



ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПАСПОРТ МИКОЛАЇВСЬКОГО РАЙОНУ



Миколаїв – 2021

ЗМІСТ

Розділ 1. ВІТАЛЬНЕ СЛОВО ГОЛОВИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ	3
Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ.....	4
2.1. Місцезнаходження та адміністративний устрій.....	4
2.2. Природно - географічні та кліматичні умови.....	12
2.3. Людські ресурси.....	14
2.4. Освіта, підготовка кадрів.....	14
2.5. Житло, офісна та промислово - виробнича інфраструктура.....	15
2.6. Сфери охорони здоров'я, культури, дозвілля та відпочинку.....	15
2.7. Транспортна інфраструктура та логістика.....	17
2.8. Економічний потенціал.....	20
2.9. Новітні технології.....	22
2.10. Особливості та конкурентні переваги Миколаївського району.....	23
Розділ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ.....	23
3.1. Інвестиційні та стратегічні проєкти.....	23
3.3. Вільні земельні ділянки (greenfield та brownfield) для інвестування.....	93
Розділ 4. КОНТАКТИ.....	137
4.1. Контактна інформація.....	137

Розділ I. ЗВЕРНЕННЯ ГОЛОВИ МИКОЛАЇВСЬКОЇ РАЙОННОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ

Шановні партнери!



Живописною природою, багатовіковою історією, працьовитими й талановитими людьми відома земля Миколаївського району Миколаївської області.

Ми маємо унікальне географічне положення, вагомий трудовий та сільськогосподарський потенціал, багату культурну та історичну спадщину. Все це формує інвестиційний потенціал Миколаївського району – району, що прагне розвиватися, ставати кращим, району, який націлений на постійну співпрацю з інвесторами та готовий до створення нових робочих місць для покращення

добробуту кожного громадянина, адже Миколаївський район – це насамперед люди, які своєю невтомною працею вели і ведуть його до нових економічних і соціальних злетів.

На сьогоднішній день першочерговим завданням є створення привабливого інвестиційного клімату в районі, що дасть змогу зробити впевнений крок до стрімкого, ефективного розвитку всіх напрямків бізнесу та соціальної сфери, аби забезпечити належне соціально-економічне та культурне зростання.

Перед нами – великі плани й важливі завдання. Тільки наші з вами спільні зусилля та бажання змінити життя на краще допоможуть створити сприятливі умови для залучення інвесторів в наш район.

Успіхів усім нам на цьому шляху!

З повагою,
голова Миколаївської
районної державної адміністрації

Ігор МУХАРСЬКИЙ

Розділ 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРИТОРІЇ

2.1. Місцезнаходження та адміністративний устрій

Дата народження Миколаївського району, як адміністративно-територіальної одиниці - 7 березня 1923 року (до 1964 року – Варварівський, а потім селище Варварівка, колишній райцентр, відійшла до Центрального району міста Миколаєва). Район змінював свої обриси, то збільшувався, включаючи у себе Березанський, Очаківський, частину Веселинівського, то знову стискався до своїх звичних меж.

Відповідно до постанови Верховної Ради України від 17.07.2020 року № 807-IX «Про утворення та ліквідацію районів» та на підставі розпорядження Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 року №635 «Про реорганізацію та утворення районних державних адміністрацій» до складу Миколаївського району увійшли території колишніх Очаківського, Березанського, Новоодеського та Вітовського районів з адміністративним центром у місті Миколаїв.



До складу Миколаївського району входять:

3 міські територіальні громади – Миколаївська, Очаківська, Новоодеська;

4 селищні територіальні громади – Березанська, Воскресенська, Первомайська, Ольшанська;

12 сільських територіальних громад – Веснянська, Радсадівська, Нечаянська, Степівська, Коблівська, Шевченківська, Мішково-Погорілівська, Галицинівська, Сухосланецька, Костянтинівська, Чорноморська, Куцурубська.

Площа територіальних громад Миколаївського району становить 7771,1 км².

Площа земель сільськогосподарського призначення (сільськогосподарські угіддя) – 529375,5 га, в т. ч. рілля – 444371,5 га.

№ п/ п	Назва територіальної громади	Назви населених пунктів, що входять до складу громади	Юридична адреса та контактна інформація
1	МИКОЛАЇВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	м. Миколаїв	54001, м. Миколаїв, вул. Адміральська, 20 Тел. (0512) 37-37-54, 53-35-88, 71- 15-88 Email: sov@mkrada.gov.ua ; kancel@mkrada.gov.ua Офіційний сайт: https://mkrada.gov.ua/
2	НОВООДЕСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	м. Нова Одеса с. Криворіжжя с-ще Дільниче с. Гребеники с. Димівське с. Новоолександрівське с. Озерне с. Ясна Поляна с. Михайлівка с. Новосафронівка с. Зарічне с. Кам'янка с. Підлісне с. Новомиколаївка с. Новопавлівка с. Троїцьке	56602, Миколаївська область, м. Нова Одеса, вул. Центральна, б. 208 Тел. (05167) 2-14-38, 2-14-39 Email: nodmr@i.ua Офіційний сайт: https://nodmr.gov.ua/
3	ОЧАКІВСЬКА МІСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	м. Очаків с. Покровка с. Василівка с. Покровське	57508, Миколаївська обл, м.Очаків, вул.Соборна, 7а Тел. (05154) 3-09-82, 3-10-21, 3-01- 47, 3-09-87, 3-00-58 Email: ochakiv-rada@ukr.net Офіційний сайт: http://ochakiv-rada.gov.ua/
4	ОЛЬШАНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА	смт. Ольшанське с. Сапетня с. Тернувате	57113, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, смт Ольшанське,

	ГРОМАДА	с. Ясна Зоря с. Ковалівка с. Трихати с. Шостакове с. Корчине с. Новоюр'івка с. Ясна Поляна с. Андріївка с. Новоандріївка с. Суха Балка	вул. К. Ольшанського, буд. 1 а Тел. (0512) 51-62-12 Email: olshrada@gmail.com Офіційний сайт: https://olshanske-rada.gov.ua/
5	БЕРЕЗАНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	сmt. Березанка с. Андріївка с. Малахове с. Марківка с. Попільне с. Василівка с. Михайлівка с. Новоселівка с. Елеваторне с. Дмитрівка с. Богданівка с. Калинівка с. Калабатине с. Суходіл с. Яблуня с. Краснопілля с. Крутоярка с. Красне с. Лимани с. Вікторівка с. Матясове с. Андрієво-Зорине	57401, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, сmt. Березанка, вул. Центральна, буд. 86 Тел. (05153) 2-13-10 Email: radabrz2017@ukr.net Офіційний сайт: https://berezanselrada.at.ua/
6	ВОСКРЕСЕНСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	сmt. Воскресенське с. Горохівка с. Грейгове с. Водокачка с. Степове с. Червоне с. Калинівка с. Михайло-Ларине с. Пересадівка	57210, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, сmt Воскресенське, вул. Соборна, буд. 86 Тел. (0512) 60-99-64 Email: voskresenska-rada@i.ua Офіційний сайт: https://voskresenska.rada.today/

7	ПЕРВОМАЙСЬКА СЕЛИЩНА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	сmt. Первомайське с. Засілля с. Квітневе с. Новоселівка с. Білозірка с. Новомиколаївка с. Костянтинівка с. Партизанське с. Благодатне с. Киселівка с. Максимівка	57232, Миколаївська обл., сmt Первомайське, вул. Ювілейна, буд. 9 Тел. (0512) 68-31-29, 68-31-59 Email: pervomajska@ukr.net Офіційний сайт: http://pervomayska.gromada.org.ua/
8	ВЕСНЯНСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	с-ще Весняне с. Безводне с. Зелене с. Новомихайлівка с. Чумаки с. Шурина с. Кир'яківка с. Кам'яна Балка с. Петрово-Солониha с. Крива Балка с. Подимове с. Половинки с-ще Надбузьке с. Сливине с. Петрівка с. Зелений Яр с. Карликівка	57134, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Весняне, вул. Центральна, буд. 6 Тел. (0512) 48-34-43 Email: vesnyne@ukr.net Офіційний сайт:
9	НЕЧАЯНСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	с. Нечаяне с. Іванівка с. Лук'янівка с. Мефодіївка с. П'ятихатки с. Мирне с. Чемірлієве с. Благодарівка с. Маловарварівка с. Сеньчине с. Данилівка с. Новоподілля с. Тронка	57140, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Нечаяне, вул. Миру, буд. 27-а Тел. (0512) 51-00-73 Email: nec-hsr@ukr.net Офіційний сайт: https://nechayanska-gromada.gov.ua/

10	РАДСАДІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	с. Радісний Сад с. Новобогданівка с. Зарічне с. Стара Богданівка с. Козирка с. Михайлівка	57160, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Радісний Сад, вул. Миру, буд. 5 Тел. (0512) 51-81-61 Email: radsadrada@gmail.com Офіційний сайт: https://radsadivska-gromada.gov.ua/
11	СТЕПІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	с. Степове с. Зелений Гай с. Михайлівка с. Червоне Поле с. Кринички с. Новогригорівка с. Новоселівка с. Трихатське с. Катеринівка с. Весняна Квітка с. Новокатеринівка с. Кубряки с. Гамове с. Іванівка с. Широколанівка с. Піщаний Брід	57107, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Степове, вул. Козацька, буд. 1-а Тел. (0512) 51-12-33 Email: stepsilrada2@ukr.net Офіційний сайт: https://stepivska-gromada.gov.ua/
12	КОБЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	с. Коблеве с. Виноградне с. Морське с. Анатолівка с. Новофедорівка с. Федорівка с. Рибаківка с. Глибоке с. Лугове с. Тузли с. Українка с. Бессарабка	57453, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Коблеве, вул. Одеська, буд. 4 Тел. (05153) 9-61-42 Email: koblevorada@ukr.net Офіційний сайт: https://koblivska-gromada.gov.ua/
13	ЧОРНОМОРСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	с. Чорноморка с. Кам'янка с. Сонячне с. Баланове с. Володимирівка с. Лиманне	57515, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Чорноморка, вул. Суворова, буд. 126 Тел. (05154)3-12-14 Email: 04377184@ukr.net

		<p>с. Нове с. Шевченко с. Березань с. Благодатне с. Їжицьке с. Осетрівка с. Рівне</p>	<p>Офіційний сайт: https://chornomorska.rada.today/</p>
14	КУЦУРУБСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	<p>с. Куцуруб с. Яселка с. Іванівка с. Дмитрівка с. Острівка с. Матросівка с. Червоне Парутине с. Парутине с. Каталіне с. Прибузьке с. Солончаки с. Дніпровське</p>	<p>57550, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Куцуруб, вул. Очаківська, буд. 120 Тел. (05154) 9-42-31 Email: ksrs@ukr.net Офіційний сайт: https://kucurubaska-gromada.gov.ua/</p>
15	ГАЛИЦИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	<p>с. Галицинове с. Лимани с. Лупареве с. Прибузьке с. Степова Долина с. Україна</p>	<p>57286, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Галицинове, вул. Центральна, буд. 1 Тел. (0512) 68-58-47 Email: otggalitsinovo@gmail.com Офіційний сайт: https://galycynivska.dosvit.org.ua</p>
16	ШЕВЧЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	<p>с. Шевченкове с. Зоря с. Новогригорівка с. Луч с. Зелений Гай с. Оленівка с. Котляреве с. Новоруське с. Шевченко с. Мирне с. Полігон с. Водник с. Миколаївське с. Любомирівка</p>	<p>57263 Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Шевченкове, вул. Шевченка, буд. 34 Тел. (0512) 68-42-08 Email: shevchenkootg@gmail.com Офіційний сайт: https://gromada.org.ua/gromada/shevchenkivska/</p>

		<ul style="list-style-type: none"> с. Тернові Поди с. Новокиївка с. Богородицьке с. Центральне с. Вавилове с. Знам'янка с. Шмідтове 	
17	МІШКОВО-ПОГОРІЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	<ul style="list-style-type: none"> с. Мішково-Погорілове с. Святомиколаївка с. Каравелове с. Добра Надія с. Зайчівське с. Капустине с. Ясна Поляна 	<p>57214, Миколаївська область, Миколаївський р-н, с. Мішково-Погорілове, вул.Миру, буд 38 Тел. (0512) 68-64-49 Email: mishkovo.pogorilivska.sr@gmail.com Офіційний сайт: http://pogorelovo.org.ua/</p>
18	КОСТЯНТИНІВСЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	<ul style="list-style-type: none"> с. Костянтинівка с. Гур'ївка с. Піски с. Баловне с. Кандибине с. Новоінгулка с. Новоматвіївське с. Сільвестрівське с. Новопетрівське с. Зайве с. Себине 	<p>56663, Миколаївська область, Миколаївський р-н, с.Костянтинівка, вул. Гагаріна, буд. 29 Тел. (05167) 2-61-35 Email: Kostyantynivska@gmail.com Офіційний сайт: https://kost-gromada.gov.ua/</p>
19	СУХОСЛАНЕЦЬКА СІЛЬСЬКА ТЕРИТОРІАЛЬНА ГРОМАДА	<ul style="list-style-type: none"> с. Сухий Єланець с. Суворовка с. Антонівка с. Веселе с. Карлівка с. Київське с. Олександрівка с. Остапівка с. Воронцівка с. Островське с. Улянівка с. Червоноволодимирівка с. Бузьке 	<p>56640, Миколаївська обл., Миколаївський р-н, с. Сухий Єланець, вул. Каганова, буд. 35а Тел. (05167) 2-81-45 Email: Sukhyiyelanets1@gmail.com Офіційний сайт: http://suoelanecka.gromada.org.ua/</p>

		с. Новошмідтівка с. Степове	
--	--	--------------------------------	--

Керівництво Миколаївського району

№ з/п	Посада	Прізвище, ім'я та по-батькові	Контактна інформація
Миколаївська районна державна адміністрація e-mail: nikolaev@mykolayiv-oda.gov.ua			
1	Голова Миколаївської районної державної адміністрації	Мухарський Ігор Георгійович	(0512) 48-05-46
2	Перший заступник Миколаївської районної державної адміністрації	Допіра Олексій Тимофійович	(0512) 48-05-56
3	Заступник Миколаївської районної державної адміністрації	Кашуба Максим Валерійович	(0512) 48-05-38
Миколаївська районна рада e-mail: mykrada@mail.ru			
1	Голова районної ради	Коверзнеса Ганна Володимирівна	(0512) 64-47-90
2	Заступник голови районної ради	Копійка Ігор Миколайович	(0512) 64-47-90
3	Заступник голови районної ради	Добровольський Андрій Васильович	(0512) 64-47-90
4	Заступник голови районної ради	Каштальян Алла Василівна	(0512) 64-47-90

Органи влади до компетенції яких входить впровадження інвестиційних проектів:

Перший заступник голови Миколаївської райдержадміністрації – Допіра Олексій Тимофійович – (0512) 48-05-56;

Управління соціально-економічного розвитку територій Миколаївської райдержадміністрації: – начальник управління Іванова Олена Олександрівна - (0512) 48-05-63;

Відділ економіки, агропромислового розвитку управління соціально – економічного розвитку територій Миколаївської райдержадміністрації – начальник відділу Паскалова Світлана Володимирівна – (0512) 48-05-65;

Відділ освіти, охорони здоров'я, культури, спорту управління соціально – економічного розвитку територій Миколаївської райдержадміністрації – начальник відділу Окунєва Ольга Анатоліївна – (0512) 48-05-64;

2.2. Природно - географічні та кліматичні умови

Миколаївський район займає площу 7,771 тис. кв. км., що становить 28,2 % від загальної території Миколаївської області. Сприятливими чинниками географічного положення району є близькість до обласного центру.

Район розташований на півдні Миколаївської області, в помірному кліматичному поясі. За особливістю природних умов Миколаївський район, в основному, належить до степової зони. Рельєф району переважно рівнинний, полого нахилений у південному напрямі. Природно-кліматичні умови сприятливі для розвитку сільського господарства.

Очаківська міська, Чорноморська сільська та Коблівська сільська територіальні громади майже повністю розташовані на Причорноморській низовині на узбережжі Чорного моря. У центрі й на півдні рельєф низовинний плоский, на півночі — пологохвилястий, слабо розчленований ярами і балками; присутні поди, западини. На заході територія району омивається водами Чорного моря та Березанського лиману, на півдні й сході — Дніпровсько-Бузького лиману, на сході - Тилігульського лиману. Кінбурнський півострів на півдні омивається водами Ягорлицького лиману, на півночі — Дніпровсько-Бузького лиману. На південь від Кінбурнської коси лежить острів Довгий, на захід — острів Березань.

Ґрунти в основному представлені чорноземами південними і чорноземам типовими важко-суглинистими за механічним складом з вмістом гумусу в середньому 3,0-3,6%. Корисні копалини представлені, головним чином, покладами будівельних матеріалів — піску, глини, каменю ракушняку, вапняку.

Клімат району помірно-континентальний, теплий і посушливий з малосніжною зимою.

Середньорічна температура повітря — +9,2 С°. Тривалість безморозного періоду — 160—205 днів, вегетаційного — 215—225 днів. Середня температура липня дорівнює 28-35 °С тепла. Абсолютний максимум температури в цей період досягає 38-43°С. Середня температура січня 2,5-4,7 градусів морозу. Абсолютний мінімум температури складає - 20-23°С морозу.

До природної рослинності належать типчаково-ковилові степи з незначним ксерофітним різнотрав'ям, лісові масиви, гаї.

Ресурсно – сировинний потенціал. Основними природними рекреаційними ресурсами є водні ресурси - річки та лимани. В межах району протікають річки Південний Буг, Інгул (м. Миколаїв, Веснянська сільська, Ольшанська селищна, Костянтинівська сільська та Новоодеська міська територіальні громади), Березань, Балка Суха Злодійка та Балка Атаманка – притоки Тилігульського лиману (басейн Чорного моря), Балка Аджигольська – впадає у озеро Солонець (басейн Чорного моря).

На Східному і Західному берегах Тилігульського лиману на даний час розташовані два однойменних регіональних ландшафтних парки, які є комунальними підприємствами Одеської і Миколаївської обласної державної адміністрації відповідно - Тилігульський регіональний

ландшафтний парк (Одеська область) і регіональний ландшафтний парк Тилігульський (Миколаївська область), до його складу також увійшов орнітологічний заказник місцевого значення «Пониззя Тилігульського лиману». Парк забезпечує збереження цінних природних комплексів та історико-культурних об'єктів Тилігулу, умови для організованого туризму і відпочинку, проведення наукових досліджень, пропаганду екологічних знань. На територіях Тилігульського лиману розташована велика кількість заповідників, які дозволяють побачити рідкісних представників флори і фауни в природньому для них середовищі проживання: «Калинівський» (ботанічний), «Каіровський» (ландшафтний); «Тилігульський Пересип» (орнітологічний). Лиман входить в міжнародний список водойм Рамсарської конвенції про захист водно-болотних угідь.

На території Коблівської громади діє Рибаківське відділення Національного природного парку «Білобережжя Святослава» до складу якого входить озеро Солонець-Тузли, яке має цілющі грязі (лікування нервових захворювань, хвороб суглобів, кісток) та Гідрологічний заказник «Солоне озеро» площею 375,0 га. На території Коблівської громади в с. Рибаківка знаходиться об'єкт природно-заповідного фонду «Джерело» – гідрологічна пам'ятка природи.

Північна частина Миколаївського району густо змережена каналами Інгулецької зрошувальної системи шостої за кількістю зрошувальних земель зрошувальна система України.

В с. Новошмідтівка Сухоєланецької територіальної громади є джерело мінеральної води типу «Ананьївська».

До антропогенних ландшафтів, які мають рекреаційну цінність, можна віднести заліснені території поблизу м. Нова Одеса, с. Підлісне (Новоодеська міська територіальна громада), в с. Новопетрівське, с. Себине, с. Зайве, с. Баловне (Костянтинівська сільська територіальна громада), в с. Ковалівка, с. Ясна Поляна, с. Андріївка (Ольшанська селищна територіальна громада), лісовий заказник Мішково-Погорілове. В Миколаївському районі, на території Ольшанської селищної територіальної громади під підпорядкуванням Андріївського лісництва, знаходиться 1,5 тис.га штучно створеного лісу і лісових насаджень відносно молодого віку, непридатного для промислов

Корисні копалини. Добувна промисловість орієнтована на видобування будівельних матеріалів та в загальнообласній структурі виробництва має невеликі показники, але наявність природно-сировинної бази для виробництва будівельних матеріалів сприяє інвестиційній привабливості галузі. На території Миколаївського району корисні копалини представлені головним чином нерудними родовищами (пісок, глина, цегельна- черепична сировина, цементна сировина, пиляний вапняк).

Родовища цементної сировини розташовані на околиці с.Терновате (404,26 га) та с.Новогригорівка (370 га), родовища цегельної сировини - на околиці с. Сливине (12,4 га), с. Петрівка (22,14 га). На околиці с. Новогригорівка знаходиться родовище пиляних вапняків (203,5 га), а родовища піску - с. Кам'яна Балка (24,4 га) та Веснянське родовище (13,1 га).

Потребують геологічної розвідки території Ольшанської селищної та Веснянської, Нечаянської, Мішково-Погорілівської сільських рад та інші родовища, що знаходяться на території Миколаївського району.

2.3 Людські ресурси

За даними Головного управління статистики у Миколаївській області всього в Миколаївському районі проживає 643632 осіб (станом на 01.07.2021 року). Кількість міського населення - 514901осіб., селищного – 15450 осіб, сільського – 113281осіб.

Гендерний розподіл населення, працездатність, соціальний склад

Міські, селищні, сільські ради та населенні пункти в них	Чоловіки, років					Жінки, років				
	0-17	18-39	40-59	60+	усього	0-17	18-39	40-59	60+	усього
Міськради	44906	75564	64785	53659	238914	41964	87289	74837	71897	275987
Селищні ради	1348	2268	1944	1609	7169	1259	2619	2246	2157	8281
Сільські ради	9879	16624	14253	11806	52562	9233	19204	16464	15818	60719
Усього:	56133	94456	80982	67074	298645	52456	109112	93547	89872	344987

1

Середньооблікова кількість штатних працівників	% до працездатного населення	% до всього населення
122849	58,7	19,1

Міські, селищні, сільські ради та населенні пункти в них	Усього насе- лення	Працездатне населення						Непрацездатне населення					
		Чол.		Жін.		разом		Чол.		Жін.		разом	
		ч.	%	ч.	%	ч.	%	ч.	%	ч.	%	ч.	%
Міськради	514901	140349	27,3	162126	31,5	302475	58,8	98565	19,1	113861	22,1	212426	41,2
Селищні ради	15450	4212	27,3	4865	31,5	9077	58,8	2957	19,1	3416	22,1	6373	41,2
Сільські ради	113281	30877	27,3	35668	31,5	66545	58,8	21685	19,1	25051	22,1	46736	41,2
Усього:	643632	175438	27,3	202659	31,5	378097	58,8	123207	19,1	142328	22,1	265535	41,2

2.4. Освіта, підготовка кадрів

У системі освіти Миколаївського району функціонує 30 закладів вищої освіти, 10 закладів професійної та професійно-технічної освіти, 191 заклад загальної середньої освіти (у т. ч. навчально-виховні комбінати), 11 інтернатних закладів та 193 заклади дошкільної освіти.

Освітній рівень населення

Освіта	Разом	в т. ч. чоловіки	в т. ч. жінки
--------	-------	------------------	---------------

<i>Вища</i>	<i>44944</i>	<i>18561</i>	<i>26383</i>
<i>Незакінчена вища</i>	<i>75441</i>	<i>24179</i>	<i>51262</i>
<i>Середня</i>	<i>185658</i>	<i>97347</i>	<i>88311</i>
<i>Неповна середня</i>	<i>114499</i>	<i>55120</i>	<i>59379</i>
<i>Початкова</i>	<i>101123</i>	<i>44389</i>	<i>56734</i>
<i>Без освіти</i>	<i>13378</i>	<i>2916</i>	<i>10462</i>
<i>Інша освіта</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>-</i>
<i>Всього:</i>	<i>535043</i>	<i>242512</i>	<i>292531</i>

2.5. Житло, офісна та промислово - виробнича інфраструктура

До житлово-комунального господарства Миколаївського району належать об'єкти житлового фонду, будинки приватного сектору, житлово-будівельні кооперативи.

Всього в Миколаївському районі знаходиться 808 багатоквартирних житлових будинків, з них: житловий фонд, який обслуговується управителями, - 552, житловий фонд ОСББ, ЖБК – 213, відомчий житловий фонд - 43. В сільських територіальних громадах району в основному житловий фонд складається з приватного сектору.

Загальна площа житлового фонду – 116,750 тис. кв.м.

На території району послуги з житлово-комунального обслуговування надають 60 житлово-комунальних підприємств району різних форм власності, громадських організацій, обслуговуючих кооперативів, фізичних осіб-підприємців.

Послуги у сфері інжинірингу надають КП ММР «Капітальне будівництво міста Миколаїв» та КП «Миколаївське міжміське бюро технічної інвентаризації».

Водопостачання представлено водопровідною мережею, свердловинами, водонапірними вежами та очисими спорудами.

Газифікація: газифіковано населених пунктів на 95,2%.

Електропостачання: електрифіковано всі населені пункти району.

2.6. Сфери охорони здоров'я, культури, дозвілля та відпочинку

Охорона здоров'я:

Мережа закладів медицини на території Миколаївського району, крім м. Миколаїв, нараховує 122 заклади, які в межах своєї діяльності на засадах сімейної медицини забезпечують проведення комплексу профілактичних заходів з попередження і зниження захворюваності, інвалідності і смертності, раннього виявлення захворювань, надають прикріпленому за сімейно-територіальним принципом населенню кваліфіковану лікувально-профілактичну допомогу, здійснюють його диспансеризацію та моніторинг за станом здоров'я, з них:

9 центрів первинної медико-санітарної допомоги (Березанська селищна рада, Веснянська сільська рада, Галицинівська сільська рада, Коблівська сільська рада, Куцурубська сільська рада, Мішково-Погорілівська сільська рада, Нечаянська сільська рада, Новоодеська міська рада, Очаківська міська рада, Степівська сільська рада;

29 амбулаторій групової практики;

21 амбулаторія монопроктики;

63 пунктів здоров'я;

Медичне обслуговування в місті Миколаїв забезпечують амбулаторно-поліклінічні та лікувальні установи, станція переливання крові, стоматології, медичні центри, приватні кабінети, низка санаторіїв і профілакторіїв. Медико-санітарні частини діють на великих міських підприємствах.

У місті розвивається сфера приватної медицини як загального терапевтичного, так і спеціального - діагностичного, стоматологічного, наркологічно-неврологічного, дитячого спрямування.

Мережа закладів охорони здоров'я міста, яка підпорядкована управлінню охорони здоров'я Миколаївської міської ради, представлена 18 комунальними некомерційними підприємствами, а саме: 6 лікарнями, в тому числі 1 дитячою лікарнею, 3 пологовими будинками, 7 центрами первинної медико-санітарної допомоги, на базі яких розгорнуто 38 сімейних амбулаторій загальної практики - сімейної медицини, міською стоматологічною поліклінікою та Центром соціально значущих хвороб. Також міське населення обслуговують 3 комунальні підприємства Миколаївської міської ради стоматологічного спрямування.

Вздовж узбережжя Чорного моря розміщено більше 300 пансіонатів і баз відпочинку, де щорічно оздоровлюються близько 180 тисяч туристів і відпочиваючих з різних регіонів України та країн ближнього зарубіжжя. Профільовані зони відпочинку на кліматотерапії в комфортних умовах, оздоровленні хворих з неінфекційними ураженнями легенів, верхніх дихальних шляхів і серцево-судинними захворюваннями. Додатковими факторами рекреації тут служать: виноградолікування, дотримання спеціальних дієт для хворих з порушеннями ендокринної системи, спортивне рибальство в Чорному морі і Тилігульському лимані.

Культура

Миколаївський район - значний культурно-просвітницький осередок Південної України.

Культосвітню роботу в районі, крім м. Миколаїв, проводять 109 будинків культури та сільських клубів, 112 бібліотек. Всього в Миколаївському районі налічується 14 музеїв. У тому числі в м. Миколаїв 4 музеї.

В м. Миколаїв діють понад 60 закладів культури, що перебувають на обліку міського комунального господарства.

Також у місті розташований кращий в Україні та один з найвідоміших в Європі зоопарків - комунальна установа «Миколаївський зоопарк», який налічує близько 500 видів тварин, 249 з яких занесені до Червоної книги України та Міжнародної Червоної книги.

Місто Миколаїв має 10 мистецьких шкіл для дітей та юнацтва, комунальне підприємство ММР «Миколаївські парки» (виведене з мережі закладів галузі «Культура» з 1 листопада 2018 року та передано до Департаменту ЖКГ), унікальний дитячий парк відпочинку та розваг - Бюджетна установа культурно - ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка», 2 централізовані бібліотечні системи для дорослих і дітей, до яких входять 33 бібліотеки та 4 бібліотечні пункти.

В м. Миколаїв працюють 3 театри - Миколаївський академічний український театр драми та музичної комедії, Миколаївський академічний художній російський драматичний театр та Миколаївський академічний обласний театр ляльок.

Туризм

Миколаївський район дуже перспективний в плані розвитку зеленого туризму. Адже, мальовнича місцевість вздовж узбережжя Чорного моря та на берегах Березанського, Сосицького та Тилігульського лиманів відома різноманітністю флори і фауни просто створена для повноцінного активного екзотичного відпочинку з неймовірною можливістю доторкнутися до самої дикої природи.

На території Очаківської міської, Чорноморської сільської та Коблівської сільської територіальних громад діє значна кількість баз відпочинку, пансіонатів, дитячих таборів, які знаходяться у приватній власності. Основу потужного рекреаційно-туристичного ресурсу складають м. Очаків, с. Чорноморка, с.Коблево, с. Рибаківка, с. Морське і с. Лугове.

Правобережжя Південного Бугу, що на Миколаївщині - одна з тих місцевостей, де збереглися пам'ятки архітектури, природної та культурної спадщини, багато безцінних об'єктів, пов'язаних з історичними та культурними подіями. Мальовничі та історичні місця Миколаївського району чудовий потенціал для розвитку зеленого туризму.

Миколаївський район славиться не лише природною красою, але і найбільшим заповідником з історичною цінністю. Національний історико-археологічний заповідник Ольвія – антична грецька колонія, частини якої збереглися і до нашого часу.

Для розвитку туризму використовується водний шлях, яким екскурсантів доставляють до Ольвії. На фоні сучасних розбитих автошляхів до заповідника, ця водні екскурсії показали раціональність використання водного шляху для розвитку туристичного напряму регіон, що має великі перспективи для подальшого збільшення потоку туристів до національного заповідника. У зв'язку з цим, на Миколаївщині розробляють муніципальний проект «Миколаївська Рів'єра», який передбачає створення автомобільних шляхів, велодоріжок та морських сполучень між курортними зонами області, які прилягають до Чорноморського узбережжя. Центром цього проекту буде Національний заповідник «Ольвія» в Миколаївському районі.

Радсадівська сільська територіальна громада впроваджує проект «Радсад-велоскіф». Розроблений 24-кілометровий рекреаційно-туристичний велосипедний маршрут уздовж мальовничого Дніпро-Бузького лиману. До цього маршруту можна дістатися як автотранспортом, так і водним транспортом – електричний водний трамвайчик зручно сполучає Миколаїв та с. Новобогданівка.

8 вересня 2021 року підписано Меморандум про співробітництво у сфері розвитку туристичного сектору між двома райдержадміністраціями – Вознесенською та Миколаївською, а також трьома громадами з цих районів: Дорошівською, Костянтинівською сільськими та Новоодеською міською. Ця подія має на меті розвиток туризму районів, можливість пропагувати культурно-історичну спадщину громад як конкурентну перевагу, загальне бачення туристичного бренду районів та просування його на ринку туристичних послуг.

2.7. Транспортна інфраструктура та логістика

В Миколаївському районі функціонує потужна транспортна система, до складу якої входить залізничний, морський, річковий, автомобільний та авіаційний транспорт. На

території Миколаївського району існує дорожня мережа, яка включає в себе дороги місцевого, районного, обласного і державного значення. Дорожня мережа району складається з доріг з твердим, гравійним та ґрунтовим покриттям. Однією із стратегічних задач соціально-економічного розвитку району є розвиток транспортного потенціалу. Фінансові ресурси, які надходять у дорожнє господарство району є чинником того, що мережа автомобільних доріг місцевого значення, знаходиться у вкрай незадовільному стані.

Територією Миколаївського району проходять міжнародні транспортні коридори:

- Євразійський: Одеса-Миколаїв-Херсон-Джанкой-Керч;
- Транспортний коридор ЧЕС «Чорноморське економічне співтовариство»: Рені-Ізмаїл-Одеса-Миколаїв-Херсон-Мелітополь-Бердянськ-Маріуполь-Новоазовськ.

Через територію Миколаївського району проходять такі автомобільні дороги:

- регіональна автомобільна дорога загального користування державного значення М-14 Одеса – Мелітополь – Новоазовськ автомагістраль (Е 58);
- національні автомобільні дороги - Н-11 Дніпро – Миколаїв, Н-14 Олександрівка - Кропивницький – Миколаїв, Н-24 Благовіщенське – Миколаїв;
- територіальні автомобільні дороги: Т-14-19 Миколаїв - Жидачів – Калуш; Т-14-25 Миколаїв - Городок - Жовква - Кам'янка-Бузька – Бібрка, Т-15-03 Обхід м. Нової Одеси, Т-15-06 Миколаїв-Доманівка-Берізки та Т-15-07 Миколаїв-Парутине-Очаків, Т-15-10 Н-24/ - Арбузинка - Єланець - Нова Одеса, Т-15-13 Нечаяне – Очаків, Т-15-15 Федорівка - Рибаківка - база відпочинку “Лугове”.

Електротранспорт. В м. Миколаїв перевезення здійснюється міським електротранспортом. Довжина тролейбусних ліній 59 км., трамвайних – 73 км.

Залізничний транспорт. Залізничний транспорт складається з локомотивного і вагонного депо, залізничних станцій: Миколаїв-вантажний, Жовтнева, Кульбакине, Горохівка, парк-станції «Миколаїв-рудничний» і «Морський порт», а також Ольшанське міжгалузеве підприємство промислового залізничного транспорту, залізничні станції підпорядковані Одеській залізниці.

Найбільший залізничний вузол - Миколаїв.

Водний транспорт. Водний транспорт складається з 4 морських портів і 1 річкового, а також із низки приватних терміналів. Акваторії портів з'єднуються з морем через Бузько-Дніпровсько-лиманський канал.

Миколаївський морський торговельний порт. Розташований у місті Миколаєві у лівого берегу закруту річки Південний Буг, за 35 км вгору за течією від місця впадання річки у Дніпровський лиман. Порт з'єднаний з морем Бузько-Дніпровсько-лиманським каналом.

Територія порту 94,0 га, акваторія — 225,0 га. Загальна протяжність 15 причалів — 2920 м (200 м — у портопункті Очаків). Припустима осадка біля причалів 10,3 м (у прісній воді).

Розрахунковий вантажообіг порту — 9 млн тонн на рік. Переважно це експортно-імпортні вантажі. В експорті головне місце посідають метал, труби, вугілля, зерно, руди, хімічні добрива, будівельні матеріали та інші вантажі, в імпорті — продовольчі товари. В порту розташований елеватор — ДП «Миколаївський портовий елеватор» — потужністю 60 тис. Тонн.

Порт Ольвія. Розташований на лівому березі Бузько-Дніпровського лиману, на відстані 35 миль від моря, 25 км від м. Миколаєва. Порт має 7 глибоководних причалів загальною довжиною 1,9 км і спеціалізується на переробці техніки, металів, обладнання, вантажів у ящиках, контейнерах та інших генеральних вантажів. Порт оснащений критими складами загальною місткістю 40 тис. м². Площа відкритих складських площ — 240 тис. м². Проектний обсяг вантажопереробки становить 1 млн. т генеральних вантажів на рік.

Дніпро-Бузький морський торговельний порт створений у 1978 р. у складі Миколаївського глиноземного заводу, нині входить до складу Миколаївського морського торговельного порту. Дніпро-Бузький морський торговельний порт спеціалізується на переробці бокситів для ТОВ «МГЗ». Розташований на лівому березі Бузького лиману в районі Руської коси, за 10 км на південь від м. Миколаєва. Площа акваторії — 135 га. Площа території — 25 га. Порт має 5 причалів довжиною 810 м: три — глибоководних, для розвантаження бокситів, і два мілкоководних.

Миколаївський річковий порт. ДП «Миколаївський річковий порт» АСК «Укррічфлот» включає вантажний район і пасажирську ділянку, майстерні з ремонту флоту і устаткування. Вантажний район річкового порту розташований у Миколаєві, у лівого берегу викруту річки Південний Буг, за 40 км вгору за течією від місця впадання річки у Дніпровський лиман. Річковий порт має 7 вантажних причалів довжиною 858 погонних метрів, загальна площа відкритих складських площ — 46,6 тис. м². Наявний також критий склад площею 729 м². Потужність порту з переробки вантажів становить 6 млн т на рік, у тому числі місцевих матеріалів — 3 млн т.

До складу пасажирської ділянки входить річковий вокзал (площею 1966 м², розрахований на 300 пасажирів) і 28 пасажирських причалів загальною довжиною 750 погонних метрів (8 причалів при річковому вокзалі)

Зерноперевантажувальний термінал ТОВ СП «Нібулон». Два зерносховища, місткістю 50 тис. т. зерна кожне, довжина причалу — 352 м. Термінал має можливість вивантаження з залізничного транспорту (пряма перевалка) 4-5 тис. т на добу; одночасної вивантаження-завантаження на судно 15 вагонів. Проектна потужність комплексу до 1,3 млн т зернових на рік.

Спеціалізований морський порт «Ніка-Терра» — перший приватний морський порт України. Розташований у м. Миколаєві, на лівому березі Дніпро-Бузького лиману. Розрахований на перевантаження 2 млн т добрив і зерновантажів на рік. Займається переважно перевантаженням російських калійних добрив.

Авіаційний транспорт. Авіаційний транспорт представлений двома аеропортами і аерокомпаніями, які на них базуються. Комунальне підприємство «Міжнародний аеропорт «Миколаїв» входить до складу найбільш крупних і технічно оснащених аеропортів півдня України. Аеропорт класу «В» має сучасну злітно-посадкову смугу 2 550×44 м, здатну приймати повітряні судна посадочною вагою 220 тонн і розмістити 8 літаків типу «ІЛ-76», обладнаний радіотехнічним, світлотехнічним та навігаційним устаткуванням. Аеровокзальний комплекс має пропускну здатність до 400 пасажирів на годину під час польотів на внутрішніх авіалініях та до 100 пасажирів — при польотах за кордон. Пропускна спроможність — 45 літаків на день та максимальним пасажирообігом 226 000 пасажирів на рік; вантажний термінал площею 720 м², розрахований на обслуговування 100 т вантажу.

Характер транспортних потоків — пасажирський і вантажний, рейси виконуються регулярні та чартерні.

Аеродром «Кульбакине» — 1-го класу, першої категорії радіобредової системи (відстань радіолокаційного контролю за польотами літаків 300 км), обладнаний бетонною злітно-посадковою смугою 3 250×80 м і товщиною покриття 44 см, здатну приймати повітряні судна посадковою вагою 200 тон. Наявна кількість спеціального автотранспорту дозволяє готувати до вильоту одночасно до 6 літаків типу ІЛ-76.

Трубопровідний транспорт. Трубопровідний транспорт в районі представляє Миколаївське управління магістрального аміакопроводу «Укрхімтрансаміак», яке здійснює транзит рідкого аміаку територією України з жовтня 1979 року. Довжина магістрального трубопроводу 444 км. Має можливість для транспортування рідкого аміаку до 3000 тис. т на рік. Також територією Миколаївського району прокладено нафтопровод «Снігурівка-Одеса», «з головною насосною станцією на нафтопроводі «Миколаївська».

2. 8. Економічний потенціал.

Аналіз економічного і соціального розвитку Миколаївського району свідчить про те, що трансформаційні процеси, які здійснилися в політиці та економіці держави, зміна пріоритетів та реформування управління економікою істотно відобразилося на показниках соціально-економічного розвитку району.

Економічну діяльність на території громади також здійснюють різноманітні підприємства та установи. Найбільшими підприємствами Миколаївського району є:

- ДП НВКГ "ЗОРЯ" - "МАШПРОЕКТ"
- ТОВ СП "НІБУЛОН"
- ТОВ "МСП НІКА-ТЕРА"
- ПРАТ "УКРПРОФТУР"
- ТОВ "ЛИМАНСЬКИЙ"
- ДЕРЖАВНЕ ПІДПРИЄМСТВО "МИКОЛАЇВСЬКИЙ МОРСЬКИЙ ТОРГОВЕЛЬНИЙ ПОРТ"
- ТОВ "ПОРТ ОЧАКІВ"
- ТОВ " ПЛЕМЗАВОД ІМЕНІ ШМІДТА"
- ТОВ "ПІВДЕНЬ АГРО ІНВЕСТ"
- АТ "КОБЛЕВО"
- ТОВ "МИКОЛАЇВСЬКИЙ ГЛИНОЗЕМНИЙ ЗАВОД"
- ТОВ "САНДОРА"
- ПСП "АГРОФІРМА "РОДНІЧОК"
- "ЮГЦЕМЕНТ" ФІЛІЯ ПРИВАТНОГО АКЦІОНЕРНОГО ТОВАРИСТВА "ДІКЕРГОФФ ЦЕМЕНТ УКРАЇНА"
- АТ "РАДСАД"
- ДП "САНТА - ПЕТРІВКА"
- ТОВ "МИКОЛАЇВСЬКИЙ КОНЬЯЧНИЙ ЗАВОД"
- ПП "ВЛАДАН"
- ТДВ "СІЛЬГОСПГОСПОДАРСТВО ГУР'ІВКА"

- ТОВ "МИКОЛАЇВРИБПРОМ"
- НОВООДЕСЬКА ФІЛІЯ ТОВАРИСТВА З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "ТЕРРАФУД"
- ТДВ "МАЛИНІВКА"

Промисловість. Одним із пріоритетів економічної політики Миколаївського району є забезпечення сталого розвитку промисловості, як базової галузі, переорієнтація її на інноваційно-інвестиційний розвиток, підвищення використання потенціалу району, концентрації державних та місцевих ресурсів на стратегічних напрямках розвитку.

За даними Головного управління статистики у Миколаївській області у січні – червні 2021 року підприємствами Миколаївського району реалізовано промислової продукції на 23967781,7 тис. грн., або 70,8 від загальнообласного обсягу.

В сільських та селищних територіальних громадах району промисловість представлена переважно харчовою галуззю.

Основною промисловою продукцією територіальних громад є:

- цегла, черепиця та інші будівельні вироби з випаленої глини;
- цементна та інша мінеральна продукція;
- будівельні матеріали, металеві вироби;
- виноробна продукція;
- олія соняшникова нерафінована;
- борошно;
- крупи;
- макаронні вироби;
- хлібобулочні вироби;
- ковбасні вироби;
- постачання електроенергії.

Відновлювальна енергетика. Сучасний розвиток економіки невід'ємно пов'язаний із зростанням темпів виробництва енергії. Це зумовлюється багатьма факторами:

- загальним збільшенням світового товаровиробництва,
- розвитком транспорту та телекомунікацій,
- розробкою віддалених родовищ корисних копалин,
- утилізацією відходів,
- ростом споживання енергії у побуті (опалення, освітлення, живлення побутової техніки).

Миколаївський район має потенціал, щоб стати лідером серед районів Миколаївської області з впровадження систем альтернативної енергетики. Завдяки тому, що в регіоні активно будуються вітрові та сонячні електростанції.

Вітрова енергетика в Україні - один з потужних напрямів розвитку сучасної енергетики. Миколаївський район має значний природний потенціал для реалізації енергетичних проектів. На території району вже практикується добування вітряної енергії, шляхом використання вітроелектричних установок (ВЕУ), їх кількість постійно зростає. На даний час в Миколаївському районі найбільшим є вітряний парк Причорноморський, в який входять Очаківська (Куцурубська сільська територіальна громада), Тузлівська (Коблівська сільська

територіальна громада) та Лиманська (Березанська селищна територіальна громада) вітряні електростанції, що діють в рамках інвестиційного проєкту ТОВ «Вітряні парки України».

Сонячна енергетика – одна з найперспективніших галузей відновлювальної (нетрадиційної) енергії, що динамічно розвивається. Клімат і географічне положення Миколаївського району сприятливе для розвитку сонячної енергетики і будівництва на території району сонячних електростанцій.

Найбільше сонячних електростанцій встановлено на території Березанської селищної, Воскресенської селищної, Степівської сільської, Веснянської сільської територіальних громад.

Сільське господарство. На території Миколаївського району **досить може потужно?** розвинений аграрний сектор, який представлений господарськими товариствами, фермерськими господарствами та одноосібниками, що спеціалізуються на вирощуванні зернових, технічних, овочевих культур, фруктів та ягід. Незначна частина господарств займається тваринництвом.

Агропромисловий комплекс, який належить до найважливіших сфер економіки району, включає три основні ланки: сільське господарство, харчову та переробну промисловість і виробничу інфраструктуру.

Галузь сільського господарства на території району достатньо розвинута.

Основні напрямки виробництва в галузі сільського господарства:

- рослинництво (вирощування зернових, технічних, картоплі, овочевих та кормових культур);
- тваринництво (вирощування великої рогатої худоби, свиней, овець та кіз , птиці).

Спостерігаються постійні тенденції зростання об'ємів врожаю. Найбільш придатними із зернових культур для вирощування в природно-кліматичних умовах району є озима пшениця та озимий ячмінь. При запровадженні крапельного зрошення високорентабельним є вирощування картоплі та овочевих культур, зокрема, томатів, цибулі, капусти, моркви.

Рослинництво представлене в основному виробництвом зерна. Наявність Південнобузької зрошувальної системи дозволяє також вирощувати овочі та кормові культури. Кліматичні умови південної частини району сприятливі для промислового вирощування винограду та теплолюбних плодівих культур помірного клімату (персик, абрикос, мигдаль).

У тваринництві перевага віддається молочно-м'ясному скотарству, виробництву яєць.

Основна частина продукції тваринництва, за винятком яєць та м'яса птиці, виробляється домашніми селянськими господарствами, а переважна частина рослинницької продукції у великих та середніх сільськогосподарських підприємствах.

Суттєву частину економіки сільських територіальних громад займають особисті селянські господарства, для яких характерні невелика площа господарства, низька продуктивність, використання ручної праці.

2.9. Новітні технології

На території Миколаївського району прискореними темпами розвивається мережа. На даний момент експлуатуються 3 мобільних операторів Київстар, МТС, «Life». Покриття мобільного зв'язку на території району досягає 100 %. Покриття мережою Internet складає 96% території.

2.10. Особливості та конкурентні переваги Миколаївського району

Основними перевагами Миколаївського району є:

- вдале географічне розташування відносно обласного центру м. Миколаєва та основних ринків збуту продукції, поряд Чорноморське узбережжя;
- зручне транспортне сполучення: наявність залізничних станцій, магістральних автомобільних шляхів, близькість до морського торговельного порту м. Миколаїв та міжнародного аеропорту м. Миколаїв;
- розвинена інфраструктура;
- наявність кваліфікованої робочої сили;
- унікальний м'який клімат з лікувальним степовим, річковим і морським повітрям, один з найбільш сонячних регіонів в Україні, місце, де з'єднується Південний Буг, Дніпро і Чорне море;
- Миколаївський район - земля з великим досвідом виноградарства, виноробства, садівництва та вирощування зернових культур;
- сприятлива для сільськогосподарського виробництва структура земельних ресурсів;
- технічне оснащення галузі сільського господарства.
- Наявність розвиненого сільського господарства дає змогу говорити про можливість будівництва установок по виробництву біогазу (як альтернативне паливо) та біодобрив з сільськогосподарських, промислових, побутових відходів, що забезпечить не тільки розвиток та енергозбереження, а також дозволить зробити довкілля більш чистим
- туристична привабливість: наявність місць придатних для зеленого туризму, наявність лісових насаджень, пам'ятних та історичних місць;
- екологічно чиста місцевість, на території якої відбувається збір лікарських рослин;
- наявність природних ресурсів державного та місцевого значення: гончарна глина, вапняки, численна кількість природних вододжерел.

Розділ 3. ПРОПОЗИЦІЇ ДЛЯ ІНВЕСТОРІВ

3.1. Інвестиційні та стратегічні проекти

Назва інвестиційного проекту	Створення індустріального парку в місті Миколаїв
Назва підприємства (організації)	Миколаївська міська рада
Реквізити підприємства (організації): Поштова адреса Телефон	м. Миколаїв
Керівник підприємства (організації): Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон керівника	Міський голова Сенкевич Олександр Федорович +38 (0512) 37-39-17
Контактна особа по інвестиційному	Денисенко Денис Геннадійович

<p>проекту:</p> <p style="text-align: right;"><i>Посада</i> <i>Прізвище, ім'я та по батькові</i> <i>Телефон</i></p>	<p><i>Директор департаменту енергетики, енергозбереження та запровадження інноваційних технологій Миколаївської міської ради</i> <i>8 (0512)37 10 70</i> <i>ecenter.mk@gmail.com</i></p>
<i>Загальний опис підприємства</i>	-
<i>Характеристика/опис діяльності підприємства</i>	-
<i>Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)</i>	-
<i>Особливості розташування</i>	<i>м. Миколаїв</i>
<i>Наявність комунікацій</i>	-
<i>Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення</i>	-
<i>Кількість працівників</i>	-
<i>Оборот товарів, робіт та послуг</i>	-
<i>Позиція на ринку</i>	-
<i>Короткострокові та довгострокові плани підприємства</i>	-
<i>Суть інвестиційного проекту</i>	<p><i>Створення в м. Миколаєві індустріального парку, метою якого є залучення інвестицій в економіку міста Миколаєва, розвиток промисловості, залучення наукового потенціалу для виробництва інноваційної продукції, підвищення соціальних стандартів життя. Завданнями створення індустріального парку є:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <i>- створення нових виробничих потужностей на основі інноваційних технологій з високим рівнем конкурентоспроможності;</i> <i>- створення сприятливого інвестиційного клімату;</i> <i>- зменшення рівня безробіття, створення нових робочих місць;</i> <i>- ефективне використання промислової території міста Миколаїв;</i> <i>- насичення ринку новою вітчизняною конкурентоспроможною продукцією;</i> <i>- формування механізмів ефективного задоволення попиту інвесторів на майданчики, підготовлені до розміщення об'єктів інноваційної сфери, промисловості, логістики й супутнього сервісу, підвищення якості життя населення.</i>
<i>Рівень готовності інвестиційного проекту</i>	<ol style="list-style-type: none"> <i>1. Виділено земельну ділянку – 17 липня 2018 року №40/13 «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по Корабельному району м. Миколаєва».</i> <i>2. Створено індустріальний парк - 17 липня 2018 року №40/10 «Про створення індустріального парку «Енергія» та затвердження концепції його розвитку»</i> <i>3. Наказом МЕРТ від 07.11.2018 №1618 парк включено до Реєстру індустріальних парків України.</i>

	<i>Сьогодні йде розробка проектно-кошторисної документації витрат на облаштування території.</i>
<i>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США) у тому числі:</i> - <i>інвестовано власних коштів;</i> - <i>потреба у інвестиційних коштах</i>	- <i>Початковий етап – 8,8 млн.дол. США</i>
<i>Цільове використання інвестиційних коштів</i>	<i>Пряме інвестування або будь-які можливі форми співфінансування з міським бюджетом</i>
<i>Спосіб залучення інвестицій</i>	- <i>Прокладання комунікацій безпосередньо до місць потенційного розташування активів учасників.</i> - <i>Облаштування території</i>
<i>Стисле обґрунтування доцільності проекту</i>	-
<i>Термін окупності проекту (років)</i>	-

Назва інвестиційного проекту	«Будівництво бази з накопичення сільгосппродукції та відвантаження на морські судна через причал №4, розташованої за адресою: м. Миколаїв, вул. Айвазовського,14»
Назва підприємства (організації)	ТОВ «Компанія Євровнешторг»
Реквізити підприємства (організації): <i>Поштова адреса</i> <i>Телефон</i>	<i>Україна, 54010, м. Миколаїв, вул. Морехідна, 14, оф. 407 8 (0512) 76 68 52</i>
Керівник підприємства (організації): <i>Посада</i> <i>Прізвище, ім'я та по батькові</i> <i>Телефон керівника</i>	<i>Генеральний директор ТОВ «Компанія Євровнешторг»</i> <i>Германчук Віктор Панасович</i> <i>067 515 57 60</i>
Контактна особа по інвестиційному проекту: <i>Посада</i> <i>Прізвище, ім'я та по батькові</i> <i>Телефон</i>	<i>Начальник відділу розвитку та логістики філії «Ольвія» ДП «АМПУ»</i> <i>Нагірна Марина Юріївна</i> <i>+38(0512) 67 54 36</i> <i>+38(067) 517 67 63</i>
Загальний опис підприємства	<i>Основні техніко- економічні показники проекту: причал № 4 довжиною 280 м, два склади підлогового зберігання загальним обсягом 180 тис. тон, 24 силоси для зберігання 160 тис. тон. зернових, блок підробітку зерна по сміттю і вологи, вузли авто і залізничного розвантаження, прийом зерна з барж, конвеєрне обладнання Buhler (Switzerland), дві судонавантажувальні машини Ноєро продуктивністю 1 тис. тон/год кожна, річний обсяг перевалки зерна - до 4 млн. тон.</i>
Характеристика/опис діяльності	<i>Проект передбачає будівництво перевантажувального</i>

підприємства	комплексу, що включає комплекс накопичення вантажів з залізничного та автомобільного транспорту з подальшим відвантаженням на морські судна
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Складське господарство (основний), надання в оренду водних транспортних засобів, вантажний морський транспорт, допоміжне обслуговування водного транспорту, транспортне оброблення вантажів
Особливості розташування	ТОВ «Компанія Євровнешторг» розташоване на території СМП Ольвія
Наявність комунікацій	+
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	+
Кількість працівників	Орієнтовно 140-150 робочих місць
Оборот товарів, робіт та послуг	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Очікуваний обсяг вантажопереробки на 2021 рік становить – 2 млн. тон.
Суть інвестиційного проекту	Проект спрямований на розвиток морського порту, збільшення потенціалу України в експорті зернових вантажів, забезпечення економічних потреб України та інших учасників світової торгівлі
Рівень готовності інвестиційного проекту	<p>Станом на теперішній час ТОВ «Компанія «Євровнешторг» завершило II та III черги будівництва проекту. Побудовано 21 силос, а також 2 склади підлогового зберігання на 90 тис. тонн кожний. Термінал здатний обробити до 200 вагонів та 300-380 вантажних автомобілів на добу.</p> <p>У 2020 році ТОВ «Компанія «Євровнешторг» було створено 11 нових робочих місць, загальна кількість працюючих - 84 осіб. У свою чергу, портовим оператором ТОВ «ЄВТ Грейн», що виконує свою господарську діяльність на території морського терміналу, протягом 2020 року було створено 30 робочих місць, загальна кількість працюючих - 183 особи. У 2021 році товариствами заплановано збільшення кількості найманих працівників щонайменше на 3%.</p>
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США) у тому числі: - інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	Інвестовано власних коштів – 1 млрд. 800 млн. грн.
Цільове використання інвестиційних коштів	-
Спосіб залучення інвестицій	Спільне фінансування групи компаній BT Invest, LTD та ТОВ «Компанія Євровнешторг»

Стисле обґрунтування доцільності проекту	Проект спрямований на розвиток морського порту, збільшення потенціалу України в експорті зернових вантажів, забезпечення економічних потреб України та інших учасників світової торгівлі
Термін окупності проекту (років)	Орієнтовно 7-8 років

Назва інвестиційного проекту	Доробка і впровадження технологічного процесу та електророзрядного обладнання для відновлення і підвищення продуктивності артезіанських свердловин
Назва підприємства (організації)	Інститут імпульсних процесів і технологій Національної академії наук України
Реквізити підприємства (організації): Поштова адреса Телефон	пр. Богоявленський, 43-А, м. Миколаїв, 54018, Україна +38(0512)55-82-52
Керівник підприємства (організації): Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон керівника	Директор Вовченко Олександр Іванович +38(0512) 55-82-52
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон	В. о. заст. зав. відділу, п.н.с, к.т.н. Петриченко Сергій Вікторович +38(0512) 58-71-25 Заст. директора Кускова Наталія Іванівна (0512) 58-71-10
Загальний опис підприємства	Інститут має в розпорядженні інженерно-лабораторний та інші корпуси з достатніми мi площами і відповідним обладнанням, які експлуатуються відповідно основних напрямів діяльності установи, знаходяться у задовільному стані та є державною власністю
Характеристика/опис діяльності підприємства	Дослідження фізико-технічних аспектів високовольтних імпульсних розрядних процесів в конденсованих середовищах (насамперед, у рідинах), створення на їх основі високоефективних екологічно чистих ресурсо- та енергозберігаючих технологій
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Розробка нових електророзрядних технологій та створення відповідного електротехнологічного обладнання, дослідні та проектні роботи в галузі високовольтної імпульсної електротехніки
Особливості розташування	Установа розташована в межах міста Миколаїв, поблизу залізної дороги і транспортних шляхів
Наявність комунікацій	Є в наявності під'їзди до установи, телефонний

	<i>зв'язок і Інтернет</i>
<i>Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення</i>	<i>В наявності</i>
<i>Кількість працівників</i>	<i>до 200</i>
<i>Оборот товарів, робіт та послуг</i>	<i>Конфіденційна інформація</i>
<i>Позиція на ринку</i>	<i>По своїм показникам розробка на рівні світових стандартів</i>
<i>Короткострокові та довгострокові плани підприємства</i>	<i>Вдосконалення технологічного процесу і обладнання, заміщення традиційних (малоефективних) способів на існуючих ринках (обладнання і сервіс)</i>
<i>Суть інвестиційного проекту</i>	<i>Суть інвестиційного проекту полягає в доробці, виготовленні електророзрядного обладнання, впровадженні технологічного процесу, який базується на використанні високовольтних розрядів в рідині, що призводить до виникнення сил стиснення і руйнування різного роду кольматаційних відкладень на фільтрах, розвитку старих та створення нових тріщин у породі в продуктовому пласті, і як наслідок – підвищення припливу води без руйнування фільтрів.</i>
<i>Рівень готовності інвестиційного проекту</i>	<i>Виготовлено та впроваджено обладнання на свердловинах України (Запорізька, Тернопільська, Миколаївська області, м. Київ), Росії, Казахстану, Китаю. Необхідне доопрацювання, доробка вузлів обладнання (на сучасній елементній і матеріальній базі) для покращення їх експлуатаційних та технологічних показників.</i>
<i>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США) у тому числі:</i> <ul style="list-style-type: none"> <i>- інвестовано власних коштів;</i> <i>-</i> <i>- потреба у інвестиційних коштах</i> 	<i>270,0</i> <i>близько 200,0 (не підлягає точному обчисленню у дол. США);</i> <i>70,0</i>
<i>Цільове використання інвестиційних коштів</i>	<i>Доробка обладнання і технології (технологічних регламентів) та їх масове впровадження</i>
<i>Спосіб залучення інвестицій</i>	<i>Прямі інвестиції</i>
<i>Стисле обґрунтування доцільності проекту</i>	<i>При експлуатації артезіанських свердловин внаслідок забруднень фільтрів і каналів припливу води відбувається зменшення, а потім і повне припинення доступу води в свердловину. Для відновлення продуктивних характеристик свердловини потрібне застосування ефективних методів підвищення припливу води в свердловину. Розроблені інститутом обладнання і технологія для електророзрядної декольматації артезіанських, нафтових, газових свердловин пройшли багаторічну перевірку в промислових умовах і в порівнянні з іншими способами обробки свердловин відрізняються технологічною простотою, селективністю та ефективністю обробки, екологічною чистотою та</i>

	відносно низькою вартістю. Досвід використання електророзрядного способу засвідчує про фактичне відновлення початкового дебіту свердловин і відмову від буріння нових свердловин (достатньо фінансово затратного підходу).
Термін окупності проекту (років)	В залежності від кількості оброблених свердловин: від одного до двох років.

Назва інвестиційного проекту	Будівництво причалу № 14а морського порту Миколаїв
Назва підприємства	Миколаївська філія державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрація Миколаївського морського порту) (надалі – Філія)
Реквізити підприємства Поштова адреса Телефон Email	Україна, 54020, м. Миколаїв, вул. Заводська, 23 (0512) 50-84-00 факс. (0512) 50-88-07, 50-78-34 mf@nik.uspa.gov.ua
Керівник підприємства Посада, ПІБ, телефон	В.о. начальника Філії Мельніченко Михайло Анатолійович (0512) 50-84-00
Контактна особа по інвестиційному проекту	Начальник служби з розвитку портової інфраструктури Пірогова Наталія Вікторівна, (0512) 50-84-10 Начальник відділу інженерних споруд та капітального будівництва служби з розвитку портової інфраструктури Кривобок Дмитро Іванович, (0512) 50-78-50
Загальний опис підприємства	Морський порт Миколаїв (надалі – МПМ) сучасний міжнародний високо механізований універсальний транспортний вузол, що спеціалізується на перевантаженні різноманітних вантажів, як генеральних, так і навалочних та наливних з сухопутних видів транспорту на морські судна та у зворотному напрямку. На балансі Філії обліковується 23 причали, з яких 19 причалів загальною довжиною 3 776,8 м задіяні у проведенні вантажно-розвантажувальних робіт. Причали МПМ з'єднані з басейном Чорного моря Бузько-Дніпровсько-лиманським каналом довжиною 44 милі, ширина каналу – 100 м, глибина – 11,2 м, допустима осадка для суден – 10,3 м.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Основні функції Філії відповідно до Закону України від 17.05.2012 № 4709-VI «Про морські порти України» зі змінами та доповненнями:

	<ul style="list-style-type: none"> – утримання та забезпечення ефективного використання державного майна, у тому числі модернізація, ремонт, реконструкція та будівництво гідротехнічних споруд, інших об'єктів портової інфраструктури; – надання послуг суднам на підходах і безпосередньо в акваторії морського порту для їх безпечного судноплавства, маневрування та стоянки; – організація та забезпечення безпечної експлуатації об'єктів портової інфраструктури державної форми власності, у тому числі гідротехнічних споруд; – організація та забезпечення безпеки мореплавства; – організація розроблення та виконання плану розвитку морського порту; – справляння та цільове використання портових зборів.
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Загальний вантажообіг МПМ у 2017 році - 23,5 млн. т., у 2018 році - 29,9 млн. т., у 2019 – 33,4 млн. т. вантажів (дані ДП «АМПУ»).
Особливості розташування	Розташування у безпосередній близькості до автомобільної та залізничної інфраструктури, внутрішніх водних шляхів, пов'язаний з морем Бузько-Дніпровсько-лиманським каналом.
Наявність комунікацій	Наявні автомобільні та залізничні шляхи, телефонний зв'язок та мережа Інтернет
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Наявні всі інженерні мережі: електричні, газові, водопостачання та водовідведення
Кількість працівників	Буде визначено після розробки проектно-кошторисної документації
Оборот товарів, робіт та послуг	Збільшення потужностей з переробки вантажів на 1 млн. т. на рік
Позиція на ринку	Спеціалізація морського порту Миколаїв – зернові вантажі. У 2019 році з сукупного обсягу вантажопереробки 33,4 млн. т., оператори терміналів порту перевантажили 16,1 млн. т. хлібних вантажів, а також 2,5 млн. т. рослинних олій, що є абсолютним рекордом 2019 року серед морських портів України.
Короткострокові та дострокові плани підприємства	Проект входить до Плану розвитку морського порту Миколаїв, затвердженого наказом ДП «АМПУ» від 06.03.18 №47 та погодженого Міністерством інфраструктури України 10.07.2018.
Суть інвестиційного проекту	Проектом передбачається будівництво нового причалу № 14А МПМ орієнтовною довжиною 240 м шляхом

	<p>продовження стінки існуючого причалу №14 до її сполучення з причалом №15, утворення операційної акваторії із глибинами на кордоні причалу 10,5 м, а також додаткової території.</p> <p>В тилу майбутнього причалу №14А МПМ буде утворена територія орієнтовною площею не менше 12 500 кв. м., що може бути використана для спорудження інфраструктури перевантажувальних комплексів.</p> <p>З урахуванням наявних глибин на кордоні майбутнього причалу №14А для обслуговування суден з максимальними параметрами для морського порту Миколаїв (довжина – 215 м, осадка із вантажем – до 10,3 м), а також можливих варіантів розвитку об'єктів портової інфраструктури в його тилу, орієнтовний річний вантажообіг через причал №14А оцінюється на рівні 1,5 млн. т.</p>
Рівень готовності інвестиційного проекту	-
Загальний обсяг необхідних інвестицій	Близько 400 млн. грн. (фактична вартість визначається після розробки проектної документації).
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво причалу №14А морського порту Миколаїв
Спосіб залучення інвестицій	Власні кошти
Стисле обґрунтування доцільності проекту	Будівництво нового причалу №14А МПМ орієнтовною довжиною 240 м шляхом продовження стінки існуючого причалу №14 до її сполучення з причалом №15, утворення операційної акваторії із глибинами на кордоні причалу 10,5 м, а також додаткової території площею не менше 12 500 кв. м.
Термін окупності проекту (років)	Орієнтовно в межах 12-15 років. Буде визначено у проектно-кошторисній документації.

Назва інвестиційного проекту	Будівництво накопичувальної стоянки під великовантажний автотранспорт
Назва підприємства	Миколаївська філія державного підприємства «Адміністрація морських портів України» (адміністрація Миколаївського морського порту) (надалі – Філія)
Реквізити підприємства Поштова адреса Телефон Email	Україна, 54020, м. Миколаїв, вул. Заводська, 23 (0512) 50-84-00 факс. (0512) 50-88-07, 50-78-34 mf@nik.uspa.gov.ua
Керівник підприємства Посада,	В.о. начальника Філії

ПІБ Тел.	Мельніченко Михайло Анатолійович (0512) 50-84-00
Контактна особа по інвестиційному проекту	Начальник служби з розвитку портової інфраструктури Пірогова Наталія Вікторівна, (0512) 50-84-10 Начальник відділу інженерних споруд та капітального будівництва служби з розвитку портової інфраструктури Кривобок Дмитро Іванович, (0512) 50-78-50
Загальний опис підприємства	Морський порт Миколаїв (надалі – МПМ) сучасний міжнародний висококомунікований універсальний транспортний вузол, що спеціалізується на перевантаженні різноманітних вантажів, як генеральних, так і навалочних та наливних з сухопутних видів транспорту на морські судна та у зворотному напрямку. На балансі філії обліковується 23 причали, з яких 19 причалів загальною довжиною 3 776,8 м задіяні у проведенні вантажно-розвантажувальних робіт. Причали МПМ з'єднані з басейном Чорного моря Бузько-Дніпровсько-лиманським каналом довжиною 44 милі, ширина каналу – 100 м, глибина – 11,2 м, допустима осадка для суден – 10,3 м.
Характеристика/ опис діяльності підприємства	Основні функції Філії відповідно до Закону України від 17.05.2012 № 4709-VI «Про морські порти України» зі змінами та доповненнями: <ul style="list-style-type: none"> – утримання та забезпечення ефективного використання державного майна, у тому числі модернізація, ремонт, реконструкція та будівництво гідротехнічних споруд, інших об'єктів портової інфраструктури; – надання послуг суднам на підходах і безпосередньо в акваторії морського порту для їх безпечного судноплавства, маневрування та стоянки; – організація та забезпечення безпечної експлуатації об'єктів портової інфраструктури державної форми власності, у тому числі гідротехнічних споруд; – організація та забезпечення безпеки мореплавства; – організація розроблення та виконання плану розвитку морського порту; – справляння та цільове використання портових зборів.
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Загальний вантажообіг МПМ у 2017 році - 23,5 млн. т., у 2018 році - 29,9 млн. т., у 2019 – 33,4 млн. т. вантажів

	(дані ДП «АМПУ»).
Особливості розташування	Розташування накопичувальної стоянки під великовантажний автотранспорт в районі північно-східної межі міста Миколаєва
Наявність комунікацій	Близькість до транспортних шляхів (автомобільні дороги, залізничні колії)
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Буде визначено у проектно-кошторисній документації
Кількість працівників	Буде визначено у проектно-кошторисній документації (попередньо до 20)
Оборот товарів, робіт та послуг	Орієнтовна місткість накопичувальної стоянки 1750-2000 вантажних автомобілів
Позиція на ринку	Переважна більшість існуючих місць відстою великовантажного транспорту, що прямує до морських терміналів Миколаївського регіону знаходиться у межах житлової забудови міста, що негативно впливає на мешканців міста та міські дороги. Єдиний рекомендований маршрут руху вантажівок до морських терміналів Миколаївського регіону, визначений Рішенням Виконавчого комітету Миколаївської міської ради від 11.04.2016 № 325 «Про заходи щодо оптимізації руху великовантажного автотранспорту до підприємств морегосподарського комплексу м. Миколаєва та його диспетчеризації» з доповненнями, проходить через місце розташування накопичувальної стоянки на в'їзді до м. Миколаєва (Баштанське шосе).
Короткострокові та довгострокові підприємства	Проект входить до Плану розвитку морського порту Миколаїв, затвердженого наказом ДП «АМПУ» від 06.03.18 №47 та погодженого Міністерством інфраструктури України 10.07.2018.
Суть інвестиційного проекту	Будівництво на території промислової зони Інгульського району м. Миколаєва накопичувальної стоянки під великовантажний автотранспорт та її диспетчеризація з морськими терміналами Миколаївського регіону.
Рівень готовності інвестиційного проекту	Відведення земельної ділянки під будівництво накопичувальної стоянки.
Загальний обсяг інвестицій	Орієнтовна вартість становитиме близько 250 млн. грн. Остаточна вартість буде визначена після розробки проектно-кошторисної документації
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво накопичувальної стоянки під великовантажний автотранспорт.
Спосіб залучення інвестицій	Власні кошти

Стисле обґрунтування доцільності проекту	Внаслідок реалізації проекту очікується: розбудова транспортно-логістичної інфраструктури, будівництво накопичувальної стоянки під великовантажний автотранспорт та її диспетчеризація з морськими терміналами Миколаївського регіону. Оптимізація руху великовантажного транспорту до/з підприємств морегосподарського комплексу м. Миколаєва, недопущення транспортних заторів на вулицях міста, відстою великовантажного транспорту в невстановлених містах, забезпечення безпеки дорожнього руху, створення належних санітарно-екологічних умов
Термін окупності	Орієнтовно до 5 років. Буде визначено у проектно-кошторисній документації

Назва інвестиційного проекту	Реконструкція станції повної біологічної очистки по вул. Мельнична, 1 в м. Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Комунальне підприємство «Прибузьке»
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса: телефон:	56602, м. Нова Одеса, Миколаївська область вул. Маслозаводська, 7 тел. +380963623571
Форма власності	комунальна
Частка державної власності (%)	0
Керівник підприємства (організації): Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон керівника:	Директор Дзензура Михайло Леонідович тел. +380963623571
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон	Директор Дзензура Михайло Леонідович тел. +380963623571
Загальний опис підприємства	КП «Прибузьке» вперше в 2009 році отримало дозвіл на спец водокористування з нормативами граничнодопустимого скидання (ГДС) на проведення робіт на станції повної біологічної очистки. Кількість домогосподарств, підключених до централізованої системи каналізації -98.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Збір, очищення та постачання води

Основна продукція підприємства	водовідведення
Особливості розташування	Підприємство розташоване в центральній частині міста Нова Одеса
Наявність комунікацій	
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	
Кількість працюючих осіб	4
Позиція на ринку	У сфері надання послуг по водовідведенню у громаді підприємство є монополіст
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	
Суть інвестиційного проекту	<p>Однією з головних проблем міста Нова Одеса в галузі житлово - комунального господарства є питання очищення каналізаційних стоків. Забруднення водних джерел досягло такого рівня, що очисні споруди міста не в змозі перешкодити надходженню в питну воду речовин, які становлять загрозу життю та здоров'ю людини. За ступенем екологічної небезпеки до 5 категорії небезпеки належить Комунальне підприємство «Прибузьке» міста Нова Одеса. Ступінь впливу на водні об'єкти Миколаївської області цього підприємства можна охарактеризувати як помірно небезпечний.</p> <p>Існуючі модулі СПБО ні за своїм об'ємом, ні за конструкцією не можуть виконувати функції очистки стічних вод з залишковими концентраціями після фізико-хімічної очистки.</p> <p>Реконструкція станції повної біологічної очистки по вул. Мельнична, 1 в м. Нова Одеса Миколаївської області передбачає будівництво споруд механічної і фізико-хімічної очистки стічних вод та реконструкцію споруд біологічної очистки стічних вод. Обсяг скиду очищених зворотніх вод в м. Нова Одеса після реконструкції очисних споруд складає майже 10% від об'єму всіх очищених стічних вод в Миколаївській області.</p>
Рівень готовності інвестиційного проекту	Профінансовані витрати на здійснення проектних робіт та виготовлення експертних висновків в сумі 463,000 тис. грн. Проектно-кошторисна документація готова на 100%, але потребує перерахунку, якщо реалізації проекту не буде в поточному році.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	Всього: 500 тис. дол. США
і. інвестовано власних коштів;	50 тис. дол. США
- потреба у інвестиційних коштах	450 тис. дол.. США

Спосіб залучення інвестицій	Залучення грошових коштів з міського бюджету, залучення грантових коштів
Цільове використання інвестиційних коштів	Реконструкція станції повної біологічної очистки
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Впровадження даної інновації суттєво підвищить: <ul style="list-style-type: none"> ➤ нормативну якість очистки стічних вод, що відповідає екологічним потребам навколишнього середовища; ➤ застосування сучасних енергозберігаючих технологій; ➤ зниження споживання електроенергії з електромережі: за допомогою сонячної електричної станції на потреби очисних споруд буде поступати згенерованої сонячної електроенергії від 35% (весняно-літній період), до 11% (осінньо-зимовий період) від загальної потреби в електроенергії; ➤ досвід вирішення проблем громади шляхом соціальної та фінансової мобілізації ресурсів; ➤ громадську довіру, як до обраних органів та посадових осіб, так і до інституції місцевого врядування у цілому.
Термін окупності проекту (років)	
Статутний фонд підприємства	125 тис. грн.
Кількість працюючих осіб	4
Позиція на ринку	У сфері надання послуг по водовідведенню у громаді підприємство є монополіст
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<p>Реконструкція станції повної біологічної очистки по вул. Мельнича, 1 в м. Нова Одеса Новоодеського району Миколаївської області передбачає будівництво споруд механічної і фізико-хімічної очистки стічних вод та реконструкцію споруд біологічної очистки стічних вод.</p> <p>Продуктивність очисних споруд після реконструкції збільшується з 159 м³/добу до 190 м³/добу.</p>

Назва інвестиційного проекту	Будівництво заводу з переробки та утилізації твердих побутових відходів на території Костянтинівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області
Ініціатор проекту	Костянтинівська сільська рада

Реквізити підприємства (організації): Поштова адреса	56600, Миколаївська обл., Миколаївський район, с. Костянтинівка вул. Гагаріна 29 а
Телефон	(0512) 532242 +380678809791
E-mail	+380950056663 kostyantynivska@gmail.com
Керівник підприємства (організації): Посада	Сільський голова Костянтинівської сільської ради
Прізвище, ім'я та по-батькові	Паєнтко Антон Миколайович
Телефон керівника	(0512) 532242
Контактна особа по інвестиційному проекту:	Начальник відділу економічного розвитку, торгівлі, інвестицій та агропромислового розвитку апарату виконавчого комітету Костянтинівської сільської ради
Посада	Бойчук Світлана Валеріївна
Прізвище, ім'я та по-батькові	(0512) 532242
Телефон	kostyantynivska@gmail.com
E-mail	
Особливості розташування	Територія для будівництва розташована за межами села Кандибине, відстань до автошляху національного значення Благовіщенське – Миколаїв Н -24 11,2 км, до залізничної станції – 20,0 км.
Наявність комунікацій	Під'їзна дорога з твердим покриттям
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Частково, можливість підключення.
Позиція на ринку	Позиція на ринку Виключення вивозу сміття на полігони, максимальний вихід продукції у вигляді товарних продуктів і стандартної втор сировини в ланцюзі рециклінгу, переведення переробки сміття з витратної в прибуткову статтю бюджету
Короткострокові та довгострокові плани розвитку	Поліпшення екології, припинення забруднення ґрунтових вод та повітря продуктами гниття; вирішення соціальної проблеми – створення робочих місць; налагодження системи роздільного збору сміття
Суть інвестиційного проекту	Спорудження екологічно чистого виробництва комплексного сортування та переробки твердих побутових відходів як свіжих, які надходять щодня, так і тих, які знаходяться на звалищах та старих полігонах, до повного очищення використаної

	<i>земельної ділянки</i>
<i>Рівень готовності інвестиційного проекту</i>	<i>Проектна ідея. Земельна ділянка (промислового призначення) розташована за межами с. Кандибине Миколаївського району</i>
<i>Загальний обсяг необхідних інвестицій (євро), у тому числі:</i> <i>- інвестовано власних коштів</i> <i>- потреба у інвестиційних коштах</i>	20000000,0 - 20000000,0
<i>Цільове використання інвестиційних коштів</i>	<i>Проведення будівництва заводу з переробки та утилізації твердих побутових відходів</i>
<i>Спосіб залучення інвестицій</i>	<i>Будь-яка форма інвестування</i>
<i>Фотографічне зображення</i>	

Назва інвестиційного проекту	Видобування граніту
<i>Ініціатор проекту</i>	Виконавчий комітет Новоодеської міської ради
<i>Реквізити підприємства (організації):</i> <i>Поштова адреса</i> <i>Телефон</i> <i>Факс</i> <i>E-mail</i>	56602, Миколаївська обл., м. Нова Одеса вул. Центральна, 208 +38(05167) 2-14-38 +38(05167) 2-14-39 nmiskarada@gmail.com
<i>Керівник підприємства (організації):</i> <i>Посада</i> <i>Прізвище, ім'я та по-батькові</i> <i>Телефон керівника</i>	Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ 0(98)8489226
<i>Контактна особа по інвестиційному проекту:</i> <i>Посада</i> <i>Прізвище, ім'я та по-батькові</i> <i>Телефон</i> <i>E-mail</i>	Начальник відділу економічного та агропромислового розвитку, інвестицій, регуляторної діяльності виконавчого комітету Новоодеської міської ради Олена ХЛІВНА – АНДРЕЄВА 0(93)3738415 alonaandreeva7878@ gmail.com

Основна продукція підприємства	Граніт, щебінь (планується видобування)
Наявність ліцензії та інших спеціальних документів	Відсутні
Особливості розташування	Ділянка розташована за межами населеного пункту, відстань до найближчого населеного пункту (с. Новосафронівка) - 1,8 км, до автошляху обласного значення Миколаїв-Олександрівка - 2,2 км, до залізної дороги - 60 км.
Наявність комунікацій	Під'їзна дорога з твердим покриттям до с. Новосафроеівка - 1,8 км.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Можливість підключення - 1,8 км.
Перелік існуючої техніки, обладнання	Відсутнє
Загальна площа підприємства, площа та обсяги родовища корисних копалин	Ділянка площею 4 га . Обсяг запасів 1500,0 тис. куб.м.
Загальний стан (техніки, обладнання, підприємства в цілому)	Відсутнє
Об'єми видобування продукції/корисних копалин (тис. дол. США)	Не видобувається. Можливі обсяги видобутку - 50 - 60 тис. куб. м в рік.
Позиція на ринку	Підприємство-інвестор має можливість охопити до 5 % ринку будівельних матеріалів області. Попит на дану продукцію присутній.
Короткострокові та довгострокові плани розвитку	Налагодження видобутку 50 -60 тис. куб. м будматеріалів в рік.
Суть інвестиційного проєкту	Розробка родовища. Видобування граніту, щебеню.
Рівень готовності інвестиційного проєкту	Пропозиція. Наявне родовище.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	250,0 тис. дол.
- інвестовано власних коштів	-
- потреба у інвестиційних коштах	250,0 тис. дол.
Цільове використання інвестиційних коштів	Закупівля обладнання.
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування .
Термін окупності проєкту (років)	3

2. Вільні земельні ділянки та виробничі площі, незадіяне у виробництві обладнання та об'єкти незавершеного будівництва

Назва (опис)	Земельна ділянка КНП ММР «Пологовий будинок № 3»
---------------------	-------------------------------------------------------------

Власник	КНП ММР «Пологовий будинок № 3»
Реквізити власника: Поштова адреса Телефон Факс	54058, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. Київська, 3 тел. 41-35-54
Керівник підприємства власника: Посада Прізвище, ім'я, по-батькові Телефон	Директор КНП ММР «Пологовий будинок № 3» Іщенко Олег Миколайович (067) 512-29-27 (0512) 41-35-54
Контактна особа: Посада Прізвище, ім'я, по-батькові Телефон	Директор КНП ММР «Пологовий будинок № 3» (067) 512-29-27 (0512) 41-35-54
Можливість використання ділянки	Для обслуговування будівель і споруд майнового комплексу положового будинку
Право користування	КНП ММР «Пологовий будинок № 3»
Загальна площа земельної ділянки	19771 м ²
Особливості розташування	В межах міста
Наявність комунікацій	В наявності
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	В наявності
Транспортні шляхи	В наявності
Спосіб залучення інвестицій	
Фото	Відсутні

Назва (опис) об'єкта	Цеха трамвайного депо (загальна площа будівлі – 3734,0 м² + 21309 м² двору)
Адреса об'єкта	вул. 8-а Поздовжня, 2-а
Власник об'єкта: Балансоутримувач: Назва Поштова адреса Телефон Факс E-mail	КП ММР «Миколаївелектротранс» 54020, м. Миколаїв, вул. Андрєєва, 17 +38 (0512) 36-40-79 nikpnet@ukr.net
Контактна особа	Головний інженер Кащенко В'ячеслав Леонідович +38(0512)36-40-79
Назва інфраструктури (енерго-, водо-, газопостачання, транспортні комунікації)	В наявності всі перелічені комунікації та телефонний зв'язок
Можливе використання	Організація промислового виробництва

Назва (опис) об'єкта	Виробнича двохповерхова будівля: 1 поверх – 209,5 м², 2-й поверх – 200,0 м², гараж, (бокси 13-17, 19,21) – 209,0 м², бокс 20 – 36,2 м².
Адреса об'єкта	вул.Біла,2
Власник об'єкта: Балансоутримувач: Назва Поштова адреса Телефон Факс E-mail	Територіальна громада м. Миколаєва Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва 54030, м.Миколаїв, вул.Адмірала Макарова,7 +38 (0512) 53-74-44, +38 (0512) 47-68-44
Контактна особа	Прийма Євген Тимофійович
Назва інфраструктури (енерго-, водо-, газопостачання, транспортні комунікації)	Енергопостачання
Можливе використання	Під виробництво

Назва (опис) об'єкта	Корпус 18 – 932,68 м², корпус 19 – 450,0 м², столярна майстерня – 178 м²
Адреса об'єкта	Мікрорайон Миколаєва «Темвод»
Власник об'єкта: Балансоутримувач: Назва Поштова адреса Телефон Факс E-mail	Територіальна громада м. Миколаєва Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва 54030, м.Миколаїв, вул. Адмірала Макарова,7 +38 (0512) 53-74-44, +38 (0512) 47-68-44
Контактна особа	Прийма Євген Тимофійович
Назва інфраструктури (енерго-, водо-, газопостачання, транспортні комунікації)	Енергопостачання
Можливе використання	Під виробництво

Назва (опис) об'єкта	Столярна майстерня (два приміщення - 302,6 м²і 161,7 м²), побутові приміщення над боксами 2 поверх – 119,1 м²
Адреса об'єкта	вул. Адм. Макарова,7
Власник об'єкта: Балансоутримувач: Назва Поштова адреса Телефон Факс E-mail	Територіальна громада м. Миколаєва Комунальне житлово-експлуатаційне підприємство Центрального району м.Миколаєва 54030, м.Миколаїв, вул. Адмірала Макарова,7 +38 (0512) 53-74-44
Контактна особа	ДиректорПрийма Євген Тимофійович

	+38 (0512) 47-68-44
Назва інфраструктури (енерго-, водо-, газопостачання, транспортні комунікації)	Енергопостачання
Можливе використання	Під виробництво

Назва (опис) об'єкта	Поліклініка на 1100 відвідувачів з блоком відновлювального лікування по вул. 3 Слобідська, 49/10 м. Миколаєва
Адреса об'єкта	м. Миколаїв, вул. 3 Слобідська, 49/10
Власник об'єкта: Балансоутримувач: Назва Поштова адреса Телефон Факс E-mail	Територіальна громада міста Миколаєва КП ММР «Капітальне будівництво м. Миколаєва» 54030, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7 47-27-92, 47-12-41 kpkb100@ukr.net
Контактна особа	Бездольний Дмитро Сергійович
Назва інфраструктури (енерго-, водо-, газопостачання, транспортні комунікації)	Об'єкт розташований в центрі міста, є можливість підключення всіх необхідних комунікацій
Можливе використання	Під медичний заклад

Назва (опис) об'єкта	Будівля колишнього кооперативного технікуму у мкр. Північний по вул. Архітектора Старова в м. Миколаєві (об'єкт незавершеного будівництва)
Адреса об'єкта	м. Миколаїв, мкр. Північний, вул. Архітектора Старова
Власник об'єкта: Балансоутримувач: Назва Поштова адреса Телефон Факс E-mail	Територіальна громада міста Миколаєва КП ММР «Капітальне будівництво м. Миколаєва» 54030, м. Миколаїв, вул. Адмірала Макарова, 7 47-27-92, 47-12-41 kpkb100@ukr.net
Контактна особа	Бездольний Дмитро Сергійович
Назва інфраструктури (енерго-, водо-, газопостачання, транспортні комунікації)	Є можливість підключення всіх необхідних комунікацій
Можливе використання	Під об'єкт соціального призначення

Назва (опис) об'єкта	Поліклініка – 1092,4 м ² , рік побудови – 1890, належить до об'єктів культурної спадщини
Адреса об'єкта	м. Миколаїв, вул. 2 Екіпажна, 4
Власник об'єкта: Балансоутримувач: Назва	Територіальна громада міста Миколаєва Міська лікарня №1 54003, м. Миколаїв, вул. 2 Екіпажна, 4

Поштова адреса Телефон Факс E-mail	24-02-80, 24-51-11
Контактна особа	Ведякова Олена Геннадіївна
Назва інфраструктури (енерго-, водо-, газопостачання, транспортні комунікації)	Є в наявності всі необхідні комунікації
Можливе використання	Під адміністративні потреби зі збереженням первісного архітектурного вирішення та об'ємнопросторової композиції

Назва інвестиційного проєкту	Земельна ділянка Greenfield
Назва підприємства (організації)	Березанська селищна рада
Реквізити підприємства (організації) поштова адреса: телефон:	57401 Миколаївська обл., вул. смт. Березанка, Центральна, буд. 33 (05153) 2-13-10
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	0
Керівник підприємства (організації): посада: прізвище, ім'я, по батькові: телефон керівника:	Селищний голова Хоміцький Валерій Альбінович (05153) 2-13-10
Контактна особа по інвестиційному проєкту: посада: прізвище, ім'я, по батькові: телефон	Начальник відділу комунальної власності та земельних відносин селищної ради Головенко Надія Миколаївна +380515321461
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Орган місцевого самоврядування
Основна продукція підприємства	-
Особливості розташування	Посилання в Google Maps/Географічні координати 46 53'50"N, 31 28'19"E 46.897222, 31.471944
Наявність комунікацій	відсутні
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	відсутні
Кількість працюючих осіб	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Селищною радою прийнято план соціально-економічного розвитку на 2021-2023 роки
Суть інвестиційного проєкту	Земельна ділянка Greenfield за кадастровим номером 4820986000:06:000:0307 площею 37

	га, яка розташована за межами населеного пункту Щасливе Березанської селищної територіальної громади, пропонується для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Рівень готовності інвестиційного проєкту	10% (нормативно грошова оцінка земельної ділянки 16885728,60 грн.)
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	Ціна продажу або оренди визначається рішенням сесії Березанської селищної ради.
Спосіб залучення інвестицій	Пошук інвестора для продажу або надання в оренду земельної ділянки
Цільове використання інвестиційних коштів	-
Стисле обґрунтування доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження	Надходження коштів до бюджету Березанської селищної територіальної громади
Термін окупності проєкту (років)	Буде прораховано в залежності від напрямку використання земельної ділянки Greenfield
Статутний фонд підприємства	-

Назва інвестиційного проєкту	Земельна ділянка Greenfield
Назва підприємства (організації)	Березанська селищна рада
Реквізити підприємства (організації) поштова адреса: телефон:	57401 Миколаївська обл., вул. смт. Березанка, Центральна, буд. 33 (05153) 2-13-10
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	0
Керівник підприємства (організації): посада: прізвище, ім'я, по батькові: телефон керівника:	Селищний голова Хоміцький Валерій Альбінович (05153) 2-13-10
Контактна особа по інвестиційному проєкту: посада: прізвище, ім'я, по батькові: телефон	Начальник відділу комунальної власності та земельних відносин селищної ради Головенко Надія Миколаївна +380515321461
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Орган місцевого самоврядування

Особливості розташування	Посилання в Google Maps/Географічні координати 46 53'50"N, 31 28'19"E 46.897222, 31.471944
Наявність комунікацій	відсутні
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	відсутні
Кількість працюючих осіб	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Селищною радою прийнято план соціально-економічного розвитку на 2021-2023 роки
Суть інвестиційного проєкту	Земельна ділянка Greenfield за кадастровим номером 4820986000:06:000:0306 площею 23 га яка розташована за межами населеного пункту село Щасливе Березанської селищної територіальної громади , пропонується для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Рівень готовності інвестиційного проєкту	0% (Нормативно грошова оцінка земельної ділянки не проводилась.)
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	Ціна продажу або оренди визначається рішенням сесії Березанської селищної ради.
Спосіб залучення інвестицій	Пошук інвестора для продажу або надання в оренду земельної ділянки
Цільове використання інвестиційних коштів	-
Стисле обґрунтування доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження	Надходження коштів до бюджету Березанської селищної територіальної громади
Термін окупності проєкту (років)	Буде прораховано в залежності від напрямку використання земельної ділянки Greenfield
Статутний фонд підприємства	-

Назва населеного пункту	м. Нова Одеса
Розташування ділянки	м.Нова Одеса, вул. Первомайська
Контактна особа	Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ 0(98)8489226
Власник землі	Виконавчий комітет Новоодеської міської ради
Поштова адреса: Телефон: Факс: E-mail:	56602, Миколаївська обл., м. Нова Одеса вул. Центральна, 208 +38(05167) 2-14-38 +38(05167) 2-14-39 nmiskarada@gmail.com

Загальна площа, га	2 га (орієнтовно)
Можливе призначення земельної ділянки	База-маркет будівельних матеріалів
Наявність проекту будівництва	Відсутній
Права користування (власність, оренда)	Оренда
Водопостачання: відстань до джерела підключення, м	50
Каналізація: відстань до джерела підключення, м	Вигрібна яма
Газопостачання: відстань до джерела підключення, м	Безпосередньо через земельну ділянку
Електропостачання: відстань до джерела підключення, м	Безпосередньо через земельну ділянку
Відстань до залізничної станції, км	25 км
Відстань до автомагістралі, км	0,3 км (магістраль Ульянівка – Київ)
Відстань до м. Миколаєва або інших великих міст, км	42 км
Фотографічні зображення	

Назва населеного пункту	м. Нова Одеса
Розташування ділянки	вул. Рєпіна, 62
Контактна особа	Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ 0(98)8489226
Власник землі	Виконавчий комітет Новоодеської міської ради
Поштова адреса: Телефон: Факс: E-mail:	56602, Миколаївська обл., м. Нова Одеса вул. Центральна, 208 +38(05167) 2-14-38 +38(05167) 2-14-39 nmiskarada@gmail.com
Загальна площа, га	4 га (орієнтовно)
Можливе призначення земельної ділянки	комплекс під виготовлення будівельних матеріалів
Наявність проекту будівництва	Відсутній
Права користування (власність, оренда)	Оренда
Водопостачання: відстань до джерела підключення, м	500 м
Газопостачання: відстань до джерела підключення, м	500 м
Електропостачання: відстань до джерела підключення, м	200 м
Відстань до залізничної станції, км	25 км
Відстань до автомагістралі, км	0, 7 км (магістраль Ульянівка – Київ)
Відстань до м. Миколаєва або інших великих міст, км	42 км

Фотографічні зображення



3. Соціальні проекти (сільське господарство, торгівля, спорт, культура, відпочинок, туризм, охорона здоров'я, житлово-комунальне господарство тощо)

3.1 Туризм, культура, відпочинок

Назва інвестиційного проекту	«КУ Миколаївський зоопарк. Нове будівництво комплексу для великих копитних тварин за адресою: пл. М. Леонтовича, 1 у м. Миколаєві»
Назва підприємства (організації)	Комунальна установа Миколаївської міської ради Миколаївський зоопарк
Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон	р/рах. UA248201720344381001100042429 ГУДКСУ у м. Києві 54003 м. Миколаїв, пл. Миколи Леонтовича, буд.1 (0512) 55-60-45
Форма власності	Комунальна установа
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада Прізвище, ім'я по батькові Телефон керівника	Директор Топчий Володимир Миколайович (0512) 57-18-99
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я по батькові Телефон	Директор Топчий Володимир Миколайович (0512) 57-18-99
Загальний опис підприємства:	Загальна площа КУ Миколаївський зоопарк – 18,4813га; Наявні споруди: 36-капітальних будівель, 1-виставковий павільйон; 25-вольєрів; 3-ставка; 78-інших споруд. Загальний стан споруд: споруди потребують капітального ремонту.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Основні завдання установи: - експонування, збереження і відтворення в штучних умовах тварин, у першу чергу

	зникаючих, рідкісних, занесених до Червоної книги України та міжнародних Червоних списків.
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	- проведення навчально-виховної та культурно-освітньої роботи в галузі екології, охорони природи, зоології і тваринного господарства; - проведення масових заходів екологічного спрямування; - організація дозвілля дітей і дорослих, створення умов для задоволення потреб населення.
Особливості розташування	КУ Миколаївський зоопарк знаходиться в центрі міста Миколаєва, у зручному для відвідування місці.
Наявність комунікацій	Зручні транспортні шляхи, під`їзди. В наявності телефонний зв`язок та інтернет.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Наявні
Статутний фонд підприємства	-
Кількість працівників	230
Позиція на ринку	Найкращий зоопарк в Україні, член WAZA – Всесвітньої Асоціації Зоопарків і Акваріумів, визначна пам`ятка Миколаєва
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Будівництво нових та капітальні ремонти існуючих вольєрів, збереження рідкісних та зникаючих видів тварин.
Суть інвестиційного проекту	Метою проекту є можливість експонування нових видів тварин, залучення великої кількості відвідувачів
Рівень готовності інвестиційного проекту	У 2017 р. ТОВ «Автограф -Н» розроблена кошторисна документація на будівництво комплексу для великих копитних тварин та Філія ДП «УКРДЕРЖБУДЕКСПЕРТИЗА» у Миколаївській області надала Експертний звіт №15-0710-17 (15-0370-17) від 29.11.2017р. щодо розгляду проектної документації за робочим проектом «КУ Миколаївський зоопарк. Нове будівництво комплексу для великих копитних тварин за адресою: пл. М. Леонтовича,1 у м.Миколаєві»
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	- 546,237891тис.дол.США
Цільове використання інвестиційних коштів	Інвестиції будуть спрямовані на будівництво літніх вольєрів «Острів звірів» та на будівництво комплексу для великих копитних тварин

<i>Спосіб залучення інвестицій</i>	<i>Пряме інвестування</i>
<i>Стисле обґрунтування доцільності проекту</i>	<i>Розвиток туристичної діяльності та курортної справи (здійснення комплексу заходів з розвитку місцевої інфраструктури, туристичного бізнесу.</i>
<i>Термін окупності проекту (років)</i>	<i>10 років</i>

Назва інвестиційного проекту	«Міні-гольф в «Дитячому містечку «Казка»
<i>Назва підприємства (організації)</i>	<i>Бюджетна установа Миколаївської міської ради «Культурно-ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка»</i>
<i>Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон</i>	<i>54017, м. Миколаїв, вул. Декабристів 38-а, (0512) 47-65-53</i>
<i>Керівник підприємства (організації): Посада Прізвище, ім'я по батькові Телефон керівника</i>	<i>Директор Димчишина Наталя Олександрівна (0512) 47-65-53</i>
<i>Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон</i>	<i>Директор Димчишина Наталя Олександрівна (0512) 47-65-53</i>
<i>Загальний опис підприємства:</i>	<i>Культурно–ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка» займає земельну ділянку площею 2,54 га, яка передана установі на праві постійного користування. На території наявні 13 розважальних споруд та більше 100 дитячих атракціонів. Загальний стан споруд – задовільний.</i>
<i>Характеристика /опис діяльності підприємства</i>	<i>Основні завдання установи: - створення умов для задоволення культурних потреб населення, особливо дітей; - організація дозвілля дітей і дорослих, створення умов для відновлення фізичних сил, спілкування дітей; - підтримка соціально – важливих, культурно – творчих, пізнавально – розважальних, спортивно – оздоровчих, художньо – естетичних ініціатив; - впровадження інноваційних форм організації дозвілля відповідно до потреб населення, особливо дітей.</i>
<i>Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)</i>	<i>Дитячі ігрові програми, культурні заходи</i>
<i>Особливості розташування</i>	<i>Дитяче містечко «Казка» знаходиться в центрі</i>

	міста по вул. Декабристів. Фактично займає міжвуличний квартал. Має вихід на вулиці: Декабристів, Лягіна, Дунаєва, пров. Суднобудівників
Наявність комунікацій	Телефонний зв'язок, Інтернет наявні
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Наявні
Кількість працівників	18
Оборот товарів, робот та послуг	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Впровадження інноваційних форм дитячого відпочинку
Суть інвестиційного проекту	Метою проекту є впровадження динамічної, спортивної гри міні-гольф для дітей та підлітків, направленої на зміцнення здоров'я шляхом встановлення на території парку обладнання Міні-гольф.
Рівень готовності інвестиційного проекту	Інвестиційна пропозиція
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	8,5 тис. дол. США - 8,5,0 тис. дол. США
Цільове використання інвестиційних коштів	Закупівля обладнання та інвентарю
Спосіб залучення інвестицій	Грантові кошти; власні кошти;кошти інвесторів;інші джерела не заборонені діючим законодавством.
Стисле обґрунтування доцільності проекту	Міні-гольф - це спортивна дисципліна, яка є не лише формою відпочинку і розваг серед дорослого населення, але і офіційно визнаним видом спорту. Це вид спорту, яким займаються і за яким спостерігають мільйони людей у всьому світі. Це дуже яскраве, корисне для здоров'я заняття, яке допомагає знайти нових друзів, а також сприяє розвитку потенціалу дітей, з обмеженими можливостями, формує культуру здорового і безпечного способу життя. Головним завданням проекту є збереження і зміцнення здоров'я дітей.
Термін окупності проекту (років)	-
Кількість створених робочих місць	-

Назва інвестиційного проекту	«Світломузичний фонтан в «Дитячому містечку «Казка»
Назва підприємства (організації)	Бюджетна установа Миколаївської міської ради «Культурно – ігровий комплекс «Дитяче містечко

	«Казка»
Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон	54017, м. Миколаїв, вул. Декабристів, 38-а, (0512) 47-65-53
Керівник підприємства (організації): Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон керівника	Директор Димчишина Наталя Олександрівна (0512) 47-65-53
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон	Директор Димчишина Наталя Олександрівна (0512) 47-65-53
Загальний опис підприємства:	Культурно – ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка» займає земельну ділянку площею 2,54 га, яка передана установі на праві постійного користування. На території наявні 14 розважальних споруд та більш ніж 100 дитячих атракціонів. Загальний стан споруд – задовільний.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Основні завдання установи: створення умов для задоволення культурних потреб населення, особливо дітей; організація дозвілля дітей і дорослих, створення умов для відновлення фізичних сил, спілкування дітей; підтримка соціально – важливих, культурно – творчих, пізнавально – розважальних, спортивно – оздоровчих, художньо – естетичних ініціатив; впровадження інноваційних форм організації дозвілля відповідно до потреб населення, особливо дітей.
Основна продукція підприємства (перелік товарів та послуг)	Дитячі ігрові програми, культурні заходи
Особливості розташування	Дитяче містечко «Казка» знаходиться в центрі міста по вул. Декабристів. Фактично займає міжвуличний квартал. Має вихід на вулиці: Декабристів, Лягіна, Дунаєва, пров. Суднобудівників
Наявність комунікацій	Телефонний зв'язок, Інтернет наявні
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Наявні
Кількість працівників	18
Оборот товарів, робіт та послуг	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Впровадження інноваційних форм дитячого відпочинку
Суть інвестиційного проекту	Метою проекту є створення гармонійної водної

	<i>картини з музичним супроводом, з підсвічуванням та рухом води для сімейного відпочинку та ще більшої привабливості для відвідувачів та туристів.</i>
<i>Рівень готовності інвестиційного проекту</i>	<i>Інвестиційна пропозиція</i>
<i>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: інвестовано власних коштів; потреба у інвестиційних коштах</i>	<i>170,0 тис. дол. США - 170,0 тис. дол. США</i>
<i>Цільове використання інвестиційних коштів</i>	<i>Проектно – вишукувальні роботи, експертиза, ремонтні роботи та оплата підрядним організаціям, ескізний проект, оплата авторських та інших немайнових прав за музичний супровід та створення власного музичного супроводу, придбання матеріалів та обладнання, візуальна заробітна плата для робітників містечка, які приймали участь у створенні інвестиційного проекту.</i>
<i>Спосіб залучення інвестицій</i>	<i>Грантові кошти; власні кошти; кошти інвесторів; інші джерела не заборонені діючим законодавством.</i>
<i>Стисле обґрунтування доцільності проекту</i>	<i>Дитяче містечко «Казка» є центральним об'єктом нашого міста для сімейного відпочинку, який також відвідують туристи з різних країн світу. Головним завданням проекту є створення першого у місті світломузичного фонтану для загальної привабливості, залучення туристів, ще більшого комфорту та різноманітності для сімейного відпочинку, як самого міста Миколаєва, так і Дитячого містечка «Казка».</i>
<i>Термін окупності проекту (років)</i>	<i>-</i>

Назва інвестиційного проекту	«Вежа випробувань»
<i>Назва підприємства (організації)</i>	<i>Бюджетна установа Миколаївської міської ради «Культурно – ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка»</i>
<i>Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон</i>	<i>54017, м. Миколаїв, вул. Декабристів, 38-а, (0512) 47-65-53</i>
<i>Керівник підприємства (організації):</i>	<i>Директор Димчишина Наталя Олександрівна (0512) 47-65-53</i>
<i>Контактна особа по інвестиційному проекту:</i>	<i>Директор Димчишина Наталя Олександрівна</i>

	(0512) 47-65-53
Загальний опис підприємства:	Культурно – ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка» займає земельну ділянку площею 2,54 га, яка передана установі на праві постійного користування. На території наявні 14 розважальних споруд та більш ніж 100 дитячих атракціонів. Загальний стан споруд – задовільний.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Основні завдання установи: <ul style="list-style-type: none"> - створення умов для задоволення культурних потреб населення, особливо дітей; - організація дозвілля дітей і дорослих, створення умов для відновлення фізичних сил, спілкування дітей; - підтримка соціально – важливих, культурно – творчих, пізнавально – розважальних, спортивно – оздоровчих, художньо – естетичних ініціатив; - впровадження інноваційних форм організації дозвілля відповідно до потреб населення, особливо дітей.
Основна продукція підприємства (перелік товарів та послуг)	Дитячі ігрові програми, культурні заходи
Особливості розташування	Дитяче містечко «Казка» знаходиться в центрі міста по вул. Декабристів. Фактично займає міжвуличний квартал. Має вихід на вулиці: Декабристів, Лягіна, Дунаєва, пров. Суднобудівників
Наявність комунікацій	Телефонний зв'язок, Інтернет наявні
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Наявні
Кількість працівників	18
Оборот товарів, робота та послуг	-
Позиція на ринку	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Впровадження інноваційних форм дитячого відпочинку
Суть інвестиційного проекту	Метою проекту є створення атракціону-квеста, який дозволить організувати якісне сімейне дозвілля, стимулювання підростаючого покоління до реального спілкування, командного духу, спортивного розвитку, розвитку логічного мислення. Зазначений атракціон рекомендовано для відвідування дітям – аутистам, а також асоціальним дітям і підліткам.
Рівень готовності інвестиційного проекту	Інвестиційна пропозиція
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: <ul style="list-style-type: none"> - інвестовано власних коштів; 	80,0 тис. дол. США

- потреба у інвестиційних коштах	- 80,0 тис. дол. США
Цільове використання інвестиційних коштів	Проектно – вишукувальні роботи, експертиза, ескізний проект, ремонтні роботи та зарплата будівельників, роботи з реконструкції приміщення, придбання матеріалів та обладнання, візуальна заробітна плата для робітників містечка, які приймали участь у створенні інвестиційного проекту.
Спосіб залучення інвестицій	Грантові кошти; власні кошти; кошти інвесторів; інші джерела не заборонені діючим законодавством.
Стисле обґрунтування доцільності проекту	<p>1. Створення інтерактивного атракціону - квесту, який дозволить організувати якісне сімейне дозвілля, спонукати дітей і підлітків до реального спілкування, розвитку навичок роботи в команді, організація інноваційного дозвілля для дітей і підлітків: сиріт, позбавлених батьківського піклування, а також дітей з багатодітних сімей.</p> <p>2. Створення атракціону – квесту для спортивного розвитку підростаючого покоління.</p> <p>3. Створення захоплюючого, сучасного інтерактивного атракціону - квесту, дозволить вивести дітей з віртуального світу комп'ютерних ігор в реальні 3-D пригоди, захоплюючі випробування, які доведеться проходити, щоб досягти мети.</p> <p>4. Створення атракціону - квесту, який є не тільки розвагою, але і тренажером для дітей і дорослих. Відвідування атракціону рекомендовано для відвідування дітям – аутистам, дітей з затримками розвитку, а також асоціальним дітям і підліткам для розвитку логічного та інтелектуального мислення, вміння досягати взаєморозуміння і узгодженості, працюючи в команді для досягнення спільної мети.</p> <p>5. Створення першого в регіоні атракціону - квесту для залучення туристів, підвищення комфорту і різноманітності для сімейного відпочинку, як самого Миколаєва, так і Дитячого містечка «Казка».</p>
Термін окупності проекту (років)	-

Назва інвестиційного проекту	«Перехід на світлодіодне зовнішнє та
------------------------------	--------------------------------------

	внутрішнє освітлення Дитячого містечка «Казка»
Назва підприємства (організації)	Бюджетна установа Миколаївської міської ради «Культурно – ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка»
Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон	54017, м. Миколаїв, вул. Декабристів, 38-а, (0512) 47-65-53
Керівник підприємства (організації):	Директор Димчишина Наталя Олександрівна (0512) 47-65-53
Контактна особа:	Директор Димчишина Наталя Олександрівна (0512) 47-65-53
Загальний опис підприємства:	Культурно – ігровий комплекс «Дитяче містечко «Казка» займає земельну ділянку площею 2,54 га, яка передана установі на праві постійного користування. На території наявні 14 розважальних споруд та більш ніж 100 дитячих атракціонів. Загальний стан споруд – задовільний.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Основні завдання установи: - створення умов для задоволення культурних потреб населення, особливо дітей; - організація дозвілля дітей і дорослих, створення умов для відновлення фізичних сил, спілкування дітей; - підтримка соціально – важливих, культурно – творчих, пізнавально – розважальних, спортивно – оздоровчих, художньо – естетичних ініціатив; - впровадження інноваційних форм організації дозвілля відповідно до потреб населення, особливо дітей.
Основна продукція підприємства (перелік товарів та послуг)	Дитячі ігрові програми, культурні заходи
Особливості розташування	Дитяче містечко «Казка» знаходиться в центрі міста по вул. Декабристів. Фактично займає міжвуличний квартал. Має вихід на вулиці: Декабристів, Лягіна, Дунаєва, пров. Суднобудівників
Наявність комунікацій	Телефонний зв'язок, Інтернет наявні
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Наявні
Кількість працівників	18
Оборот товарів, робіт та послуг	-
Позиція на ринку	-

Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Впровадження інноваційних форм дитячого відпочинку. Благоустрій території з метою приваблення відвідувачів.
Суть інвестиційного проекту	Метою проекту є повноцінне художнє освітлення не тільки території містечка, а і деяких об'єктів та внутрішніх приміщень, надання можливості відвідувачам побачити в вечірній час та оцінити всю красу та майстерність художньо-ужиткового мистецтва, створеного руками талановитих художників нашого міста та зелених насаджень.
Рівень готовності інвестиційного проекту	50%
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів: - потреба у інвестиційних коштах:	31,0 тис. дол. США 11,0 тис. дол. США 20,0 тис. дол. США
Цільове використання інвестиційних коштів	Придбання та встановлення новітнього світлового обладнання та художнього освітлення.
Спосіб залучення інвестицій	Грантові кошти; власні кошти; кошти інвесторів; інші джерела не заборонені діючим законодавством.
Стисле обґрунтування доцільності проекту	Дитяче містечко «Казка» є центральним об'єктом нашого міста, який люблять не тільки діти, а також дорослі та відвідувачі з різних країн світу. У містечку проводяться заходи різноманітного рівня як в денний, так і в вечірній час. Територія Дитячого містечка потребує повноцінного економічного освітлення для надання можливості відвідувачам побачити в вечірній час та оцінити всю красу та майстерність художньо-ужиткового мистецтва, створеного руками талановитих художників нашого міста. Здійснення цього проекту дозволить істотно скоротити витрати на споживання електричної енергії, підвищить надійність та довговічність роботи приладів освітлення, а також, допоможе створити архітектурне освітлення Дитячого містечка «Казка».
Термін окупності проекту (років)	-

3.2 Соціально - інфраструктурні проекти

Назва інвестиційного проекту	Реконструкція - реставрація нежитлового
------------------------------	-----------------------------------------

	будинку (БОФ) по вул. Артилерійській, 7 під Миколаївський міський палац культури і мистецтв
Назва підприємства (організації)	Назва підприємства (організації) Миколаївський міський палац культури і мистецтв
Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон	54030, м. Миколаїв, вул. Артилерійська, 7 (0512) 37 04 26
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон керівника	Директор Бойчук Сергій Михайлович +38(0512) 37 04 26 093 378 33 14
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон	Головний бухгалтер Мяхкова Олена Євгеніївна (0512) 37 04 26 093 527 33 95 ngdki@ukr.net
Загальний опис підприємства:	Площа ділянки – 12738,38 м ² ;; площа забудови – 1237,38 м ² ; загальна площа – 2229,31 м ² ; будівельний об'єм – 12502,20 м ³ . Будівля БОФ, літній кінотеатр, літній майданчик.
Характеристика /опис діяльності підприємства	Задоволення потреби мешканців міста у мистецькому аматорстві та іншій самодіяльній творчій ініціативі, створення умов для їх дозвілля та відпочинку, реалізація державної, регіональної та міської політики у сфері культури
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Надання послуг з організації та технічної підтримки заходів різного рівня, статусу та напрямків діяльності
Особливості розташування	В межах населеного пункту
Наявність комунікацій	Транспортні шляхи (під'їзди)
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Наявність електрифікації, води та водовідведення, але потребує капітального ремонту та відновлення.
Статутний фонд	
Кількість працівників	16
Позиція на ринку	Доля ринку даних товарів, робіт, послуг; наявність та рівень конкуренції тощо
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Тенденції та перспективи розвитку, вдосконалення існуючих процесів, розвиток нових технологій, освоєння нових видів продукції (робіт, послуг), розширення ринків збуту, тощо

Суть інвестиційного проекту	Створення сучасного центру культури та дозвілля міста з використанням інноваційних технологій
Рівень готовності інвестиційного проекту	Проект у стадії інвестиційної пропозиції. Проектна документація відсутня.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів: - потреба у інвестиційних коштах:	Загальний обсяг необхідних інвестицій – близько 10 000 000 дол. США (приблизно), у тому числі: - власні кошти не інвестовані у зв'язку із малим об'ємом загального та спеціального фондів; - розробка проектної документації-100 000 дол. США (приблизно); - будівельно-реставраційні роботи у Будинку офіцерів флоту - 9 900 000 дол. США (приблизно).
Цільове використання інвестиційних коштів	Реставрація будівлі та придбання сучасного медіа обладнання
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування
Стисле обґрунтування доцільності проекту	Проект є доцільним, оскільки допоможе зберегти унікальну архітектурну, культурну і історичну пам'ятку містобудівництва (понад 197 років з дня заснування)
Термін окупності проекту (років)	На даному етапі розвитку складно прогнозувати

Назва інвестиційного проекту	Будівництво житлового будинку: Вул. Олега Ольжича, 5-в, корпус 30
Назва підприємства (організації)	ППМЖК «Вітовка»
Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон	54052, м. Миколаїв, вул.. Ленінградська, 5-в, к.5 (0512) 24 61 96
Форма власності	Недержавна власність
Частка державної власності (%)	0
Керівник підприємства (організації): Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон керівника	Уповноважена особа Малюк Віктор Анатолійович
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по батькові	Директор Миколаївського регіонального управління Держмолодьжитла

Телефон	Федорончук Василь Михайлович +38 050 552 55 25
Загальний опис підприємства:	
Характеристика /опис діяльності підприємства	Будівництво жилих та нежених будівель
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Будівництво житла
Особливості розташування	Корабельний р-н м. Миколаєва, розвинута інфраструктура, поряд знаходиться будинок культури, плавбасейн «Водолій»
Наявність комунікацій	Поруч з будинком
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Підведено електричні мережі, водопровід та мережі каналізації поруч
Статутний фонд	100000,00 грн.
Кількість працівників	10
Позиція на ринку	Незавершене будівництво
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Будівництво житла та введення його в експлуатацію
Суть інвестиційного проекту	Будівництво багатоповерхового житлового будинку
Рівень готовності інвестиційного проекту	15%
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів: - потреба у інвестиційних коштах:	3518,519 48,0 3470,519
Цільове використання інвестиційних коштів	Кредитні ресурси згідно державних та місцевих житлових програм
Спосіб залучення інвестицій	Будівництво житла
Стисле обґрунтування доцільності проекту	Забезпечення житлом громадян різних категорій
Термін окупності проекту (років)	-

Назва інвестиційного проекту	Будівництво житлового будинку «Нове будівництво. Забудова мікрорайону «Північний» Центрального району міста Миколаєва. Багатоповерховий житловий будинок корпусу 276-II черга»
Назва підприємства (організації)	ТОВ «Миколаївмолодьбуд»
Реквізити підприємства (організації) Поштова адреса Телефон	м. Миколаїв, вул. Бузький бульвар, 13/4 (0512) 37 77 43 (0512) 67 04 78
Форма власності	Недержавна власність
Частка державної власності (%)	0
Керівник підприємства (організації):	

Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон керівника	Директор Фурдаленко Олександр Миколайович (0512) 67 04 78
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон	Директор Миколаївського регіонального управління Держмолодьжитла Федорончук Василь Михайлович +380505525525
Загальний опис підприємства:	ТОВ МЖК «Миколаїволодьбуд» створене у 2000 році з метою вирішення житлових проблем молодих громадян, молодих сімей їх власною працею, зайнятості молоді шляхом створення робочих місць, промислового і цивільного будівництва, капітального ремонту (реконструкції) будинків і споруд
Характеристика /опис діяльності підприємства	Будівництво жилих та нежилих будівель
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Житлові будинки
Особливості розташування	Центральний р-н міста з розвинутою транспортною інфраструктурою, поблизу багато магазинів різного профілю, ринок «Північний», загальноосвітні заклади, супермаркет. В кроковій доступності річка Інгул
Наявність комунікацій	Поруч з будинком
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Всі мережі проходять поруч з будинком
Статутний фонд	88632,00 грн.
Кількість працівників	25
Позиція на ринку	Незавершене будівництво
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Введення в експлуатацію будинку, що будується та будівництво наступного будинку
Суть інвестиційного проекту	Будівництво багатопверхового житлового будинку
Рівень готовності інвестиційного проекту	22%
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів: - потреба у інвестиційних коштах:	4259,259 285,715 3973,574
Цільове використання інвестиційних коштів	Державний бюджет Бюджет м. Миколаєва Власні кошти громадян
Спосіб залучення інвестицій	Будівництво житлових будинків
Стисле обґрунтування доцільності проекту	Забезпечення житлом громадян різних категорій, що потребують поліпшення житлових умов, серед яких

	<i>молоді сім'ї, учасники АТО/ООС та внутрішньо переміщені особи</i>
<i>Термін окупності проекту (років)</i>	-

Назва інвестиційного проекту	Нове будівництво «Льодового палацу»
<i>Назва ініціатора інвестиційного проекту</i>	<i>Управління фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради</i>
<i>Контактна особа по інвестиційному проекту</i>	<i>Управління капітального будівництва Миколаївської міської ради</i>
<i>Стислий опис історії компанії (за наявності)</i>	<i>Орган місцевого самоврядування</i>
<i>Стисла суть проекту</i>	<i>Створення належних умов для розвитку фізичної культури та спорту шляхом створення мультифункціонального об'єкту.</i>
<i>Територія, на яку проект матиме вплив</i>	<i>м. Миколаїв</i>
<i>Кількість населення, на яке поширюватиметься проект</i>	<i>483,5 тис. осіб</i>
<i>Опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект</i>	<i>Відсутність в місті мульти- функціонального об'єкту для занять різними видами спорту, в т.ч. зимовими.</i>
<i>Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту, інновації проекту</i>	<i>Відповідно до ескізного проекту заплановано будівництво Льодового палацу з полем 30x60 м і трибунами на 1000 місць, арени.</i>
<i>Основні заходи проекту</i>	<i>Розроблення проектно-кошторисної документації. Виконання робіт з будівництва двоповерхової будівлі, на першому поверсі якої планується розмістити арену з дванадцятьма роздягальнями та тренувальними залами, а на другому - фаншопи і кафе.</i>
<i>Період реалізації проекту (з (місяць / рік) - до (місяць / рік)</i>	<i>15 місяців</i>
<i>Обсяг фінансування проекту, тис. грн.</i>	<i>180 000,0</i>
<i>Джерела фінансування проекту</i>	<i>Залучені кошти інвесторів, кошти не заборонені діючим законодавством</i>
<i>Учасники реалізації проекту та їх функції</i>	<i>Виконавчі органи Миколаївської міської ради, зацікавлені організації, підприємства, організації.</i>
<i>Інша інформація щодо проекту (за потреби)</i>	<i>- період реалізації визначено орієнтовно, остаточно буде визначено після виготовлення ПКД - обсяги фінансування визначені орієнтовно, остаточно будуть визначені після виготовлення ПКД</i>
<i>Територія, на яку проект матиме вплив</i>	<i>м. Миколаїв</i>

Назва інвестиційного проекту	Нове будівництво плавального басейну за адресою: пр. Героїв України, 2/4 в м. Миколаєві
-------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------

Назва ініціатора інвестиційного проекту	Управління фізичної культури і спорту Миколаївської міської ради
Контактна особа по інвестиційному проекту	Управління капітального будівництва Миколаївської міської ради
Стислий опис історії компанії (за наявності)	Орган місцевого самоврядування
Стисла суть проекту	Створення належних умов для розвитку фізичної культури та спорту шляхом створення мультифункціонального об'єкту.
Територія, на яку проект матиме вплив	м. Миколаїв
Кількість населення, на яке поширюватиметься проект	201 тис. осіб
Опис проблеми, на вирішення якої спрямований проект	Відсутність в місті мультифункціонального об'єкту для занять різними видами спорту.
Очікувані кількісні та якісні результати від реалізації проекту, інновації проекту	Басейн - 25 м. на 8 доріжок, малий басейн - 11м. на 3 доріжки, 3-х поверхове приміщення
Основні заходи проекту	Розроблення проектно-кошторисної документації. 1 поверх - роздягальні, туалети та підсобні приміщення; 11 поверх – ігрові зали, тренажерні зали, глядацькі трибуни 450 місць, їдальня, конференс зал; 111 поверх тренерські кабінети, медичні, адміністративні кабінети та кімнати відпочинку.
Період реалізації проекту (з (місяць / рік) - до (місяць / рік))	Два роки
Обсяг фінансування проекту, тис. грн.	70 000,0
Джерела фінансування проекту	Залучені кошти інвесторів, кошти не заборонені діючим законодавством
Учасники реалізації проекту та їх функції	Виконавчі органи Миколаївської міської ради, зацікавлені організації, підприємства, організації.
Інша інформація щодо проекту (за потреби)	- період реалізації визначено орієнтовно, остаточно буде визначено після виготовлення ПКД - обсяги фінансування визначені орієнтовно, остаточно будуть визначені після виготовлення ПКД
Територія, на яку проект матиме вплив	м. Миколаїв

3.3 Охорона здоров'я

Назва інвестиційного проекту	Створення на базі КНП ММР «Пологовий будинок №3» «Перинатального центру II рівня»
Назва підприємства (організації)	Управління охорони здоров'я Миколаївської міської ради
Реквізити підприємства (організації)	54030, м. Миколаїв, вул. В. Морська, 56 +38(0512)37-32-28
Форма власності	комунальна
Частка державної власності (%)	

Керівник підприємства (організації)	Начальник управління Шамрай Ірина Валентинівна +38(0512)37-32-28
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по батькові Телефон	Керівник КНП ММР « Пологовий будинок №3» Іщенко Олег Миколайович (0512)41-35-44 +38(0512)41-35-54
Загальний опис підприємства	Земельна ділянка площею 19771 м ² . Наявність джерела безперебійного живлення. Загальний стан споруд-задовільний. Єдиний цілісно майновий комплекс. Основна будівля представлена трьома корпусами: Жіноча консультація 2 поверхи та два лікувальних корпуси 4 поверхи. На земельній ділянці наявні господарчі споруди.
Характеристика/опис діяльності підприємства	Покращення стану репродуктивного здоров'я жіночого населення, зниження материнської та дитячої смертності, дитячої інвалідності, ускладнень вагітності та пологів, реалізації рекомендацій ВООЗ та виконання чинного законодавства України.
Основна продукція підприємства (перелік товарів і послуг)	Медична допомога жінкам в амбулаторних та стаціонарних умовах, хірургічна допомога та медична допомога при пологах.
Особливості розташування	м. Миколаїв, вул. Київська, 3
Наявність комунікацій	В наявності
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	В наявності
Статутний фонд підприємства	-
Кількість працюючих осіб	247
Позиція на ринку	Конкуренцію створюють родопомічні заклади прилеглих областей - Херсонської та Одеської.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Капітальний ремонт приміщень та будівель акушерського корпусу, гінекологічного корпусу, жіночої консультації, господарчого блоку (крім гаражів), реалізація проекту проведення енергоефективної термосанації будівель та споруд, придбання медичного обладнання
Суть інвестиційного проекту	Створення перинатального центру, метою якого є покращення стану репродуктивного здоров'я жіночого населення, зниження материнської та дитячої смертності, дитячої інвалідності, ускладнень вагітності та пологів, реалізації рекомендацій ВООЗ та виконання чинного законодавства України.
Рівень готовності інвестиційного проекту	Інвестиційна пропозиція

<p>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у т.ч. -інвестовано власних коштів; -потреба у інвестиційних коштах</p>	<p>- 170551,31 тис. грн. (6020,17 тис. дол. США)</p>
<p>Спосіб залучення інвестицій</p>	<p>Придбання або лізинг медичного обладнання</p>
<p>Цільове використання інвестиційних коштів</p>	<p>Капітальний ремонт приміщень акушерського корпусу, гінекологічного корпусу, жіночої консультації, господарчого блоку (крім гаражів), реалізація проекту проведення енергоефективної термосанації будівель та споруд, придбання медичного обладнання: - УЗД – апарат – 2 одиниці експерт класу; - портативний УЗД апарат - 6 од.; - апарат ШВЛ для немовлят – 3 од. та - 1 од. високочастотної вентиляції легенів; - апарат CPAP типу NeoPuff – 3 од. та – 1 система з високопоточнимиканюлями; - апарат неінвазивної вентиляції легень у новонароджених InfantFlow – 1 од, - транскутанний білірубінометр – 1 од. - пульсоксиметр – 4 од. - транспортний кювез 1 од. - компресорна станція 1 од. - автоматичний аналізатор газів крові – 1 од. - монітор-неонатальний поліфункціональний – 8 од., - шприцевий інфузійний насос двуканальний – 25 од; - лампи фототерапії – 5 одиниць; - пересувний рентгенівський апарат зі стійкою для вертикальної зйомки -1 од. , - лапароскопічна стійка 1 – од. , - кольпоскоп – 3 од., - апарат радіохвильової хірургії – 1 одиниця; - сучасний чотирьох канальний тромбоеластограф з блоком для агрегації тромбоцитів – 1 од. типу Roten; - автоматичний біохімічний аналізатор -1 од. - автоматичний коагулометр – 1 од - фетальні КТГ монітори – 8 од. - функціональні ліжка трансформери – 8 од. - система індивідуального подводу кисню та концентратори кисню – 4 од. - реанімаційні системи з джерелом проміневого тепла та місцем для рентгенапарату -6 од. - інкубатори закритого типу – 8 од. - вакуумний екстрактор електричний для пологів (багаторазовий) – 1 од.</p>
<p>Стисле обґрунтування доцільності</p>	<p>Упродовж останніх років рівень</p>

<p>проекту, соціальний ефект від впровадження</p>	<p>народжуваності в м. Миколаєві та Миколаївській області знижується. Кількість пологів у м. Миколаєві та у Миколаївській області зменшується. Проте, необхідно констатувати, що частота ускладнень вагітності, пологів і післяпологового періоду, ускладнень у новонароджених у ранньому неонатальному показнику, показників здоров'я гінекологічного репродуктивного віку виникають занепокоєння. Ця проблема вимагає поліпшення якості спеціалізованої допомоги матерям і новонародженим, у тому числі і з критично малою масою при народженні, можливе лише за умови своєчасного виявлення вагітних з ускладненнями, аналізу причин їх виникнення, призначення необхідного лікування, вибору відповідної тактики ведення вагітності, терміну та методу розродження, а також забезпечення всім необхідним для життєдіяльності матері, плоду і новонародженої дитини у відповідності з сучасними досягненнями світової медичної науки і практики.</p> <p>На заваді вирішення всіх цих проблем та створення повноцінної системи перинатальної допомоги, є відсутність в госпітальному окрузі спеціального акушерського стаціонару далі (далі – Перинатальний центр).</p> <p>Перинатальний центр забезпечить населення доступною високваліфікованою допомогою, сприятиме покращенню демографічної ситуації та стану надання перинатальної допомоги.</p>
<p>Термін окупності проекту (років)</p>	<p>До 5 років</p>

3.4 Агропромисловий комплекс та сільське господарство

<p>Назва (опис) ділянки</p>	<p>Закладка сливового саду з переробкою плодової продукції</p>
<p>Власник ділянки</p>	<p>Миколаївський національний аграрний університет</p>
<p>Реквізити власника:</p>	<p>54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46</p>
<p>Керівник підприємства власника:</p>	<p>Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82</p>

Контактна особа:	Зав. кафедри рослинництва та садово-паркового господарства Коваленко Олег Анатолійович (068) 319-21-17
Характеристика / опис діяльності підприємства (установи)	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів. Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти. Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.
Кількість працюючих осіб	639
Основна продукція підприємства (установи)	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми ступенями бакалавра, магістра, за 20 акредитованими спеціальностями.
Право користування	державне
Статутний фонд (тис. дол. США)	
Оборот по основному виробництву (тис. дол. США)	502,167
Опис інвестиційного проекту	Технологічний проект вирощування сливового саду з переробкою продукції
Термін реалізації	4
Загальна площа	100 га
Соціальний ефект від впровадження проекту: створення робочих місць тощо	100
Рівень готовності інвестиційного проекту	70%
Загальний обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів - потреба в інвестиційних коштах	1 550,0 - 1 550,0
Особливості розташування	с. Благодарівка, Миколаївського району, Миколаївської області, Навчально-науково-практичний центр Миколаївського НАУ (20 км. від м. Миколаєва)

Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, інтернет та телефонний зв'язок
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Транспортні шляхи	Є в наявності
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Термін окупності (років):	3

Назва (опис) ділянки	Закладка промислового інтенсивного яблуневого саду
Власник ділянки	Миколаївський національний аграрний університет
Реквізити власника: Поштова адреса Телефон Факс	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46
Керівник підприємства власника:	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа:	Зав. кафедри рослинництва та садово-паркового господарства Коваленко Олег Анатолійович (068) 319-21-17
Характеристика / опис діяльності підприємства (установи)	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів. Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти. Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.
Кількість працюючих осіб	639
Основна продукція підприємства (установи)	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми рівнями бакалавра, магістра за 20 акредитованими спеціальностями

Право користування	державне
Статутний фонд (тис. дол. США)	
Оборот по основному виробництву (тис. дол. США)	502,167
Опис інвестиційного проекту	Технологічний проект вирощування промислового інтенсивного яблуневого саду
Термін реалізації	4
Загальна площа	100 га
Соціальний ефект від впровадження проекту: створення робочих місць тощо	100
Рівень готовності інвестиційного проекту	70 %
Загальний обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів - потреба в інвестиційних коштах	2 500,0 - 2 500,0
Особливості розташування	с. Благодарівка, Миколаївського району, Миколаївської області, Навчально-науково-практичний центр Миколаївського НАУ (20 км. від м. Миколаєва)
Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, Інтернет та телефонний зв'язок
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Транспортні шляхи	Є в наявності
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Термін окупності (років):	3

Назва (опис) ділянки	Закладка горіхового саду
Власник ділянки	Миколаївський національний аграрний університет
Реквізити власника: Поштова адреса Телефон Факс	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46
Керівник підприємства власника:	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа:	Зав. кафедри рослинництва та садово-паркового господарства Коваленко Олег Анатолійович

	(068) 319-21-17
Характеристика / опис діяльності підприємства (установи)	<p>Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів. Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти.</p> <p>Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.</p>
Кількість працюючих осіб	639
Основна продукція підприємства (установи)	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми ступенями бакалавра, магістра, за 20 акредитованими спеціальностями.
Право користування	державне
Статутний фонд (тис. дол. США)	
Оборот по основному виробництву (тис. дол. США)	502,167
Опис інвестиційного проекту	Технологічний проект вирощування горіхового саду (грецький горіх)
Термін реалізації	10
Загальна площа	100 га
Соціальний ефект від впровадження проекту: створення робочих місць тощо	100
Рівень готовності інвестиційного проекту	70 %
Загальний обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	1 000,0
- інвестовано власних коштів	-
- потреба в інвестиційних коштах	1 000,0
Особливості розташування	с. Благодарівка, Миколаївського району, Миколаївської області, Навчально-науково-практичний центр Миколаївського НАУ (20 км. від м. Миколаєва)
Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, Інтернет та телефонний зв'язок

Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Транспортні шляхи	Є в наявності
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Термін окупності (років):	7

Назва інвестиційного проєкту	Центр колективного користування науковим обладнанням «Центр новітніх технологій та екологічного контролю зрошуваного землеробства»
Назва підприємства (організації)	Миколаївський національний аграрний університет
Реквізити підприємства (організації): - поштова адреса - телефон	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46
Форма власності	державна
Частка державної власності	100%
Керівник підприємства (організації): - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон керівника	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа по інвестиційному проєкту: - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон	Проректор з наукової роботи Новіков Олександр Євгенович +38(095) 288-19-50
Загальний опис підприємства	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти. Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.

Основна продукція підприємства	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми ступенями бакалавра, магістра, за 22 акредитованими спеціальностями.
Особливості розташування	Південний регіон: Миколаївська, Одеська та Херсонська області.
Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, Інтернет та телефонний зв'язок
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Статутний фонд (тис. дол. США)	-
Кількість працюючих осіб	698
Позиція на ринку	Немає аналогів на півдні України
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	забезпечення проведення освітніми і науковими установами регіону комплексних наукових досліджень для систематичного контролю за якістю продукції рослинництва та тваринництва, поливної води, станом родючості ґрунтів на зрошенні, рівнем їх забрудненості пестицидами, важкими металами, радіонуклідами, що обумовить перехід до інноваційного виробництва органічної продукції у Південному регіоні України
Суть інвестиційного проєкту	Створення Центру колективного користування науковим обладнанням «Центр новітніх технологій та екологічного контролю зрошувального землеробства» на базі ґрунтово-агрохімічної лабораторії Миколаївського національного аграрного університету
Рівень готовності інвестиційного проєкту	60%
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у т. ч.:	1675,0
- інвестовано власних коштів	-
- потреба в інвестиційних коштах	1675,0
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Цільове використання інвестиційних коштів	вдосконалення та створення нових іригаційних систем та способів зрошення
Стисле обґрунтування доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження проєкту	<ul style="list-style-type: none"> - дослідження і проектування техніки та агрегатів для роботи за умов зрошувального землеробства; - коригування методів точного землеробства за умов зрошення; - контроль якості продукції рослинництва та тваринництва; - контроль за хімічним та біологічним складом поливної води, забрудненістю ґрунтів та продукцією рослинництва; - контроль за внесенням добрив та хімікатів у зрошувальному землеробстві і відпрацювання відповідних методологій; - створення навчального центру для здобувачів вищої освіти, аспірантів, викладачів.

Термін окупності (років):	5,0
Назва інвестиційного проєкту	Сучасне зрошення – основа інноваційного розвитку сільськогосподарського виробництва Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Миколаївський національний аграрний університет
Реквізити підприємства (організації): - поштова адреса - телефон	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46
Форма власності	державна
Частка державної власності	100%
Керівник підприємства (організації): - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон керівника	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа по інвестиційному проєкту: - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон	Проректор з наукової роботи Новіков Олександр Євгенович +38(095) 288-19-50
Загальний опис підприємства	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологічно-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти. Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.
Основна продукція підприємства	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми ступенями бакалавра, магістра, за 22 акредитованими спеціальностями.
Особливості розташування	ННПЦ МНАУ
Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, Інтернет та телефонний зв'язок

Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Статутний фонд (тис. дол. США)	-
Кількість працюючих осіб	698
Позиція на ринку	Не має аналогів на півдні України
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<p>1. Створення на землях Університету сучасного зрошення для сортовипробування зернових культур із насіння перспективних сортів селекційних центрів НААН.</p> <p>2. Розроблення і впровадження новітніх технологій вирощування озимої пшениці з елементами біологізації на зрошенні.</p> <p>3. Випробування можливості безпілотної авіації для моніторингу посівів і захисту їх від шкідників, нових зразків с/г техніки ЛКМЗ ІГ «УПЕК» в умовах Півдня України.</p> <p>4. Збільшення вдвічі виробництва якісного насіння і урожайності зернових культур за умови застосування нових технологій, запропонованих за результатами проєкту.</p> <p>5. Зменшення на 30-35% хімічного та механічного навантаження на ґрунт.</p> <p>6. Створення інвестиційно-інноваційного полігону з трансферу сучасних агротехнологій на базі Миколаївського національного аграрного університету.</p>
Суть інвестиційного проєкту	Створення інноваційного полігону вирощування сільськогосподарських культур на зрошенні та ефективне функціонування інноваційно-інвестиційного об'єднання (навчально-науково-виробничого консорціуму) з трансферу сучасних агротехнологій на базі Миколаївського національного аграрного університету за участю науково-дослідних інститутів (селекційних центрів) НААН і виробничих підприємств Миколаївської області
Рівень готовності інвестиційного проєкту	60 %
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у т. ч.:	216,3
- інвестовано власних коштів	-
- потреба в інвестиційних коштах	216,3
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Цільове використання інвестиційних коштів	Організація сучасного зрошення для сортовипробування зернових культур перспективних сортів
Стисле обґрунтування доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження проєкту	1. Розроблення та впровадження на землях Університету пілотного проєкту сучасного зрошення для сортовипробування зернових культур перспективних сортів, виведених селекційними центрами НААН та подальше просування результатів серед виробників

	<p>Миколаївської області.</p> <p>2. Створення інвестиційно-інноваційного полігону з трансферу сучасних агротехнологій на базі Миколаївського національного аграрного університету: база для наукових досліджень, впровадження їх у виробництво і база для проходження практики здобувачами вищої освіти.</p> <p>3. Розроблення і впровадження інноваційних технологій вирощування зерна пшениці на зрошенні в умовах Миколаївської області та Півдня України.</p> <p>4. Розроблення новітніх технологій вирощування озимої пшениці з елементами біологізації на зрошенні для впровадження у виробництво.</p> <p>5. Випробування нових зразків с/г техніки ЛКМЗ ІГ «УПЕК» в умовах Півдня України і надані рекомендації для їх серійного виробництва; випробувано можливості безпілотної авіації для моніторингу посівів і захисту їх від шкідників.</p> <p>6. Проведення Днів поля та науково-практичних конференцій.</p> <p>7. Кількість фахівців агроформувань регіону, які володіють сучасними технологіями, розробленими за проектом – 450.</p> <p>8. Кількість створених нових робочих місць в сферах зрошення, селекції та насінництва, агроінженерії – 100-150.</p>
Термін окупності (років):	3,0

Назва інвестиційного проекту	Інноваційно-інвестиційний проект «Навчально-науково-виробничий свинокомплекс» МНАУ
Назва підприємства (організації)	Миколаївський національний аграрний університет
Реквізити підприємства (організації): - поштова адреса - телефон	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46
Форма власності	державна
Частка державної власності	100%
Керівник підприємства (організації): - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон керівника	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа по інвестиційному проекту: - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон	Проректор з наукової роботи Новіков Олександр Євгенович +38(095) 288-19-50
Загальний опис підприємства	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня

	України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти. Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.
Основна продукція підприємства	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми ступенями бакалавра, магістра, за 22 акредитованими спеціальностями.
Особливості розташування	ННПЦ МНАУ
Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, Інтернет та телефонний зв'язок
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Статутний фонд (тис. дол. США)	-
Кількість працюючих осіб	698
Позиція на ринку	Не має аналогів на півдні України
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	1. забезпечення використання новітніх наукових досягнень у навчальному процесі при практичній підготовці студентів університету; 2. забезпечення аграрних підприємств та населення – племінним молодняком свиней; 3. забезпечення населення Миколаївської області та інших регіонів високоякісною свининою; налагодження системи утилізації відходів свинокомплексу
Суть інвестиційного проєкту	Створення сучасного підприємства з виробництва м'яса свинини та племінного молодняку свиней на базі використання найновітніших вітчизняних та світових досягнень у технології ведення галузі свинарства: породи дюрк української селекції (ДУСС; створено вченими Миколаївського НАУ), ландрас та ін.
Рівень готовності інвестиційного проєкту	50 %
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у т. ч.:	3605,0

- інвестовано власних коштів - потреба в інвестиційних коштах	- 3605,0
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Цільове використання інвестиційних коштів	Створення навчально-науково-виробничого свиногокомплексу
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження проекту	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виробництво відповідно до стандартів ДСТУ 4718:2007 «Свині для забою» (перша екстра категорія) м'яса свиней в забійній вазі 468 тонн / рік; 2. Вирощування та реалізація племінного молодняка свиней (породи джурок української селекції (ДУСС; створено вченими Миколаївського НАУ), ландрас та ін.) по 200 голів щорічно; 3. Підвищення якості практичної підготовки студентів, аспірантів та докторантів; 4. Підвищення кваліфікації фахівців-технологів з виробництва продукції тваринництва; 5. Налагодження зв'язків між галузями рослинництва і тваринництва за рахунок забезпечення кормової бази свиней, а галузі рослинництва – органічними добривами; 6. Організація центру по дорадництву з технології свинарства; 7. Додаткове створення 25 робочих місць.
Термін окупності (років):	3,0

Назва інвестиційного проекту	Цех переробки м'яса
Назва підприємства (установи)	Миколаївський національний аграрний університет
Поштова адреса: Телефон: Факс: E-mail:	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82, 34-31-46 (0512) 34-31-46 rector@mnau.edu.ua
Форма власності	державна
Частка державної власності (%)	100
Керівник:	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа по інвестиційному проекту:	Доцент кафедри Стріха Людмила Олександрівна +38(096)4382459
Характеристика / опис діяльності підприємства (установи)	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів. Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності

	<p>та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти.</p> <p>Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.</p>
Кількість працюючих осіб	639
Основна продукція підприємства (установи)	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми рівнями бакалавра, магістра, за 20 акредитованими спеціальностями
Статутний фонд (тис. дол. США)	-
Оборот по основному виробництву (тис. дол. США)	502,167
Опис інвестиційного проекту	<p>Проект пропонує створення підприємства з переробки м'яса. Виробнича програма передбачає надходження сировини високої якості здійснюється за рахунок власного виробництва; постійне оновлення асортименту за рахунок розробки рецептів і технологій м'ясопродуктів нових видів; створення технології комплексної обробки, що забезпечує сучасне виробництво під потреби ринку, в основу яких покладено якість по хімічному і морфологічному складу, органолептичним і показникам харчової цінності; по технологічним і структурно механічним властивостям; збільшення виробництва м'ясних продуктів для здорового, лікувального і дитячого харчування; постійне оновлення асортименту за рахунок розробки рецептів м'ясопродуктів відповідно національним традиціям.</p>
Термін реалізації	10 місяців
Соціальний ефект від впровадження проекту: створення робочих місць тощо	18
Рівень готовності інвестиційного проекту	100%
Загальний обсяг інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	
- інвестовано власних коштів	0
- потреба в інвестиційних коштах	590
Спосіб залучення інвестицій:	Пряме інвестування
Термін окупності (років):	4 роки 9 місяців

Назва інвестиційного проєкту	Створення заводу з переробки овочів на базі ННПЦ МНАУ
Назва підприємства (організації)	Миколаївський національний аграрний університет
Реквізити підприємства (організації): - поштова адреса - телефон	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46
Форма власності	державна
Частка державної власності	100%
Керівник підприємства (організації): - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон керівника	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа по інвестиційному проєкту: - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон	Проректор з наукової роботи Новіков Олександр Євгенович +38(095) 288-19-50
Загальний опис підприємства	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти. Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.
Основна продукція підприємства	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми ступенями бакалавра, магістра, за 22 акредитованими спеціальностями.
Особливості розташування	Підприємства Миколаївської області
Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, Інтернет та телефонний зв'язок
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Статутний фонд (тис. дол. США)	-

Кількість працюючих осіб	698
Позиція на ринку	Не має аналогів на півдні України, впровадження у виробництво інтенсивних технологій вирощування овочевих культур, використання сучасних світових технологій переробки овочів.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Виробництво високоякісної конкурентоспроможної; консервованої овочевої продукції; 2. розробка сучасних технологічних схем переробки овочів; 3. впровадження передових технологій вирощування овочів в овочеву сівозміну; 4. підготовка кадрів фахівців-технологів з переробки продукції рослинництва; 5. забезпечення використання новітніх досягнень науки у освітньому процесі при практичній підготовці студентів університету.
Суть інвестиційного проєкту	Створення сучасного сільськогосподарського підприємства по вирощуванню та переробці овочів на базі використання найновітніших вітчизняних та світових досягнень у цій галузі
Рівень готовності інвестиційного проєкту	50 %
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у т. ч.:	9012,3
- інвестовано власних коштів	-
- потреба в інвестиційних коштах	9012,3
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво заводу з переробки овочів
Стисле обґрунтування доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження проєкту	<ul style="list-style-type: none"> - виробництво високоякісної конкурентоспроможної консервованої продукції, а саме консервовані огірки, помідори, солодкий перець, зелений горошок, кукурудза цукрова, соки (томатний, морквяний, гарбузовий, купажовані); - підвищення кваліфікації фахівців-технологів по переробці овочевої продукції; - створення філії кафедри виноградарства та плодовоовочівництва Миколаївського НАУ на виробництві; - покращення практичної підготовки студентів університету та коледжів; - додаткове створення 165-ти робочих місць.
Термін окупності (років):	3,0

Назва інвестиційного проєкту	Навчально-науково-виробничий завод з переробки молока
Назва підприємства (організації)	Миколаївський національний аграрний університет

Реквізити підприємства (організації): - поштова адреса - телефон	54020 м. Миколаїв, вул. Георгія Гонгадзе, 9 (0512) 34-10-82 (0512) 34-31-46
Форма власності	державна
Частка державної власності	100%
Керівник підприємства (організації): - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон керівника	Ректор Шебанін В'ячеслав Сергійович (0512) 34-10-82
Контактна особа по інвестиційному проєкту: - посада - прізвище, ім'я та по батькові - телефон	Проректор з наукової роботи Новіков Олександр Євгенович +38(095) 288-19-50
Загальний опис підприємства	Університет є провідним закладом вищої освіти півдня України. Потужний освітній і науковий центр підготовки кадрів для аграрного та економічного секторів.
Характеристика / опис діяльності підприємства	Має сучасну матеріально-технічну базу для проведення навчальної, наукової, інноваційної та виробничої діяльності. Інтеграція цих видів діяльності та якісний науково-педагогічний склад забезпечують всебічний розвиток студентської молоді. На базі університету діє Регіональний навчально-науково-виробничий комплекс, до складу якого входять: Вознесенський, Новобузький, Мигійський, Технологіко-економічний коледжі та Інститут післядипломної освіти. Матеріально-технічна база університету відповідає найсучаснішим вимогам сьогодення. Університет підтримує тісні міжнародні зв'язки із зарубіжними закладами вищої освіти та освітньо-науковими організаціями.
Основна продукція підприємства	Університет здійснює підготовку фахівців за освітніми ступенями бакалавра, магістра, за 22 акредитованими спеціальностями.
Особливості розташування	Територіальні громади Миколаївської області
Наявність комунікацій	В наявності є транспортні під'їзди, Інтернет та телефонний зв'язок
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Є в наявності
Статутний фонд (тис. дол. США)	-
Кількість працюючих осіб	698
Позиція на ринку	Не має аналогів на півдні України
Короткострокові та довгострокові	1. створення заводу з переробки молока на базі МНАУ;

плани підприємства	<p>2. збереження і розширення асортименту традиційних продуктів;</p> <p>3. впровадження сучасних ефективних технологій;</p> <p>4. підвищення якості продукту за рахунок відбору сировини;</p> <p>5. забезпечення сучасного рівня обробки, пакування, маркетингу (обладнання, тара, дизайн, відповідність маркування);</p> <p>6. досягнення максимально подовженого строку придатності.</p> <p>7. отримання маркетингової переваги за рахунок позиціонування як «новинка»;</p> <p>8. формування нового рівня цін;</p> <p>9. завойовування певних груп споживачів;</p> <p>10. в прискореному темпі просування продукту на ринок.</p>
Суть інвестиційного проєкту	<p>Забезпечення населення повноцінними і екологічно чистими продуктами харчування та створення інноваційного проєкту, з метою розвитку сільськогосподарського виробництва та переробки сільськогосподарської продукції в Миколаївській області.</p> <p>Буде збудовано завод з переробки молока на базі Миколаївського національного аграрного університету. Сировина буде надходити з власної сільськогосподарської молочно-товарної ферми, з якою співпрацює МНАУ.</p>
Рівень готовності інвестиційного проєкту	60%
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у т. ч.:	649,0
- інвестовано власних коштів	-
- потреба в інвестиційних коштах	649,0
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування/партнерство
Цільове використання інвестиційних коштів	Створення заводу з переробки молока
Стисле обґрунтування доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження проєкту	Створення заводу з переробки молока на базі Миколаївського національного аграрного університету. Запланований об'єм переробки продукції в 2023 році – 40 т/зміну з подальшим збільшенням потужності до 90 т у 2027 р. Прибуток становитиме 9664,26 тис. грн/рік. Каналами збуту продукції є супермаркети м. Миколаєва. Рівень рентабельності складає 26,8%. Створення 19 нових робочих місць.
Термін окупності (років):	6,75

Назва інвестиційного проєкту	Ракоферма
Назва підприємства (установи)	-

Поштова адреса:	+38-0931544849 tudorc53@gmail.com
Форма власності	Приватна
Контактна особа:	ТудорКорнеліу +38-0931544849
Основна діяльність компанії	Підприємство буде організовано на основі технології зростання раків в натуральному або штучному середовищі. Раки можуть бути продані на внутрішньому ринку, експортовані, в умовах коли попит більший, ніж пропозиція. Форма комерціалізації може бути живі раки або охолоджене м'ясо.
Характеристика / опис діяльності підприємства (установи)	Ферма буде побудована на існуючих просторах озер, гребель, нефункціональних зрошувальних каналів, рибних господарств, які були розформовані і т.п. Буде використано три типи технологій для вирощування раків. Перша з використанням існуючих поверхонь та їх трансформації у простори для ракової культури, друга: будівництво конкретних просторів для цієї системи. В обох випадках з використанням систем водопостачання для її оксигенації.
Основна продукція підприємства (установи)	Раки та м'ясо раків
Місцезнаходження:	Миколаїв
Опис інвестиційного проекту	Проект складається з: - ТЕО; - Бізнес-плану; - плану реалізації проекту; - бюджету; - план закупівлі; - інвестиційного плану; - технологічного плану.
Рівень готовності проекту:	100 %
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	1000 (50 можливе софінансування з боку ініціатора) 950
Цільове використання інвестиційних коштів:	придбання спеціального обладнання та необхідних матеріалів; оплата з/п на першій стадії, комунальні послуги, тощо
Рівень готовності інвестиційного проекту	-
Придатність проекту:	Задовольнить експортний попит на продукцію; Створить нові робочі місця ; Новий для території вид економічної діяльності.

Термін окупності проєкту	років
--------------------------	-------

Назва інвестиційного проєкту	Видобування лавандової олії в Галичинівській ТГ через створення фермерського господарства «LAVANDITA»
Назва підприємства (організації):	-
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса телефон	Адреса розташування майбутнього підприємства: 57285, Миколаївська обл., Миколаївський район, с. Лимани, вул. Лікарняна, буд. 14 +380(99)413-81-04
Керівник підприємства (організації): Посада прізвище, ім'я, по батькові телефон керівника	Ініціатор ідеї Пояркова Наталя Валеріївна +380994138104
Контактна особа по інвестиційному проєкту посада прізвище, ім'я, по батькові телефон	Заступниця сільського голови з питань економічного розвитку та інвестицій в Галичинівській ТГ Болгак Юлія Дмитрівна +380(50)935-62-23
Загальний опис підприємства	Планується створення фермерського господарства, яке буде спеціалізуватися на вирощуванні лаванди, також на базі підприємства буде створено музей Галичинівської ТГ, який буде однією з основних точок в туристичному маршруті громади.
Характеристика/опис діяльності підприємства	- Вирощування лаванди, як сировини для видобутку олії, гідролату, або лавандової води. - Виготовлення косметики на основі лавандової олії та лавандової води. - Виготовлення спецій та чаїв з квітів лаванди. - Добування цілющого лавандового меду. - Виготовлення саше та подушок ароматерапія з квітів лаванди. - Вирощування розсади, як посадковий матеріал.
Основна продукція підприємства	Вирощування та перероблення лаванди для видобутку ефірної олії.
Особливості розташування	Розташоване в громаді, в с. Галицинове, яке має зручне та швидке транспортне сполучення з м. Миколаїв (відстань близько 15 км).
Наявність комунікацій	Транспортні шляхи (під'їзди), телефонний зв'язок, Інтернет тощо в наявності.
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	- Світло, вода, газ
Статутний фонд підприємства	-
Кількість працюючих осіб	-
Позиція на ринку	На сьогоднішній день в Миколаївській області невідомі лавандові поля, які були б доступні для туристів. Відповідно видобування лавандової олії взагалі не відбувається. Тому конкурентне середовище сприятливе

	<i>для створення та розвитку подібного виду бізнесу.</i>
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	1) Організаційний етап; 2) Етап реєстрації; 3) Реалізація проекту
Суть інвестиційного проекту	<i>Планується розширення земельної ділянки для вирощування лаванди.</i>
Рівень готовності інвестиційного проекту	На сьогоднішній час є маточник де висаджені сажанці лаванди, які будуть в подальшому пересаджені.
<i>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: -інвестовано власних коштів; -потреба у інвестиційних коштах</i>	50 000 грн. 400 000 грн
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування Краудфандінг
Цільове використання інвестиційних коштів	Придбання обладнання для видобутку ефірної олії; Буріння свердловини; Установка системи крапельного зрошення.
<i>Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження</i>	<i>Історично і географічно громада розташована в привабливій інвестиційно-економічній зоні України. Дана ситуація посприяла хаотичному створенню на її території потужних підприємств, заводів, портів, рекреаційних центрів та заповідників – що на сьогодні, у свою чергу, спричинило розбалансовану екологічну ситуацію і потребує створенню умов для їх симбіозу в площині сталого розвитку. Відповідно до вищесказаного на сьогоднішній день розкриття туристичного потенціалу громади займає пріоритетне місце. Подібні фермерські господарства створюють умови для розвитку туризму в громаді, що в свою чергу надасть можливість поповнити бюджет громади та розвивати інфраструктуру. А також підтримка таких підприємств важлива ще й тому, що вони створюють нові робочі місця.</i>
<i>Термін окупності проекту (років)</i>	3-5 років

Назва інвестиційного проекту	Соціальна пекарня «Добрий хліб» (соціальне підприємство)
Назва підприємства (організації):	ГО «ЦЕНТР РОЗВИТКУ ТУРИЗМУ ТА ЗБЕРЕЖЕННЯ ЕКОЛОГІЇ «ЗБЕРЕЖИ СВІТ»
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса телефон	54001, Миколаївська обл., м. Миколаїв, вул. 6-та Слобідська, буд. 46-а, кв.71 +380(50)935-62-23

Контактна особа по інвестиційному проекту <i>посада прізвище, імя, по батькові телефон</i>	<i>Заступниця сільського голови з питань економічного розвитку та інвестицій в Галицинівській ТГ Болгак Юлія Дмитрівна +380(50)935-62-23</i>
Контактна особа по інвестиційному проекту <i>посада прізвище, імя, по батькові телефон</i>	<i>Заступниця сільського голови з питань економічного розвитку та інвестицій в Галицинівській ТГ Болгак Юлія Дмитрівна +380(50)935-62-23</i>
<i>Загальний опис підприємства</i>	<i>ГО «ЦРТЗЕ «ЗБЕРЕЖИ СВІТ» здійснює свою діяльність на території Миколаївської області понад 5 років. Серед основних напрямків роботи: робота з молоддю та реалізація локальних екологічних проєктів, проєкти з розвитку організаційної спроможності ОГС. Тема соціального підприємництва давно в колі інтересів організації. У 2015 році брали участь у навчанні "Школа соціального підприємства", де дізналися про діючі соціальні підприємства та те, як вони працюють. Ми зацікавлені в тому аби в Галицинівській громаді створювались нові робочі місця, використовувались інноваційні підходи у вирішенні проблем громади.</i>
<i>Характеристика/опис діяльності підприємства</i>	<i>Планується створення пекарні «Добрий хліб». Виникнення такої ідеї створення власної справи пов'язане з тим, що раніше на території громади вироблявся хліб, який відрізнявся своєю рецептурою та формою від звичайного хліба. Ми хотіли б відновити традицію виготовлення цього хліба. Соціальною складовою пекарні буде працевлаштування вразливих верств населення, та забезпечення продукцією одиноких людей поважного віку та багатодітних сімей.</i>
<i>Основна продукція підприємства</i>	<i>Випічка, хлібобулочні вироби</i>
<i>Особливості розташування</i>	<i>Планується та розглядається приміщення, яке розташоване в адміністративному центрі Галицинівської ТГ (с. Галицинове), налагоджене транспортне сполучення з м. Миколаїв (відстань до міста близько 5 км)</i>
<i>Наявність комунікацій</i>	<i>Транспортні шляхи (під'їзди), телефонний зв'язок, Інтернет тощо в наявності.</i>
<i>Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення</i>	<i>Електрифікація, вода, водовідведення</i>
<i>Статутний фонд підприємства</i>	<i>-</i>
<i>Кількість працюючих осіб</i>	<i>-</i>
<i>Позиція на ринку</i>	<i>На території Галицинівської громади є невеличка пекарня, яка обслуговує жителів лише одного села. Тому для інших сіл створення пекарні є актуальним. В сусідньому районі діє хлібзавод, але він не створює конкуренції для нашої пекарні, адже ми плануємо створення не традиційне підприємство, а соціальне, що є великою перевагою перед іншими підприємствами.</i>

Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Серед короткострокових планів підприємства є його реєстрація, забезпечення приміщення ремонтном та технікою, працевлаштування вразливих верств населення на підприємство. Серед довгострокових планів підприємства проведення на базі пекарні майстер-класів з вироблення хліба, виготовлення сувенірної продукції та створення на базі пекарні кав'ярні для дітей.
Суть інвестиційного проекту	Проведення ремонтних робіт в приміщенні майбутньої пекарні, а також закупка необхідної техніки для функціонування соціальної пекарні «Добрий хліб». Планується виготовлення та розповсюдження хліба на території громади (Галицинівська ТГ об'єднує 6 сіл, чисельність населення - 9100 осіб), а також з перспективою поставляння хліба в м. Миколаїв (до Миколаєва 7 км).
Рівень готовності інвестиційного проекту	Бізнес-план в процесі розробки, який супроводжується Організацією ІСАР «Єднання».
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: -інвестовано власних коштів; -потреба у інвестиційних коштах	700000 тис. грн.
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування Краудфандінг
Цільове використання інвестиційних коштів	Ремонтні роботи; Закупівля необхідного обладнання (містоділитель, жарова і пекарська шафи, піч конвекційна, міксер).
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	Соціальною складовою пекарні буде працевлаштування вразливих верств населення, та забезпечення продукцією одиноких людей поважного віку та багатодітних сімей.
Термін окупності проекту (років)	5 років

Назва інвестиційного проекту	Розширення Фермерського господарства «Пан Равлик» в Галицинівській ТГ
Назва підприємства (організації):	ФЕРМЕРСЬКЕ ГОСПОДАРСТВО ЕКОФЕРМА "ПАН РАВЛИК"
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса телефон	57286, Миколаївська обл., Миколаївський район, с. Галицинове, вул. Степова, буд. 29 +380(50)392-61-16
Керівник підприємства (організації): Посада прізвище, імя, по батькові телефон керівника	Директор Пономаренко Костянтин Петрович +380503926116

Контактна особа по інвестиційному проекту <i>посада прізвище, імя, по батькові телефон</i>	Заступниця сільського голови з питань економічного розвитку та інвестицій в Галицинівській ТГ Болгак Юлія Дмитрівна +380(50)935-62-23
Загальний опис підприємства	Фермерське господарство «Екоферма Пан равлик» - спеціалізується на повному циклі вирощування істівних середземноморських равликів <i>Helix Aspersa Muller</i> . На даний момент підприємство задіяло під вирощування равликів 2 гектара землі і приміщення 500 кв. м. Річний обсяг виробництва - близько 40 т. равликів.
Характеристика/опис діяльності підприємства	Вирощування зернових та технічних культур; Вирощування винограду; Вирощування інших видів плодкових дерев, чагарників і горіхів; Перероблення та консервування риби, ракоподібних та молюсків; Неспеціалізована оптова торгівля.
Основна продукція підприємства	Перероблення та консервування риби, ракоподібних та молюсків.
Особливості розташування	Розташоване в адміністративному центрі громади, в с. Галицинове, яке має зручне та швидке транспортне сполучення з м. Миколаїв (відстань близько 5 км).
Наявність комунікацій	Транспортні шляхи (під'їзди), телефонний зв'язок, Інтернет тощо в наявності.
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	Електрифікація, вода, водовідведення
Статутний фонд підприємства	-
Кількість працюючих осіб	1
Позиція на ринку	ФГ «Пан Равлик» є першим і єдиним офіційно зареєстрованим підприємством у Миколаївській області, яке спеціалізується на вирощуванні харчового равлика. Крім того, обсяги виробництва (2 га землі, 200 кв. м маточного залу), є вищими середньостатистичної равликової ферми, як для України, так і для країн ЄС. Дефіцит мяса равлика на ринках країн ЄС на осінь 2019 року складав 100 000 т. Тому конкуренції між ФГ України не існує. Більш актуальне питання створення кооперативів, укрупнення продукції, для отримання кращих контрактів.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Планується будівництво великого холодильника для можливості збереження 40 тон продукції. Ведеться розробка інноваційного методу видобуту муцину (слизу равлика) за допомогою гуманних методів. Відкриття дегустаційного майданчика, розвиток зеленого туризму.

	<p>Відкриття лінії первинної переробки равлика, вакуумування, шокової заморозки.</p> <p>Сворення та випуск бренду косметики з використанням слизу равликів.</p> <p>Проведення семінарів, залучення до розвитку равликового бізнесу жителів Галицинівської громади та інше</p>
Суть інвестиційного проекту	<i>Планується розширення равликової ферми за рахунок купівлі, або будівництва, додаткових приміщень.</i>
Рівень готовності інвестиційного проекту	<p>На даний час на 500 кв.м. приміщень ферми розміщені та працюють зал репродукції, інкубатор для малька, холодильне приміщення. Вони обладнані сучасною котельною, системою рекуперації, осушення і озонування. Для відгодівлі равликів задіяно 2 гектари власних земель. Налагоджено оптовий збут живого охолодженого равлика в країні ЄС. Ведуться розробки по видобутку муцину та автоматизації процесів. Бізнес-план щодо розширення діяльності у стані розробки, проводяться консультації з експертами.</p>
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол.. США), у тому числі: -інвестовано власних коштів; -потреба у інвестиційних коштах	<p>250 тис. дол.</p> <p>100 тис. дол.</p>
Спосіб залучення інвестицій	<i>Пряме інвестування</i>
Цільове використання інвестиційних коштів	<i>Придбання або будівництво додаткової будівлі, благоустрій туристичної зони.</i>
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<p><i>Історично і географічно громада розташована в привабливій інвестиційно-економічній зоні України. Дана ситуація посприяла хаотичному створенню на її території потужних підприємств, заводів, портів, рекреаційних центрів та заповідників – що на сьогодні, у свою чергу, спричинило розбалансовану екологічну ситуацію і потребує створенню умов для їх симбіозу в площині сталого розвитку. Відповідно до вищесказаного на сьогоднішній день розкриття туристичного потенціалу громади займає пріоритетне місце. Подібні фермерські господарства створюють умови для розвитку туризму в громаді, що в свою чергу надасть можливість поповнити бюджет громади та розвивати інфраструктуру. А також підтримка таких підприємств важлива ще й тому, що вони створюють нові робочі місця</i></p>
Термін окупності проекту (років)	<i>На даному етапі розвитку господарства та враховуючи специфіку равликового бізнесу, складно вказати точну дату (близько 2-3 роки)</i>

Назва інвестиційного проєкту	Енергетичний та агропромисловий комплекси – розвинута Новоодещина
Назва підприємства (організації):	Виконавчий комітет Новоодеської міської ради
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса</i> <i>телефон</i>	56602, Миколаївська обл., м. Нова Одеса вул. Центральна, 208 +38(05167) 2-14-38 +38(05167) 2-14-39 nmiskarada@gmail.com
Керівник підприємства (організації): <i>Посада</i> <i>прізвище, ім'я, по батькові</i> <i>телефон керівника</i>	Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ 0(98)8489226
Контактна особа по інвестиційному проєкту <i>посада</i> <i>прізвище, ім'я, по батькові</i> <i>телефон</i>	Начальник відділу економічного та агропромислового розвитку, інвестицій, регуляторної діяльності виконавчого комітету Новоодеської міської ради Олена ХЛІВНА – АНДРЕЄВА 0(93)3738415 alonaandreeva7878@ gmail.com
Особливості розташування	
Наявність комунікацій	
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Можливість відновлення промислового розведення риби, покращення пасовища які знаходяться навколо ставків, організація культурного відпочинку населення та туристів
Суть інвестиційного проєкту	Відродження екосистеми, забезпечення додаткової зайнятості населення, покращення умов проживання населення на даних територіях, розвиток, зеленого туризму
Рівень готовності інвестиційного проєкту	-
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис.дол.США, у тому числі: <i>-інвестовано власних коштів</i> <i>- потреба у інвестиційних коштах</i>	- 30,0
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування
Цільове використання інвестиційних коштів	Роботи по відновленню ставків розташованих на території Новоодеської міської територіальної громади
Стисле обґрунтування доцільності проєкту, соціальний ефект від впровадження	Внаслідок реалізації проєкту має бути відновлені водні дзеркала 3 ставків, загальною площею близько 60 га.

Назва інвестиційного проєкту	Відродження екосистеми Артемівських ставків та відновлення промислового розведення риби
Назва підприємства (організації):	Виконавчий комітет Новоодеської міської ради
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса</i> <i>телефон</i>	56602, Миколаївська обл., м. Нова Одеса вул. Центральна, 208 +38(05167) 2-14-38 +38(05167) 2-14-39 nmiskarada@gmail.com
Керівник підприємства (організації): <i>Посада</i> <i>прізвище, ім'я, по батькові</i> <i>телефон керівника</i>	Міський голова Олександр ПОЛЯКОВ 0(98)8489226
Контактна особа по інвестиційному проєкту <i>посада</i> <i>прізвище, ім'я, по батькові</i> <i>телефон</i>	Начальник відділу економічного та агропромислового розвитку, інвестицій, регуляторної діяльності виконавчого комітету Новоодеської міської ради Олена ХЛІВНА – АНДРЕЄВА 0(93)3738415 alonaandreeva7878@ gmail.com
Особливості розташування	Водойми розташовані біля с.Озерне та с.Ясна Поляна Миколаївської області
Наявність комунікацій	-
Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення	-
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Можливість відновлення промислового розведення риби, покращення пасовища які знаходяться навколо ставків, організація культурного відпочинку населення та туристів
Суть інвестиційного проєкту	Відродження екосистеми, забезпечення додаткової зайнятості населення, покращення умов проживання населення на даних територіях, розвиток, зеленого туризму
Рівень готовності інвестиційного проєкту	-
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис.дол.США, у тому числі: <i>-інвестовано власних коштів</i> <i>- потреба у інвестиційних коштах</i>	- 30,0
Спосіб залучення інвестицій	Пряме інвестування
Цільове використання інвестиційних коштів	Роботи по відновленню ставків розташованих на території Новоодеської міської територіальної громади
Стисле обґрунтування доцільності проєкту,	Внаслідок реалізації проєкту має бути

соціальний ефект від впровадження	відновлені водні дзеркала 3 ставків, загальною площею близько 60 га.
-----------------------------------	----------------------------------------------------------------------

Назва інвестиційного проєкту	Реконструкція стадіону «Артанія» по вул.. Слобідська, 9, м. Очаків
Назва підприємства (організації):	Управління з питань житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, економіки, інвестицій та регулювання земельних відносин Очаківської міської ради
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса</i> <i>телефон</i>	57508, м. Очаків, вул.. Соборна, 7а (05154) 30 0 56
Керівник підприємства (організації): <i>Посада</i> <i>прізвище, ім'я, по батькові</i> <i>телефон керівника</i>	<i>Начальник управління ЖКГ ОМР</i> <i>Бурова Тетяна Леонідівна</i> <i>(05154)30110</i>
Контактна особа по інвестиційному проєкту <i>посада</i> <i>прізвище, ім'я, по батькові</i> <i>телефон</i>	<i>Начальник управління ЖКГ ОМР</i> <i>Бурова Тетяна Леонідівна</i> <i>(05154)30110</i>
<i>Загальний опис підприємства</i>	-
<i>Характеристика/опис діяльності підприємства</i>	-
<i>Основна продукція підприємства</i>	-
<i>Особливості розташування</i>	-
<i>Наявність комунікацій</i>	-
<i>Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення</i>	-
<i>Статутний фонд підприємства</i>	-
<i>Кількість працюючих осіб</i>	-
<i>Позиція на ринку</i>	-
<i>Короткострокові та довгострокові плани підприємства</i>	-
Суть інвестиційного проєкту	<i>Реконструкція стадіону «Артанія» по вул.Слобідська 9, м.Очаків, Миколаївської області</i>
Рівень готовності інвестиційного проєкту	0
<i>Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол.. США), у тому числі:</i> <i>-інвестовано власних коштів;</i> <i>-потреба у інвестиційних коштах</i>	703,6 143,1 560,5
<i>Спосіб залучення інвестицій</i>	<i>Кошти з державного фонду регіонального розвитку та кошти місцевого бюджету</i>

<i>Цільове використання інвестиційних коштів</i>	-
<i>Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження</i>	<i>Забезпечення розвитку фізичної культури та спорту на рівні територіальних громад, зокрема шляхом розширення мережі закладів фізичної культури і спорту</i>
<i>Термін окупності проекту (років)</i>	<i>10 років</i>

Назва інвестиційного проекту	Реконструкція насосної станції II підйому з заміною обладнання як такого, що використало свої технічні можливості та встановлення систем послідовного і повторного використання води по вул.. Миру, 24
Назва підприємства (організації):	Управління з питань житлово-комунального господарства, архітектури, містобудування, економіки, інвестицій та регулювання земельних відносин Очаківської міської ради
Реквізити підприємства (організації): <i>поштова адреса</i> <i>телефон</i>	57508, м. Очаків, вул.. Соборна, 7а (05154) 30 0 56
Керівник підприємства (організації): <i>Посада</i> <i>прізвище, імя, по батькові</i> <i>телефон керівника</i>	Начальник управління ЖКГ ОМР Бурова Тетяна Леонідівна (05154)30110
Контактна особа по інвестиційному проекту <i>посада</i> <i>прізвище, імя, по батькові</i> <i>телефон</i>	Начальник управління ЖКГ ОМР Бурова Тетяна Леонідівна (05154)30110
<i>Загальний опис підприємства</i>	-
<i>Характеристика/опис діяльності підприємства</i>	-
<i>Основна продукція підприємства</i>	-
<i>Особливості розташування</i>	-
<i>Наявність комунікацій</i>	-
<i>Електрофікація, газифікація, вода та водовідведення</i>	-
<i>Статутний фонд підприємства</i>	-
<i>Кількість працюючих осіб</i>	-
<i>Позиція на ринку</i>	-
<i>Короткострокові та довгострокові плани підприємства</i>	-
Суть інвестиційного проекту	Реконструкція насосної станції II підйому з заміною обладнання такого, що використало свої технічні можливості та встановлення систем послідовного і повторного використання води по вул.Миру, 24

Рівень готовності інвестиційного проекту	0
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол.. США), у тому числі: -інвестовано власних коштів; -потреба у інвестиційних коштах	400,00 40,00 360,00
Спосіб залучення інвестицій	Кошти з державного фонду регіонального розвитку та кошти місцевого бюджету
Цільове використання інвестиційних коштів	-
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	Забезпечення міста якісною водою
Термін окупності проекту (років)	10 років

3.3. Вільні земельні ділянки (greenfield та brownfield) для інвестування

Назва інвестиційного проекту	Вільна земельна ділянка для розміщення індустріального парку в с. Новофедорівка Миколаївського району Миколаївської області, Україна.
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса: телефон:	вулиця Одеська,4, с.Коблеве, Березанського району, Миколаївської області, 57453 +38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон керівника:	Сільський голова Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон: e-mail:	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ" Федосеев Сергій Миколайович +38 (093) 6467789. Ldakutc@gmail.com
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності	Представляє сільську територіальну громаду та

підприємства	здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені законодавством України
Основна продукція підприємства	Створення індустріального парку дозволить концентрувати промислове виробництво на обмежених площах за межами житлових, історико-культурних та рекреаційних територій.
Особливості розташування	<p>Земельна ділянка розташована в західній частині с.Новофедорівка на вільних від забудови землях.</p> <p>Обмеження території:</p> <ul style="list-style-type: none"> - З півночі – приватні сільськогосподарські будівлі та угіддя; - Зі сходу – сільськогосподарські угіддя (пасовища), за ними під'їзна автомобільна дорога до с.Новофедорівка; - З півдня – автомагістраль М-14 (Е 58) міжнародного та державного значення Одеса – Новоазовськ; - З заходу – сільськогосподарські угіддя; <p>Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - розташована одночасно в межах населеного пункту і на певній відстані від житлової забудови; - рельєф ділянки чистий і рівний, територія не заболочена; - земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань; - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях; - близькість до морських кордонів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність звалищ, очисних споруд та небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний з незначним ухилом з півночі на південь, конфігурація багатокутна.
Наявність комунікацій	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Відстань до автомагістралі міжнародного значення М-14 (Е 58) Одеса – Новоазовськ – 0,1 км • Відстань до найближчої залізничної станції: станція «Хімічна» (порт «ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») - 35 км • Відстань до аеропорту: «Одеса» - 73 км, «Миколаїв» – 80 км • Відстань до річкового порту – Миколаївський річковий порт - 70 км

	<ul style="list-style-type: none"> • Відстань до морського порту – ДП "МТП «Південний» - 34 км • Відстань до обласного центру – м. Миколаїв - 66 км • Відстань до адміністративного центру ОТГ – с. Коблеве - 12 км. • Наявність залізничної під'їзної колії – ні.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Існує можливість інженерного забезпечення від інженерних систем с. Новофедорівка. Створення індустріального парку включає детальну забудову відведеної земельної ділянки з облаштуванням сучасної інженерно-транспортної інфраструктури для розміщення на ній виробничих, складських та адміністративних приміщень.
Кількість створених робочих місць	450, визначається прогнозним методом із розрахунку 30 працівників на 1 Га площі індустріального парку.
Позиція на ринку	Нове підприємство
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<ol style="list-style-type: none"> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Розробка та затвердження детального плану території Новофедорівського індустріального парку. 3. Підготовка ПКД на побудову інженерних мереж. 4. Розбудова першої черги інженерних мереж. 5. Відбір керуючої компанії. 6. Здійснення пошуку та залучення резидентів парку. 7. Будівництво внутрішніх автомобільних доріг, пішохідних доріжок та місць для паркування. <p>В часовому вимірі:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. «Реєстраційний» (2021 р.). 2. «Конкурсний» (2021 р. – 2022 р.). 3. «Облаштування індустріального парку» (2021 р. – 2022 р.). 4. «Наповнення індустріального парку» (2022 р. – 2023 р.). 5. «Функціонування індустріального парку» (2023 р. – 2050 р., з можливістю подальшої пролонгації терміну функціонування індустріального парку).
Суть інвестиційного проекту	<p>Мета: створити інвестиційну інфраструктуру в с. Новофедорівка Коблівської ТГ для залучення інвестицій у виробничу діяльність.</p> <p>Завдання:</p> <ul style="list-style-type: none"> - забезпечити соціально-економічний розвиток громади та підвищення конкурентоспроможності території через оптимальне використання її вигідного транзитного розташування, шляхом створення нових точок зросту - індустріального, техно- або логістичного парку, залучення до цього інвестицій, що забезпечить освоєння нових технологічних процесів та наявних матеріальних та трудових ресурсів, створення нових робочих місць, збільшення надходжень до всіх рівнів

	<p>бюджету та поліпшення інвестиційного іміджу громади;</p> <ul style="list-style-type: none"> - облаштувати індустріальний парк інженерно-транспортними мережами; - створення нових виробничих потужностей з використанням інноваційних технологій, високим рівнем конкурентоспроможності; - зменшення безробіття завдяки створенню нових робочих місць; - створення умов для підвищення добробуту й купівельної спроможності населення; - забезпечення сприятливих умов для розвитку бізнесу, який, в тому числі спеціалізується на наданні супутніх послуг резидентам індустріального парку; - насичення ринку новою вітчизняною конкурентоспроможною продукцією; - збільшення надходжень до місцевих бюджетів, у першу чергу, за рахунок створення додаткових робочих місць (податок на доходи фізичних осіб); - забезпечення стабільних умов інвестиційної діяльності протягом усього періоду створення, облаштування та функціонування індустріального парку; - розвиток інженерно-транспортної та логістичної інфраструктури громади.
Рівень готовності інвестиційного проекту	<ul style="list-style-type: none"> - Розроблена інвестиційна пропозиція; - Здійснено відбір земельної ділянки; - Розробляється концепція індустріального парку.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	<p>-</p> <p>22 500,00 з розрахунку ~ 1,5 млн. дол. США на 1 га індустріального парку</p> <p>ii. інвестовано власних коштів;</p> <ul style="list-style-type: none"> - потреба у інвестиційних коштах
Спосіб залучення інвестицій	<p>Джерела фінансування проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. <p>Можливі форми співпраці:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Цільове використання інвестиційних коштів	<p>Створення нових виробничих потужностей індустріального, техно- або логістичного парку з використанням інноваційних технологій, високим рівнем конкурентоспроможності.</p>
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<p>Очікувані результати функціонування індустріального парку:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Збільшення надходження до бюджетів всіх рівнів. - Створення нових робочих місць для мешканців

	<p>Коблівської ТГ.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Підвищення рівня ділової активності бізнес-середовища в Коблівській ТГ. - Підвищення інвестиційного, ділового та економічного іміджу Коблівської ТГ. - Забезпечення реалізації державних програм щодо залучення інвестицій, підтримки підприємництва, соціальних програм. - Збільшення обсягу залучених у реальний сектор економіки громади інвестицій. - Залучення новітніх технологій виробництва товарів та послуг. - Розвиток міжгалузевої кооперації між учасниками індустріального парку та підприємствами Коблівської ТГ, а також представниками малого та середнього бізнесу. - Підвищення соціальних стандартів життя мешканців Коблівської ТГ та регіону. - Розвиток малого і середнього бізнесу.
Термін окупності проекту (років)	Період окупності 4,5 - 4,6 роки в залежності від обраного джерела інвестування.
Термін реалізації	30 років
Інша інформація щодо проекту (за потреби)	<p>Площа земельної ділянки під ІП ~ 15 га з перспективою довідведення земельних ділянок або викупу приватних. Пріоритетними для розміщення галузями діяльності є підприємства з виробництва керамічних виробів(цегли, черепиці), харчових продуктів, напоїв, виробництва одягу, машинобудування, а також об'єкти логістики, сервісного обслуговування та іншого.</p> <p>Індустріальний парк створюється строком на 30 років.</p> <p>Наявні правовстановлюючі документи власника(статут територіальної громади).</p> <p>Наявний генеральний план с.Новофедорівка. Схемою планування територій Коблівської ТГ передбачено розміщення поблизу с.Новофедорівка індустріального парку.</p> <p><u>Можливості місцевої підтримки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Здійснюється комплекс робіт з підготовки до інвестування та супроводу інвестора: <p>Інформаційно-консультаційна підтримка (надання аналітичної інформації про громаду, пошук та демонстрація інвестиційних можливостей, підбір необхідних ділянок, організація візитів інвесторів, пошук потенційних постачальників), допомога в оформленні документів – від державної реєстрації до проходження всіх дозвільно-погоджувальних процедур.</p> <p>Проект входить до переліку заходів реалізації</p>

Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 роки.

Назва інвестиційного проекту	Вільна земельна ділянка для будівництва курортно-рекреаційних установ за межами с.Виноградне Коблівської сільської ради Миколаївського району району Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса: телефон:	вулиця Одеська,4, с.Коблеве, Березанського району, Миколаївської області, 57453 +38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон керівника:	Сільський голова Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон: e-mail:	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ" Федосєєв Сергій Миколайович +38 (093) 6467789. Ldakutc@gmail.com
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Представляє сільську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені законодавством України
Основна продукція, згідно проекту	Будівлі курортно-рекреаційного призначення
Особливості розташування	46.698972.31.215770 Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів: - площа ділянки 12,00 га, яка розташована одночасно за межами с.Виноградне, Миколаївської області й поряд з курортною зоною відпочинку «КОБЛЕВО»; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна; - будівель, споруд, насаджень на ділянці не має; - земельна ділянка має одноосібного власника

	<p>(комунальна власність) і вільна від зобов'язань;</p> <ul style="list-style-type: none"> - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях; - близькість до морських портів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна.
Наявність комунікацій	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зручна транспортна розв'язка (під'їзна дорога); - відстань до с.Коблево – 5 км; - відстань до автомагістралі М-14 (Е 58) – 2 км; - відстань до залізничної дороги: вузлова станція «Хімїчна»(порт «ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») - 27 км; - відстань до аеропорту Одеса – 66 км.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	<p><u>Наявність і відстань до інженерної інфраструктури:</u></p> <p>Відстань до діючого газопроводу – 1 км;</p> <p>Відстань до діючої лінії електропередач – 0,5 -1 км;</p> <p>Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу та систем водовідведення – 0,5 км та 1 км.</p>
Кількість створених робочих місць	-
Позиція на ринку	Буде створено нове підприємство.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<p><u>Короткострокові плани:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Підготовка проекту будівництва, його експертиза, громадські обговорення. 3. Будівництво, виконання будівельно-монтажних робіт. 4. Введення об'єкта в експлуатацію.
Суть інвестиційного проекту	Проект передбачає створення нового будівництва курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Рівень готовності інвестиційного проекту	<ul style="list-style-type: none"> - Здійснено резервування земельної ділянки. - Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ОТГ на період 2021-2027 роки.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	-
<ul style="list-style-type: none"> iii. інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах 	Згідно інвестиційного договору

Спосіб залучення інвестицій	<p>Джерела фінансування проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. <p>Можливі форми співпраці:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво об'єктів та курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<ul style="list-style-type: none"> - покращено імідж та інвестиційна привабливість місцевості для розвитку туризму; - зменшено рівень безробіття завдяки створенню нових робочих місць.
Термін окупності проекту (років)	Період окупності проекту в залежності від обраного джерела інвестування та умов інвестиційного договору.
Термін реалізації	Строки будівництва згідно інвестиційного договору
Інша інформація щодо проекту (за потреби)	<p>Наявні правовстановлюючі документи власника (статут територіальної громади).</p> <p>Наявний генеральний план с.Виноградне.</p> <p><u>Можливості місцевої підтримки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Здійснюється комплекс робіт з підготовки до інвестування та супроводу інвестора: <p>Інформаційно-консультаційна підтримка (надання аналітичної інформації про громаду, пошук та демонстрація інвестиційних можливостей, підбір необхідних ділянок, організація візитів інвесторів, пошук потенційних постачальників), допомога в оформленні документів – від державної реєстрації до проходження всіх дозвільно-погоджувальних процедур.</p>

Назва інвестиційного проекту	Вільна земельна ділянка для будівництва курортно-рекреаційних установ за межами села Коблеве Коблевської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації):	
поштова адреса:	вулиця Одеська, 4, с.Коблеве, Березанського району, Миколаївської області, 57453
телефон:	+38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-

<p>Керівник підприємства (організації):</p> <p>Посада:</p> <p>прізвище, ім'я, по-батькові:</p> <p>телефон керівника:</p>	<p>Сільський голова</p> <p>Панич Володимир Михайлович</p> <p>+38 (05153) 9-61-09</p>
<p>Контактна особа по інвестиційному проекту:</p> <p>Посада:</p> <p>прізвище, ім'я, по-батькові:</p> <p>телефон:</p> <p>e-mail:</p>	<p>Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ"</p> <p>Федосєєв Сергій Миколайович</p> <p>+38 (093) 6467789.</p> <p>Ldakutc@gmail.com</p>
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Представляє сільську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені законодавством України
Основна продукція, згідно проєкту	Будівлі курортно-рекреаційного призначення
Особливості розташування	<p>46.630098.31.222343</p> <p>Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площа ділянки 82,00 га, яка розташована одночасно за межами с.Коблеве, Миколаївської області й поряд з курортною зоною відпочинку «КОБЛЕВО»; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна; - будівель, споруд, насаджень на ділянці не має; - земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань; - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях; - близькість до морських портів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна.
Наявність комунікацій	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зручна транспортна розв'язка (під'їзна дорога); - відстань до автомагістралі М-14 (Е 58) – 1 км; - відстань до залізничної дороги: вузлова станція «Хімічна»(порт «ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») - 26 км;

	- відстань до аеропорту Одеса – 65 км.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	<u>Наявність і відстань до інженерної інфраструктури:</u> Електрика – присутня на відстані – 50 м. Газифікація – відсутнє (відстань до газопроводу – 550 м). Водопостачання – відсутнє (відстань до водопроводу – 350 м). Каналізація – відсутня.
Кількість створених робочих місць	-
Позиція на ринку	Буде створено нове підприємство.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<u>Короткострокові плани:</u> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Підготовка проекту будівництва, його експертиза, громадські обговорення. 3. Будівництво, виконання будівельно-монтажних робіт. 4. Введення об'єкта в експлуатацію.
Суть інвестиційного проекту	Проект передбачає створення нового будівництва курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Рівень готовності інвестиційного проекту	- Здійснено резервування земельної ділянки. - Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 роки.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: iv. інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	- Згідно інвестиційного договору
Спосіб залучення інвестицій	Джерела фінансування проекту: - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прями інвестиції. Можливі форми співпраці: - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво об'єктів та курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	- покращено імідж та інвестиційна привабливість місцевості для розвитку туризму; - зменшено рівень безробіття завдяки створенню нових робочих місць.
Термін окупності проекту (років)	Період окупності проекту в залежності від обраного джерела інвестування та умов інвестиційного договору.

Термін реалізації	Строки будівництва згідно інвестиційного договору
Інша інформація щодо проєкту (за потреби)	<p>Наявні правовстановлюючі документи власника(статут територіальної громади).</p> <p>Наявний генеральний план с.Коблеве.</p> <p>Можливості місцевої підтримки:</p> <p>- Здійснюється комплекс робіт з підготовки до інвестування та супроводу інвестора:</p> <p>Інформаційно-консультаційна підтримка (надання аналітичної інформації про громаду, пошук та демонстрація інвестиційних можливостей, підбір необхідних ділянок, організація візитів інвесторів, пошук потенційних постачальників), допомога в оформленні документів – від державної реєстрації до проходження всіх дозвільно-погоджувальних процедур.</p>

Назва інвестиційного проєкту	Вільна земельна ділянка для будівництва курортно-рекреаційних установ за межами с.Лугове та с.Морське Коблівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації):	
поштова адреса:	вулиця Одеська,4, с.Коблеве, Березанського району, Миколаївської області, 57453
телефон:	+38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації):	
Посада:	
прізвище, ім'я, по-батькові:	Сільський голова
телефон керівника:	Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проєкту:	
Посада:	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ"
прізвище, ім'я, по-батькові:	Федосєєв Сергій Миколайович
телефон:	+38 (093) 6467789.
e-mail:	Ldakutc@gmail.com
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Представляє сільську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені

	законодавством України
Основна продукція, згідно проєкту	Будівлі курортно-рекреаційного призначення
Особливості розташування	<p>46.625820.31.272371</p> <p>Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площа ділянки 40,00 га, яка розташована одночасно за межами с.Лугове та с.Морське, Миколаївської області й поряд з курортною зоною відпочинку «ЛУГОВЕ» та «МОРСЬКЕ»; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна; - будівель, споруд, насаджень на ділянці не має; - земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань; - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях; - близькість до морських портів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна.
Наявність комунікацій	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зручна транспортна розв'язка (під'їзна дорога); - відстань до с.Коблево – 11 км; - відстань до автомагістралі М-14 (Е 58) – 11,4 км; - відстань до залізничної дороги: вузлова станція «Хімічна»(порт «ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») - 33 км; - відстань до аеропорту Одеса – 72 км.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	<p><u>Наявність і відстань до інженерної інфраструктури:</u></p> <p>Відстань до діючого газопроводу – 1,5 км;</p> <p>Відстань до діючої лінії електропередач – 0,5 -1 км;</p> <p>Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу та систем водовідведення – 0,5 км та 1,0 км.</p>
Кількість створених робочих місць	-
Позиція на ринку	Буде створено нове підприємство.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<p><u>Короткострокові плани:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Підготовка проєкту будівництва, його експертиза, громадські обговорення.

	<p>3. Будівництво, виконання будівельно-монтажних робіт.</p> <p>4. Введення об'єкта в експлуатацію.</p>
Суть інвестиційного проекту	Проект передбачає створення нового будівництва курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Рівень готовності інвестиційного проекту	<p>- Здійснено резервування земельної ділянки.</p> <p>- Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ОТГ на період 2021-2027 роки.</p>
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: v. інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	<p>-</p> <p>Згідно інвестиційного договору</p>
Спосіб залучення інвестицій	<p>Джерела фінансування проекту:</p> <p>- Державний бюджет;</p> <p>- Місцевий бюджет;</p> <p>- Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прями інвестиції.</p> <p>Можливі форми співпраці:</p> <p>- проектне фінансування;</p> <p>- державно-приватне партнерство.</p>
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво об'єктів та курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<p>- покращено імідж та інвестиційна привабливість місцевості для розвитку туризму;</p> <p>- зменшено рівень безробіття завдяки створенню нових робочих місць.</p>
Термін окупності проекту (років)	Період окупності проекту в залежності від обраного джерела інвестування та умов інвестиційного договору.
Термін реалізації	Строки будівництва згідно інвестиційного договору
Інша інформація щодо проекту (за потреби)	<p>Наявні правовстановлюючі документи власника (статут територіальної громади).</p> <p>Наявний генеральний план с.Лугове та с.Морське.</p> <p><u>Можливості місцевої підтримки:</u></p> <p>- Здійснюється комплекс робіт з підготовки до інвестування та супроводу інвестора:</p> <p>Інформаційно-консультаційна підтримка (надання аналітичної інформації про громаду, пошук та демонстрація інвестиційних можливостей, підбір необхідних ділянок, організація візитів інвесторів, пошук потенційних постачальників), допомога в оформленні документів – від державної реєстрації до проходження всіх дозвільно-погоджувальних процедур.</p>

Назва інвестиційного проекту	Вільна земельна ділянка для будівництва курортно-рекреаційних установ за межами с.Рибаківка Миколаївського району Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса: телефон:	вулиця Одеська,4, с.Коблеве, Березанського району, Миколаївської області, 57453 +38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон керівника:	Сільський голова Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон: e-mail:	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ" Федосєєв Сергій Миколайович +38 (093) 6467789. Ldakutc@gmail.com
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Представляє сільську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені законодавством України
Основна продукція, згідно проекту	Будівлі курортно-рекреаційного призначення
Особливості розташування	46.624596.31.408280 Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів: - площа ділянки 27,00 га , яка розташована одночасно за межами с.Рибаківка, Миколаївської області й поряд з курортною зоною відпочинку «РИБАКІВКА»; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна; - будівель, споруд, насаджень на ділянці не має; - земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань; - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях;

	<ul style="list-style-type: none"> - близькість до морських портів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна.
Наявність комунікацій	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зручна транспортна розв'язка (під'їзна дорога); - відстань до с.Коблево - 36 км; - відстань до автомагістралі М-14 (Е 58) – 20 км; - відстань до залізничної дороги: вузлова станція «Хімічна»(порт «ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») - 57 км; - відстань до аеропорту Одеса – 96 км.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	<p><u>Наявність і відстань до інженерної інфраструктури:</u></p> <p>Відстань до діючого газопроводу – 1,5 км;</p> <p>Відстань до діючої лінії електропередач –0,5 -1 км;</p> <p>Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу та систем водовідведення – 0,5 км та 1,0 км.</p>
Кількість створених робочих місць	-
Позиція на ринку	Буде створено нове підприємство.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<p><u>Короткострокові плани:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Підготовка проекту будівництва, його експертиза, громадські обговорення. 3. Будівництво, виконання будівельно-монтажних робіт. 4. Введення об'єкта в експлуатацію.
Суть інвестиційного проекту	Проект передбачає створення нового будівництва курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Рівень готовності інвестиційного проекту	<ul style="list-style-type: none"> - Здійснено резервування земельної ділянки. - Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 роки.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	-
<ul style="list-style-type: none"> ві. інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах 	Згідно інвестиційного договору
Спосіб залучення інвестицій	Джерела фінансування проекту:

	<ul style="list-style-type: none"> - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. <p>Можливі форми співпраці:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво об'єктів та курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<ul style="list-style-type: none"> - покращено імідж та інвестиційна привабливість місцевості для розвитку туризму; - зменшено рівень безробіття завдяки створенню нових робочих місць.
Термін окупності проекту (років)	Період окупності проекту в залежності від обраного джерела інвестування та умов інвестиційного договору.
Термін реалізації	Строки будівництва згідно інвестиційного договору
Інша інформація щодо проекту (за потреби)	<p>Наявні правовстановлюючі документи власника (статут територіальної громади). Наявний генеральний план с.Рибаківка. <u>Можливості місцевої підтримки:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Здійснюється комплекс робіт з підготовки до інвестування та супроводу інвестора: <p>Інформаційно-консультаційна підтримка (надання аналітичної інформації про громаду, пошук та демонстрація інвестиційних можливостей, підбір необхідних ділянок, організація візитів інвесторів, пошук потенційних постачальників), допомога в оформленні документів – від державної реєстрації до проходження всіх дозвільно-погоджувальних процедур.</p>

Назва інвестиційного проекту	Вільна земельна ділянка для будівництва курортно-рекреаційних установ за межами с.Бесарабка, с.Українка Миколаївського району Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації):	
поштова адреса:	вулиця Одеська, 4, с.Коблеве, Березанського району, Миколаївської області, 57453
телефон:	+38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-

<p><i>Керівник підприємства (організації):</i> <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон керівника:</i></p>	<p>Сільський голова Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09</p>
<p><i>Контактна особа по інвестиційному проєкту:</i> <i>Посада:</i> <i>прізвище, ім'я, по-батькові:</i> <i>телефон:</i> <i>e-mail:</i></p>	<p>Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ" Федосєєв Сергій Миколайович +38 (093) 6467789. Ldakutc@gmail.com</p>
<p><i>Загальний опис підприємства</i></p>	<p>Орган місцевого самоврядування</p>
<p><i>Характеристика / опис діяльності підприємства</i></p>	<p>Представляє сільську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені законодавством України</p>
<p><i>Основна продукція, згідно проєкту</i></p>	<p>Будівлі курортно-рекреаційного призначення</p>
<p><i>Особливості розташування</i></p>	<p>46.717558.31.208350 Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів: - площа ділянки 41,00 га, яка розташована одночасно за межами с.Бесарабка, с.Українка, Миколаївської області й поряд з курортною зоною відпочинку «КОБЛЕВО»; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна; - будівель, споруд, насаджень на ділянці не має; - земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань; - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях; - близькість до морських портів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна.</p>
<p><i>Наявність комунікацій</i></p>	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u> - зручна транспортна розв'язка (під'їзна дорога); - відстань до с.Коблево – 7 км; - відстань до автомагістралі М-14 (Е 58) – 4,4 км; - відстань до залізничної дороги: вузлова станція «Хімічна»(порт «ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») -</p>

	29 км; - відстань до аеропорту Одеса – 68 км.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	<u>Наявність і відстань до інженерної інфраструктури:</u> Відстань до діючого газопроводу – 3 км; Відстань до діючої лінії електропередач – 2,5 км; Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу та систем водовідведення – 3 км.
Кількість створених робочих місць	-
Позиція на ринку	Буде створено нове підприємство.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<u>Короткострокові плани:</u> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Підготовка проекту будівництва, його експертиза, громадські обговорення. 3. Будівництво, виконання будівельно-монтажних робіт. 4. Введення об'єкта в експлуатацію.
Суть інвестиційного проекту	Проект передбачає створення нового будівництва курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Рівень готовності інвестиційного проекту	- Здійснено резервування земельної ділянки. - Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 роки.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: vii. інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	- Згідно інвестиційного договору
Спосіб залучення інвестицій	Джерела фінансування проекту: - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. Можливі форми співпраці: - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Цільове використання інвестиційних коштів	Будівництво об'єктів та курортно-рекреаційних установ для підприємницької діяльності
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	- покращено імідж та інвестиційна привабливість місцевості для розвитку туризму; - зменшено рівень безробіття завдяки створенню нових робочих місць.
Термін окупності проекту (років)	Період окупності проекту в залежності від обраного джерела інвестування та умов інвестиційного договору.
Термін реалізації	Строки будівництва згідно інвестиційного договору

Назва інвестиційного проекту	Вільна земельна ділянка для розміщення заводу комплексного сортування та переробки твердих побутових відходів в Коблівській ТГ Миколаївського району Миколаївської області
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса: телефон:	вулиця Одеська,4, с.Коблеве, Миколаївської області, 57453, +38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон керівника:	Сільський голова Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон: e-mail:	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ" Федосєєв Сергій Миколайович +38 (093) 6467789. Ldakutc@gmail.com
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Представляє сільську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені законодавством України
Основна продукція, згідно проекту	На заводі з сортування та переробки твердих побутових відходів буде проходити процес сортування сміття на бум агу, поліетилен, пластик, ПЕТ-пляшки, скло, метал. ПЕТ-пляшки, поліетилен, пластик та скло будуть проходити подальшу обробку для отримання сировини, яку буде використовуватися в подальшому виробництві.
Особливості розташування	Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів: - площа ділянки 4 га, яка розташована одночасно в межах санітарних зон населеного пункту с.Лугове, Миколаївської області й на певній відстані від житлової забудови; - рельєф ділянки чистий і рівний, територія не заболочена; - будівель, споруд, насаджень на ділянці не має;

	<ul style="list-style-type: none"> - земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань; - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях; - близькість до морських кордонів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний з незначним ухилом з півночі на південь, конфігурація багатокутна.
Наявність комунікацій	<p><u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - зручна транспортна розв'язка (наявна під'їзна дорога для вантажних автомобілів з насипним покриттям); - відстань до с.Коблево - 10 км; - відстань до автомагістралі М-14 (Е 58) – 9 км; - відстань до залізничної дороги: вузлова станція «Хімічна»(порт»ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») - 38 км; - відстань до аеропорту Одеса – 77 км. - близькість до морських портів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв).
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	<p><u>Наявність і відстань до інженерної інфраструктури:</u></p> <p>Відстань до діючого газопроводу – 1,5 км;</p> <p>Відстань до діючої лінії електропередач – 0,5 - 1 км;</p> <p>Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу та систем водовідведення – 0,5 км та 1,0 км.</p>
Кількість створених робочих місць	30
Позиція на ринку	Буде створено нове підприємство.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	<p><u>Короткострокові плани:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Підписання інвестиційної угоди / договору. 2. Підготовка проекту будівництва заводу, його експертиза, громадські обговорення. 3. Будівництво заводу комплексного сортування та переробки ТПВ, виконання будівельно-монтажних робіт. 4. Введення об'єкта в експлуатацію. <p><u>Довгострокові плани:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Заключення договорів на утилізацію/ комплексне сортування та переробку твердих побутових відходів з підприємствами та установами в радіусі до 100 км.
Суть інвестиційного проекту	Проект передбачає спорудження екологічно чистого заводу з комплексного сортування та переробки твердих

	<p>побутових відходів як свіжих, які надходять щодня, так і тих які знаходяться на звалищах та полігоні.</p> <p>Проектом передбачається організація виробництва з переробки побутових відходів з виділенням з них цінних фракцій, придатних для вторинної переробки. Впроваджувана технологія дозволяє забезпечувати повернення в товарний обіг цінних вторинних ресурсів, а саме пластик, папір, скло, поліетилен, скоротити кількість сміттєвих звалищ на території громади.</p> <p>Проект також направлений на економічне і екологічне оздоровлення територій громади. Будівництво зазначеного заводу вирішить ряд економічних, екологічних та соціальних проблем, пов'язаних зі збором та утилізацією твердих побутових відходів(ТПВ) на території громади, в т.ч. зонах відпочинку та активної туристичної діяльності.</p>
Рівень готовності інвестиційного проекту	<ul style="list-style-type: none"> - Розроблена інвестиційна пропозиція; - Здійснено відбір земельної ділянки. - Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 року.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі: - інвестовано власних коштів; - потреба у інвестиційних коштах	<ul style="list-style-type: none"> - - 4 365,00
Спосіб залучення інвестицій	<p>Джерела фінансування проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. <p>Можливі форми співпраці:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Цільове використання інвестиційних коштів	<p>Створення заводу з переробки твердих побутових відходів (ТПВ) із використанням сучасних та екологічно безпечних технологій.</p>
Стисле обґрунтування доцільності проекту, соціальний ефект від впровадження	<ul style="list-style-type: none"> - Поліпшено якість послуг зі збору, вивезення, переробки та утилізації ТПВ на території Коблівської ТГ; - організовано збір та переробку ТПВ з прилеглих територій – м.Южне, з Березанського району та частково з Лиманського; - ліквідовано стихійні звалища, поліпшено екологічний стан території громади; - зменшено на 40 % обсяги складування ТПВ на існуючому полігоні ТПВ; - покращено імідж та інвестиційна привабливість місцевості для розвитку туризму;

	- зменшено рівень безробіття завдяки створенню 30 нових робочих місць.
Термін окупності проекту (років)	Період окупності проекту - 3,8 роки в залежності від обраного джерела інвестування.
Термін реалізації	Строки будівництва (введення в експлуатацію обладнання) -18 місяців
Інша інформація щодо проекту (за потреби)	Площа земельної ділянки для будівництва заводу ~ 4 га, комунальна форма власності. На сусідній ділянці розташований діючий полігон ТПВ. Трудові ресурси в наявності. Наявні правовстановлюючі документи власника(статут територіальної громади). Наявний генеральний план с.Лугове. <u>Можливості місцевої підтримки:</u> - Здійснюється комплекс робіт з підготовки до інвестування та супроводу інвестора: Інформаційно-консультаційна підтримка (надання аналітичної інформації про громаду, пошук та демонстрація інвестиційних можливостей, підбір необхідних ділянок, організація візитів інвесторів, пошук потенційних постачальників), допомога в оформленні документів – від державної реєстрації до проходження всіх дозвільно-погоджувальних процедур.

Назва інвестиційного проекту	«Будівництво Південно-Бузького групового водопроводу на території Коблівської сільської ради Миколаївського району, Миколаївської області»
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса: телефон:	вулиця Одеська,4, с.Коблеве, Березанського району, Миколаївської області, 57453 Тел./факс:+38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон керівника:	Сільський голова Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада:	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ"

<p>прізвище, ім'я, по-батькові: Федосєєв Сергій Миколайович телефон: +38 (093) 6467789. e-mail: Ldakutc@gmail.com</p>	
Загальний опис підприємства	Орган місцевого самоврядування
Характеристика / опис діяльності підприємства	Представляє сільську територіальну громаду та здійснює від її імені та в її інтересах функції та повноваження місцевого самоврядування, визначені законодавством України
Основна продукція, згідно проєкту	Питна вода.
Особливості розташування	Траса водоводів пролягатиме по найкоротшій відстані загальною довжиною 89 км між населеними пунктами, переважно уздовж автомагістралі М-14 (Е 58), що зумовлено вимогами експлуатації об'єктів.
Наявність комунікацій	Проектом передбачено
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	Будівництво Південно-Бузького групового водопроводу від Нечаянського водосховища до с. Коблеве Миколаївської області загальною довжиною 89 км пластиковими трубами діаметром 500 і 700 мм та встановлення 18 водопровідних технологічних колодязів, обладнаних запірною-регулюючою арматурою. Загальна протяжність водоводів складає 89 км, з них: діаметром - 500 мм - 39500 м (в дві нитки), діаметром 500 мм (в одну нитку) - 2950 м, діаметром 700 мм - 90 м.
Кількість працюючих осіб	67
Позиція на ринку	<ul style="list-style-type: none"> - Забезпечення якісним питним водопостачанням населення та вирішення проблем її дефіциту в населених пунктах Коблівської громади та курортних зонах с. Коблево та с.Рибаківка; - Підвищення стандартів життя в сільській місцевості; - Надання якісних житлово-комунальних послуг; - Забезпечення сталого розвитку систем водопостачання та водовідведення; - Відновлення і подальший розвиток зрошення на прилеглих територіях; - Збереження навколишнього природного середовища. - Отримання прибутку від реалізації проєкту.
Короткострокові та довгострокові плани підприємства	Короткострокові плани оформлені в Плані перспективного розвитку Коблівської ТГ на 2019-2021 роки. Довгострокові плани передбачені в Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 роки.
Суть інвестиційного проєкту	<p>Проведення будівельних робіт по будівництву 89 км магістральних водогонів.</p> <p>Проведення будівельних робіт по встановленню 18</p>

	<p>водопровідних технологічних колодязів, обладнання їх запірно-регулюючою арматурою.</p> <p>Проведення будівельних робіт з реконструкції насосних станцій, площадки очисних споруд та попередніх фільтрів.</p> <p>Введення в експлуатацію.</p> <p>Укладання договорів на централізоване водопостачання.</p>
Рівень готовності інвестиційного проекту	<p>Виконано:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Розроблена та затверджена проектна та кошторисна документація. <p>Необхідно отримати:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Державну будівельну експертизу проекту. - Дозволи на виконання земляних робіт. - Дозвіл про початок будівельних робіт. - Сертифікат введення в експлуатацію.
Загальний обсяг необхідних інвестицій (тис. дол. США), у тому числі:	
viii. інвестовано власних коштів;	14, 492
- потреба у інвестиційних коштах	27 609,128
Спосіб залучення інвестицій	<p>Джерела фінансування проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. <p>Можливі форми співпраці:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Цільове використання інвестиційних коштів	<p>89 км побудованих магістральних водогонів.</p> <p>4 реконструйованих насосних станцій.</p> <p>18 водопровідних технологічних колодязів.</p> <p>Поліпшено умови проживання населення, подачу якісної питної води безпосередньо до споживача.</p> <p>8,900 тис. мешканців Коблівської громади та 100 тис. чоловік курортної зони сіл Коблеве та Рибаківка буде забезпечено якісною питною водою, що відповідає нормам ДСанПіН 2.2.4-171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".</p> <p>Технічна схема водопостачання охопить села Коблівської громади, в кількості 10 населених пунктів та курортної зони сіл Коблеве й Рибаківка.</p> <p>Розвиток меліоративної інфраструктури та зрошення на прилягаючих до водогону земельних ділянках з метою розвитку та ведення сільського господарства.</p> <p>Укладання договорів на водопостачання з новими споживачами.</p>
Стисле обґрунтування доцільності	- Забезпечення якісним питним водопостачанням

проекту, соціальний ефект від впровадження	населення та вирішення проблем її дефіциту в населених пунктах Коблівської громади та курортних зонах с. Коблево та с.Рибаківка; - Підвищення стандартів життя в сільській місцевості; - Надання якісних житлово-комунальних послуг; - Забезпечення сталого розвитку систем водопостачання та водовідведення; - Відновлення і подальший розвиток зрошення на прилеглих територіях; - Збереження навколишнього природного середовища. - Отримання прибутку від реалізації проекту.
Термін окупності проекту (років)	Вкладення у будівництво водогону та розвиток зрошення окуплюються за кілька років при краплинному зрошенні і мінімум за 6-7 років в залежності від обраного джерела інвестування.
Термін реалізації	2 роки
Інша інформація щодо проекту (за потреби)	Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 роки.

Назва інвестиційного проекту	«Нове будівництво комплексу берегоукріплюючих споруд для благоустрою узбережжя в с.Коблево, Коблівської сільської ради, Миколаївського району району, Миколаївської області»
Назва підприємства (організації)	Коблівська сільська рада Миколаївської області
Реквізити підприємства (організації): поштова адреса: телефон:	вулиця Одеська,4, с.Коблево, Березанського району, Миколаївської області, 57453 +38 (05153) 9-61-09
Форма власності	Комунальна
Частка державної власності (%)	-
Керівник підприємства (організації): Посада: прізвище, ім'я, по-батькові: телефон керівника:	Сільський голова Панич Володимир Михайлович +38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проекту: Посада Прізвище, ім'я та по-батькові Телефон	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ" Федосєєв Сергій Миколайович +38 (093) 6467789.
Опис інвестиційного проекту	Проектом передбачається здійснення будівництва 19 окремо стоячих хвилеломів довжиною 150 м, шириною 2 м, висотою від дна - 3,1 м, висотою від середнього

	багаторічного рівня води - 1,5 м, загальною довжиною 2850 п.м., розташованих на відстані 100 метрів від урізу берега. Рішення берегозахисту заплановано з переривчастих хвилеломів, що забезпечать утворення за ними акумулятивних форм по типу «салієнтів».
Головні завдання проєкту	1.Захист берегової зони с. Коблеве від її руйнування під хвильовим впливом Чорного моря. 2.Збереження території баз відпочинку в існуючих кордонах. 3. Розширення існуючих пляжів і підвищення рівня використання рекреаційного потенціалу усього морського узбережжя в межах с. Коблеве. 4. Поліпшення стану морської акваторії.
План реалізації проєкту	1. Підписання інвестиційної угоди/договору. 2. Виконання будівельно-монтажних робіт після винесення в натуру необхідно виконувати в такій послідовності: а). Водолазний огляд дня на наявність сторонніх предметів. б).Виготовлення та доставка на приоб'єктний склад залізобетонних елементів автомобільним транспортом. в). Установка металевих стійок діаметром 530 мм за допомогою віброзанурювача на базі крана. г).Монтаж збірних з/б елементів за допомогою плавучого крана. д). Заповнення труб бетоном з армокаркасів. 3. Введення в експлуатацію.
Термін реалізації	44 місяці.

Назва інвестиційного проєкту	«Будівництво нової курортної інфраструктури і курортно-рекреаційних установ цілорічного функціонування курорту «КОБЛЕВО» на території Коблівської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області»
Команда (учасники проєкту)	Установа "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ", Коблівська сільська радаБерезанського району Миколаївської області
Керівник: Посада Прізвище, ім'я та по-батькові Телефон керівника	Сільський голова Панич Володимир Михайлович Тел.:+38 (05153) 9-61-09
Контактна особа по інвестиційному проєкту: Посада	Голова правління Установи "Агенція місцевого розвитку Коблівської ОТГ"

Прізвище, ім'я та по-батькові	Федосєєв Сергій Миколайович
Телефон	+38 (093) 6467789
Опис інвестиційного проекту	<p>Концепція цього проекту полягає в тому, щоб поетапно побудувати глобальне і інтегроване сучасне місто на території Коблівської територіальної громади, з сильною базою в галузі туризму, культури, освіти і торгівлі, щоб стати міжнародним центром, який з'єднує Схід і Захід, Північ і Південь для торгівлі, культурного і освітнього обміну. Цей проект зробить внесок у розробку загальної карти економічного і майбутнього розвитку України та Миколаївської області в цілому, з новим баченням щодо розвитку території та використання ресурсів.</p> <p>КОБЛЕВО-CITІ- це розумне, стійке, екологічне та децю футуристичне місто, яке буде розділене на кілька територій, розділених за спеціалізацією, згідно новій концепції, яка змусить економічні сили всередині кожного з них оживити економіку приморських територій Миколаївської області та Коблівської територіальної громади в цілому.</p> <p>Основними складовими КОБЛЕВО-CITІ є:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сучасний аеропорт 2. Глибоководний морський яхтпорт 3. Промислове місто 4. Логістик-Cіті 5. Центр міста 6. Зона фармацевтичної промисловості 7. Медіа-Cіті 8. Місто здоров'я 9. Університетське Місто 10. Місто досліджень і розробок 11. Спорт-Cіті 12. Туризм-Cіті 13. Місто розваг 14. Кремнієва Україна.
Головні завдання проекту	<p>Загальна ціль проекту – будівництво нового глобально-інтегрованого сучасного міста та інфраструктури на території Коблівської сільської територіальної громади Миколаївської області, Україна.</p> <p>Цілі проекту:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Створити та забезпечити швидкі робочі місця при будівництві курортного міста і майбутні робочі місця для експлуатації всіх підприємств в проекті.. • Поглиблення зв'язків між Україною і світом в економічному, науковому та культурному плані для сприяння місцевого та регіонального розвитку. • Забезпечення інфраструктури і нового бізнес-клімату для активізації договорів і угод, що забезпечують

	<p>регіональну та міжнародну торгівлю та глобальне співробітництво.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Сприяти розвитку туристичного сектору і розвивати нові якісні пропозиції для залучення туризму і бізнесу. • Залучити міжнародні банки, щоб зробити це місце своєю штаб-квартирою для обслуговування Півдня України, а також залучити міжнародні фінансові інститути, фінансові брокерські фірми і міжнародні страхові компанії шляхом створення корпоративної зони, вільної від податків. • Залучити міжнародні інвестиції і транснаціональні компанії. • Залучення студентів з арабських та інших країн, шляхом будівництва університетського містечка з філіями елітних університетів світу для сприяння розвитку людських ресурсів в Україні, Африці та арабських країнах. • Залучення пацієнтів з арабських та інших країн для підтримки індустрії медичного та бальнеологічного туризму. • Залучати міжнародні і регіональні спортивні команди для проведення тренувальних зборів. • Диверсифікація джерел доходу і збереження економічного балансу для зміцнення національного ВВП.
<p>Особливості розташування</p>	<p>46.630098.31.222343</p> <p>Земельна ділянка має такі привабливі ознаки для потенційних інвесторів:</p> <ul style="list-style-type: none"> - площа ділянки 82,00 га, з можливістю збільшення, яка розташована одночасно за межами с. Коблеве, Миколаївської області й поряд з курортною зоною відпочинку «КОБЛЕВО»; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна; - будівель, споруд, насаджень на ділянці не має; - земельна ділянка має одноосібного власника (комунальна власність) і вільна від зобов'язань; - земля ніколи не використовувалася в промислових або військових цілях; - близькість до морських портів (порт Південний, порт Одеса, порт Очаків, порт Миколаїв); - помірні і привабливі для інвестора значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок; - можливість розміщення обслуговуючих об'єктів; - можливість розташування нетрадиційних енергоджерел; - відсутність небезпечних виробництв; - рельєф земельної ділянки спокійний, конфігурація багатокутна.

Наявність комунікацій	<u>Доступ до транспортної інфраструктури:</u> - зручна транспортна розв'язка (під'їзна дорога); - відстань до автомагістралі М-14 (Е 58) – 1 км; - відстань до залізничної дороги: вузлова станція «Хімічна» (порт «ТІС»), «Берегова» (порт «Південний») – 26 км; - відстань до аеропорту Одеса – 65 км.
Електрифікація, газифікація, вода та водовідведення	<u>Наявність і відстань до інженерної інфраструктури:</u> Електрика – присутня на відстані – 50 м. Газифікація – відсутня (відстань до газопроводу – 550 м). Водопостачання – відсутня (відстань до водопроводу – 350 м). Каналізація – відсутня.
Рівень готовності інвестиційного проекту	- Здійснено резервування земельної ділянки. - Проект входить до переліку заходів реалізації Стратегії розвитку Коблівської ТГ на період 2021-2027 роки.
Термін реалізації	8 років
Очікувана кількість створення робочих місць	очікується створення 5,18 тис. нових робочих, з яких 2,36 – постійних.
Наявність проектної документації	Потребує розробки
Рівень готовності інвестиційного проекту	Проектна пропозиція
Потреба в інвестиційних коштах, тис грн	47 028 960,00 тис. грн. / 1 679 605 715,00 долл. США
Спосіб залучення інвестицій	Джерела фінансування проекту: - Державний бюджет; - Місцевий бюджет; - Інвестиційні кошти, кредитні кошти, прямі інвестиції. Можливі форми співпраці: - проектне фінансування; - державно-приватне партнерство.
Необхідна державна допомога	Підтримка проекту, залучення інвесторів.
Необхідні рішення, пільги	Створення експериментальної економічної зони на території реалізації проекту, з пільговими умовами інвестування в проект
Термін окупності (років)	Період окупності проекту в залежності від обраного джерела інвестування та умов інвестиційного договору.

Галузі (сектори) економіки,

які мають найкращий інвестиційний потенціал по Березанській селищній раді

№ п\п	Рубрика	Зміст	Додаткова інформація, яка може бути розміщена
1	Коротка інформація	Туризм-галузь сфери послуг, де виробляються, реалізуються та	Туризм в Україні становить близько 3-4% ВВП

	про галузь (сектор)	споживаються послуги, пов'язані з організацією туристичних подорожей для людей, які тимчасово перебувають поза місцем постійного проживання та не здійснюють оплачуваної діяльності в місці перебування.	
2	Основні підгалузі, сектори (коротко, якщо стосується)	Зелений туризм є однією з високоприбуткових галузей світової економіки. Він посідає важливе місце серед факторів соціального і культурного розвитку, підтримання рівня й якості життя в країні.	
3	Перспективи зростання	Перспективи вирішення проблем завдяки розвитку зеленого та сільського туризму	<p>Основні інструменти розвитку зеленого та сільського туризму</p>
4	Людський ресурс	По Березанській СТГ: Дорослі від 19 років 11245 (з них безробітні 2785)	<p>Розподіл робочої сили в Березанській СТГ по галузях економіки</p>
5	Інвестиції	На початку розвитку.	-
6	Експорт	-	-

Галузі (сектори) економіки,

**які мають найкращий інвестиційний потенціал
в Новоодеській міській територіальній громаді**

№ п\п	Рубрика	Зміст	Додаткова інформація, яка може бути розміщена				
1	Коротка інформація про галузь (сектор)	Промисловість – серце економіки України. На території Новоодеської громади знаходяться підприємства харчової промисловості – ТОВ ФУД ДЕВЕЛО ІМЕНТ (Новоодеська філія), ТОВ МИКОЛАЇВРИБПРОМ, ТОВ САН ФЛАУЕР.	Назва підприємства	Основний вид діяльності	Середньо облікова кількість працівників	Середньо місячна заробітна плата (тис. грн)	Обсяг реалізованої продукції (тис. грн)
			ТОВ МИКОЛАЇВРИБПРОМ	Перероблення та консервування риби, ракоподібних та молюсків	148	8,350	19294,2
			ТОВ ФУД ДЕВЕЛО ІМЕНТ	Переробка молока, виробництво масла та сиру	183	8,100	-
			ТОВ САН ФЛАУЕР	Виробництво	86	5,700	6595

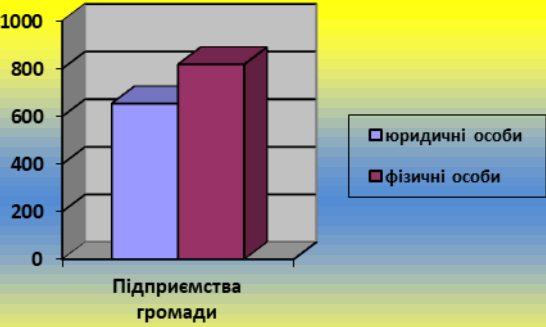

			олії та тваринних жирів	3,6
2	Основні підгалузі, сектори (коротко, якщо стосується)	Основним сектором промисловості в Новоодеській міській територіальній громаді являється харчова промисловість.		
3	Перспективи зростання	До підприємств харчової промисловості підведені транспортні шляхи, які дають змогу доставляти сировину і вивозити готову продукцію, а також доставляти продукти харчування до обласного центру м. Миколаєва та на територію всієї України.		
4	Людський ресурс	На підприємствах працюють кваліфіковані працівники, так на ТОВ Миколаїврибпром працює 104 особи, на ТОВ Фуд Девелопмент – 183 особи, ТОВ Сан Флауер – 86 осіб.		
5	Інвестиції	-		
6	Експорт	-		

№ п/п	Рубрика	Зміст	Додаткова інформація, яка може бути розміщена								
1	Коротка інформація про галузь (сектор)	Сільське господарство – одне з провідних галузей економіки України та Миколаївського регіону. К Новоодеській міській територіальній громаді сільське господарство – це стабільне забезпечення населення громади якісним, безпечним, доступним продовольством. Площа територіальної громади становить 619,02 км ² :	<table border="1"> <caption>Структура підприємств у сільському господарстві</caption> <thead> <tr> <th>Тип підприємства</th> <th>Кількість</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Фермерські господарства</td> <td>68</td> </tr> <tr> <td>Сільськогосподарські товариства</td> <td>12</td> </tr> <tr> <td>Приватні підприємства</td> <td>5</td> </tr> </tbody> </table>	Тип підприємства	Кількість	Фермерські господарства	68	Сільськогосподарські товариства	12	Приватні підприємства	5
Тип підприємства	Кількість										
Фермерські господарства	68										
Сільськогосподарські товариства	12										
Приватні підприємства	5										

		<p>сільськогосподарські угіддя 535,2 км², з них рілля 437,4 км², пасовища 94,9 км². У громаді працює 67 Фермерських господарств, 9 товариств, 3 приватних підприємства по вирощуванню зернових, технічних, кормових, овочевих, баштанних культур. А саме, ТзДВ «Південний колос», ТзДВ імені Т. Г. Шевченка, ТзДВ «Малинівка», ТОВ «Союз-Агро», ТОВ «Нік-Агро-Юг», ФГ «Вітаг», ФГ «ІВВФ».</p>																					
2	<p>Основні і підгалузі, сектори (коротко, якщо стосується)</p>	<p>Основні сектори сільського господарства у громаді – рослинництво та тваринництво. У громаді вирощують: поголів'я великої рогатої худоби 1709, свиней 1957, птиці 53197.</p>	<table border="1"> <caption>Дані до графіка: розподіл виробництва за секторами</caption> <thead> <tr> <th>Категорія</th> <th>с/г підприємства</th> <th>фермерські господарства</th> <th>приватний сектор</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>поголів'я ВРХ</td> <td>~15%</td> <td>~10%</td> <td>~75%</td> </tr> <tr> <td>поголів'я...</td> <td>~10%</td> <td>~70%</td> <td>~20%</td> </tr> <tr> <td>поголів'я ПТИЦІ</td> <td>~100%</td> <td>~0%</td> <td>~0%</td> </tr> </tbody> </table>					Категорія	с/г підприємства	фермерські господарства	приватний сектор	поголів'я ВРХ	~15%	~10%	~75%	поголів'я...	~10%	~70%	~20%	поголів'я ПТИЦІ	~100%	~0%	~0%
Категорія	с/г підприємства	фермерські господарства	приватний сектор																				
поголів'я ВРХ	~15%	~10%	~75%																				
поголів'я...	~10%	~70%	~20%																				
поголів'я ПТИЦІ	~100%	~0%	~0%																				
3	<p>Перспективи зростання</p>	<p>Сільське господарство і надалі буде розвиватися на території громади тому, що є великі площі розораної землі – 437,4 км², є великі підприємства для зберігання та оптової торгівлі зерном (ТОВ СП Нібулон «Новоодеська філія», ТОВ «Новоодеський елеватор»), є розгалужена транспортна мережа, а також віддаленість громади від обласного центру м. Миколаєва 44 км, де є річковий порт.</p>	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Назва підприємства</th> <th>Основний вид діяльності</th> <th>Кількість</th> <th>Середня</th> <th>Обсяг реалізації</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>ТОВ СП Нібулон «Новоодеська</td> <td>Оптова торгівля зерне, необроб</td> <td>10</td> <td>14,7</td> <td>-</td> </tr> </tbody> </table>					Назва підприємства	Основний вид діяльності	Кількість	Середня	Обсяг реалізації	ТОВ СП Нібулон «Новоодеська	Оптова торгівля зерне, необроб	10	14,7	-						
Назва підприємства	Основний вид діяльності	Кількість	Середня	Обсяг реалізації																			
ТОВ СП Нібулон «Новоодеська	Оптова торгівля зерне, необроб	10	14,7	-																			

			філія»	леним тютюном, насінна і комкор для тварин і моллюсків				
			ТОВ «Новоодеський елеватор»	Складське господарство	67	7,7	339,7	
4	Людський ресурс	На території громади проживає 10065 осіб працездатного населення, із якого 652 працює в фермерських господарствах, 847 зайняті в особистому селянському господарстві. Із навчальних закладів у м. Нова Одеса розміщений Новодеський професійний аграрний ліцей, проектна потужність якого 450 учнів.	Випуск 2019-2020 року Новоодеського аграрного ліцею					
			Тракторист-машиніст		24			
			Оператор комп'ютерного набору		26			
			Кухар; Кондитер		21			
			Працевлаштовано					
			Тракторист-машиніст		22			
			Оператор комп'ютерного набору		25			
			Кухар; Кондитер		20			
			Працевлаштовано за професією					
			Тракторист-машиніст		8			
			Оператор комп'ютерного набору		16			
			Кухар; Кондитер		15			
5	Інвестиції	-	-					
6	Експорт	-	-					

№ п\п	Рубрика	Зміст	Додаткова інформація, яка може бути розміщена
-------	---------	-------	-----------------------------------------------

1	<p>Коротка інформація про галузь (сектор)</p>	<p>Торгівля в Україні – це діяльність по продажу товарів громадянам та іншим кінцевим споживачам для їх особистого використання. Вона пов'язана із досягненням успіху в сфері бізнесу, торгівлі та конкуренції з метою покращення процесу купівлі-продажу. У Новоодеській міській територіальній громаді працює 818 підприємців, які займаються роздрібною торгівлею та 654 юридичні особи. У місті Нова Одеса розміщений міський ринок ТОВ ТЗПП «Альянс», проводить свою діяльність ТОВ АТБ-ІНВЕСТ (супермаркет), БУДМАРКЕТ ЛЮКС, ТОВ ВЕСТ ОЙЛ ГРУП (автозаправний комплекс) і ще 9 АЗС по всій громаді, розміщено 17 місць громадського харчування.</p>	 <table border="1"> <caption>Підприємства громади</caption> <thead> <tr> <th>Тип особи</th> <th>Кількість</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>юридичні особи</td> <td>654</td> </tr> <tr> <td>фізичні особи</td> <td>818</td> </tr> </tbody> </table>	Тип особи	Кількість	юридичні особи	654	фізичні особи	818
Тип особи	Кількість								
юридичні особи	654								
фізичні особи	818								
2	<p>Основні підгалузі, сектори (коротко, якщо стосується)</p>	<p>Основним сектором торгівлі, на території міської громади, являється роздрібна торгівля всіма видами промислових товарів та харчових продуктів. За перше півріччя 2021 року до бюджету громади сплачено 30708,72 тис. грн. податкових платежів від проведення торгівельної діяльності, із них 25532,83 тис. грн. від юридичних осіб та 5175,89 тис. грн. від фізичних осіб.</p>	 <table border="1"> <caption>Сплачено платежів до міського бюджету</caption> <thead> <tr> <th>Тип особи</th> <th>Сума (тис. грн.)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>юридичні особи</td> <td>25532,83</td> </tr> <tr> <td>фізичні особи</td> <td>5175,89</td> </tr> </tbody> </table>	Тип особи	Сума (тис. грн.)	юридичні особи	25532,83	фізичні особи	5175,89
Тип особи	Сума (тис. грн.)								
юридичні особи	25532,83								
фізичні особи	5175,89								

3	Перспективи зростання	На території міської громади багато вільних територій для проведення торгівельної діяльності, розгалужена транспортна мережа. Близькість Миколаєва, де проживає приблизно 0.5 млн. осіб, викликає до розвитку приміського типу сільського господарства та розвитку торгівлі.	-
4	Людський ресурс	Робоча сила, для проведення торгівельної діяльності, представлена в кількості більше ніж 1000 осіб працездатного населення міської громади. Із навчальних закладів у м. Нова Одеса розміщений Новоодеський професійний аграрний ліцей, проектна потужність якого 450 учнів.	-
5	Інвестиції	-	-
6	Експорт	-	-

Інвестиційна пропозиція Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	-
	Район (в місті), місцевість	За межами населеного пункту Щасливе Березанської селищної ради, Миколаївської області
	Географічні координати	Посилання в Google Maps/Географічні координати 46 53'50"N, 31 28'19"E 46.897222, 31.471944 кадастровий номер 4820986000:06:000:0307
Властивості місцевості	Макимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	37 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	пропонується для розміщення, будівництва, експлуатації та

		обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	Ціна продажу або оренди визначається рішенням сесії Березанської селищної ради.
	Власник(и)	Березанська селищна рада
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	Чернозем
	Різниця в рівні землі (м)	1
	Використання землі на даний час	-
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	-
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Ґрунтова дорога.
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	Відстань до міжнародної дороги E58 (М-14) – 500 метрів
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	Миколаївський, Південний, Одеський,
	Залізнична колія (км)	50
	Залізнична під'їзна колія (км)	50
	Найближчий діючий аеропорт (км)	60
	Найближчий морський порт (км)	51
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	500
	<ul style="list-style-type: none"> напруга електричного току 	220в


	(кВт)	
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима електрична ємність (MW) 	-
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	500
	<ul style="list-style-type: none"> • показник теплотворної здатності (MJ/Nm³) 	-
	<ul style="list-style-type: none"> • діаметр труби (мм) 	-
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	500
	<ul style="list-style-type: none"> • допустима пропускна здатність (м³/24 г) 	-
	Очисні споруди (Так/Ні)	Ні
	Телекомунікації (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> • точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	500
	Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)	-
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)		
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої підтримки	Так	
Інші актуальні коментарі	нормативно грошова оцінка земельної ділянки 16885728,60 грн.	
Пропозиція підготовлена	Начальник відділу комунальної власності та земельних відносин селищної ради Головенко Надія Миколаївна +380515321461, radabrz2017@ukr.net	
Контактна	Начальник відділу комунальної власності та земельних відносин селищної	

особа	ради Головенко Надія Миколаївна +380515321461, radabrz2017@ukr.net
Додатки	

Інвестиційна пропозиція Greenfield

Локалізація	Назва вулиці	-
	Район (в місті), місцевість	За межами населеного пункту Щасливе Березанської селищної ради, Миколаївської області
	Географічні координати	Посилання в Google Maps/Географічні координати 46 53'50"N, 31 28'19"E 46.897222, 31.471944 кадастровий номер 4820986000:06:000:0306
Властивості місцевості	Макимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	23га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	пропонується для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	Ціна продажу або оренди визначається рішенням сесії Березанської селищної ради.
	Власник(и)	Березанська селищна рада
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	-
	Зонування	-
Характеристика	Вид ґрунту на ділянці (га)	Чернозем

землі (ділянки)	Різниця в рівні землі (м)	1
	Використання землі на даний час	-
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	-
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Ні
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Ні
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Ґрунтова дорога.
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	Відстань до міжнародної дороги E58 (М-14) – 500 метрів
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	Миколаївський, Південний, Одеський,
	Залізнична колія (км)	50
	Залізнична під'їзна колія (км)	50
	Найближчий діючий аеропорт (км)	60
	Найближчий морський порт (км)	51
Наявна інфраструктура	Електрифікація (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	500
	<ul style="list-style-type: none"> напруга електричного току (кВТ) 	220в
	<ul style="list-style-type: none"> допустима електрична ємність (MW) 	-
	Газифікація (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) 	500
	<ul style="list-style-type: none"> показник теплотворної здатності (MJ/Nm³) 	-
	<ul style="list-style-type: none"> діаметр труби (мм) 	-
	Водопостачання (Так/Ні)	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м) допустима пропускна здатність (м³/24 г) 	500 -

	<i>Очисні споруди (Так/Ні)</i>	<i>Ні</i>
	<i>Телекомунікації (Так/Ні)</i>	<i>Ні</i>
	<ul style="list-style-type: none"> <i>точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)</i> 	<i>500</i>
	<i>Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)</i>	<i>-</i>
<i>Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)</i>		
<i>Можливості державної підтримки</i>	<i>-</i>	
<i>Можливості місцевої підтримки</i>	<i>Так</i>	
<i>Інші актуальні коментарі</i>	<i>Нормативно грошова оцінка земельної ділянки не проводилась.)</i>	
<i>Пропозиція підготовлена</i>	<i>Начальник відділу комунальної власності та земельних відносин селищної ради Головенко Надія Миколаївна +380515321461, radabrz2017@ukr.net</i>	
<i>Контактна особа</i>	<i>Начальник відділу комунальної власності та земельних відносин селищної ради Головенко Надія Миколаївна +380515321461, radabrz2017@ukr.net</i>	
<i>Додатки</i>		

**Інвестиційна пропозиція Greenfield
по Новоодеській міській територіальній громаді**

Локалізація	Назва вулиці	Першотравнева
	Район (в місті), місцевість	Центральна частина міста Нова Одеса
	Географічні координати	
Властивості місцевості	Максимально доступна площа (як одна ділянка) [га]	1 га
	Можливості для розвитку (короткий опис)	Деревообробний цех, склади, розвиток малого бізнесу
Інформація про власність	Орієнтовна ціна землі (грн./м ²)	60 грн./м ²
	Власник(и)	Новоодеська міська рада
	Наявність актуального концептуального дизайну (Так/Ні)	Ні
	Зонування	Землі громадської забудови
Характеристика землі (ділянки)	Вид ґрунту на ділянці (га)	Суглинки
	Різниця в рівні землі (м)	Рівна ділянка
	Використання землі на даний час	запас
	Забрудненість ґрунтових та підґрунтових вод (Так/Ні)	Ні
	Рівень підґрунтових вод (м)	-
	Чи були проведені геологічні дослідження ділянки (Так/Ні)	Ні
	Ризик затоплення чи зсувів землі (Так/Ні)	Ні
	Підземні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Наземні та повітряні перешкоди (Так/Ні)	Ні
	Екологічні обмеження (Так/Ні)	Так. Ділянка межує з автозаправною станцією
	Будинки чи інші конструкції на ділянці (Так/Ні)	Так
Транспортне положення	Доступ доріг до ділянки (вид та ширина доступної дороги)	Має під'їзд від внутрішньої вуличної мережі міста, асфальт
	Найближча автомагістраль/дорога національного значення (км)	100м від дороги Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через Вознесенськ)
	Морські та річкові порти в радіусі до 200 км	Миколаївський річковий порт
	Залізнична колія (км)	28 км

	<i>Залізнична під'їзна колія (км)</i>	-
	<i>Найближчий діючий аеропорт (км)</i>	25 км
	<i>Найближчий морський порт (км)</i>	-
Наявна інфраструктура	<i>Електрифікація (Так/Ні)</i>	Так
	<ul style="list-style-type: none"> <i>точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)</i> 	
	<ul style="list-style-type: none"> <i>напруга електричного току (кВТ)</i> 	
	<ul style="list-style-type: none"> <i>допустима електрична ємність (MW)</i> 	
	<i>Газифікація (Так/Ні)</i>	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> <i>точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)</i> 	-
	<ul style="list-style-type: none"> <i>показник теплотворної здатності (MJ/Nm³)</i> 	-
	<ul style="list-style-type: none"> <i>діаметр труби (мм)</i> 	-
	<i>Водопостачання (Так/Ні)</i>	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> <i>точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)</i> 	-
	<ul style="list-style-type: none"> <i>допустима пропускна здатність (м³/24 г)</i> 	-
	<i>Очисні споруди (Так/Ні)</i>	Ні
	<i>Телекомунікації (Так/Ні)</i>	Ні
	<ul style="list-style-type: none"> <i>точка з'єднання (відстань від кордону ділянки) (м)</i> 	-
	<i>Орієнтовна вартість підведення інженерних мереж (вказуються витрати на підведення необхідних комунікацій)</i>	100 тис. грн.
Поточний стан справ (наявність необхідних дозволів, результати зміни призначення земельної ділянки, тощо)	-	
Можливості державної підтримки	-	
Можливості місцевої	-	

підтримки	
Інші актуальні коментарі	-
Пропозиція підготовлена	Гета Павло Пантелейович, начальник відділу з питань земельних відносин та екології, тел. 0678544412, an220583@ukr.net
Контактна особа	Хлівна-Андреева Олена Григорівна, начальник відділу економічного та агропромислового розвитку, інвестицій, регуляторної діяльності, тел. 0933738415, alonaandreeva7878@gmail.com

**Інвестиційна пропозиція Brownfield
по Новоодеській міській територіальній громаді**

1. Назва промислової ділянки / виробничої площі

Промислова ділянка

2. Локалізація

Вулиця _____ Район (місцевість) _____ Географічні координати _____

Репіна Околиця міста Нова Одеса

Об'єкт промислової нерухомості відсутній

Веб-сторінка _____

3. Власник об'єкту

Відсутній

3.1. Контактна особа

Прізвище, ім'я, по-батькові Гета Павло Пантелейович

тел: 0678544412 e-mail an220583@ukr.net

4. Основна інформація про промислову ділянку / виробничу площу

4.1. Придатна для користування площа

Площа _____ м² Кількість поверхів _____

Висота _____ м Рік спорудження _____

Вантажостійкість _____

підлоги _____ кг/м² Рік модернізації _____

4.2. Наявні технічні умови

відмінні середні

добрі слабкі

4.3. Загальна площа земельної ділянки 20000 м²

5. Транспортне сполучення

найближча автомагістраль/

дорога національного значення 600м від дороги Н-24 Благовіщенське-Миколаїв (через

Вознесенськ)

просимо вказати назву міста та відстань до нього в км

найближчий обласний центр м. Миколаїв 44 км

назва місця та відстань до нього в км

найближчий міжнародний аеропорт с. Баловне 25 км

6. Інфраструктура

Електрозабезпечення

Водопостачання

Газифікація

Каналізаційні системи

Доступ доріг для вантажних автомобілів

Піднімальні крани

Опалення

Залізнична під'їзна колія

6.1. Орієнтовна вартість підведення необхідних комунікацій (газу, води, каналізації, тощо)

100 тис. грн. -

7. Умови використання / придбання

Власність

Постійне користування

Оренда

Інше

Уточніть _____

7.1. Ціна в грн., у тому числі приміщення та земля 2000000 грн.

8. Додаткова інформація (поточний стан справ, можливість державної підтримки, тощо)

Розділ 4. КОНТАКТИ.

4.1. Контактна інформація.

Миколаївська районна державна адміністрація

54036, м. Миколаїв, вул. Одеське шосе, 18-а

Тел. (0512) 48-05-46, 48-05-47

Email: nikolaev@mk.gov.ua

Офіційний сайт: <https://mykolayiv.mk.gov.ua/>

Управління соціально – економічного розвитку територій Миколаївської районної державної адміністрації

54036, м. Миколаїв, вул. Одеське шосе, 18-а

Тел. (0512) 48-05-65, 48-05-63

Email: gkh_mrda@ukr.net