



МИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ

МИКОЛАЇВСЬКА РАЙОННА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ

РОЗПОРЯДЖЕННЯ

від 08.04.2022

Миколаїв

№ 57 - р

Про заходи з підготовки об'єктів теплопостачання і теплоспоживання до роботи в опалювальному сезоні 2022/2023 року

Відповідно до статей 2, 6, 13, 20, 39, 41 Закону України «Про місцеві державні адміністрації», статей 4, 15 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», Указу Президента України від 14 березня 2022 року № 133/2022 «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», затвердженого Законом України від 15 березня 2022 року № 2119-IX «Про затвердження Указу Президента України «Про продовження строку дії воєнного стану в Україні», Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 68/2022 «Про утворення військових адміністрацій», спільного наказу Міністерства палива та енергетики України (далі – Мінпаливенерго) та Міністерства з питань житлово-комунального господарства України (далі – Мінжитлокомунгосп) від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001, з метою забезпечення своєчасної підготовки об'єктів енергетичного комплексу, житлово-комунального господарства та соціальної сфери Миколаївського району до роботи в опалювальному сезоні 2022/2023 року, враховуючи розпорядження начальника Миколаївської обласної військової адміністрації від 30 березня 2022 року № 127-р «Про заходи з підготовки об'єктів теплопостачання і теплоспоживання до роботи в опалювальному сезоні 2022/2023 року»:

1. Рекомендувати сільським, селищним, міським головам, КНП «Багатопрофільна лікарня Веснянської, Нечаянської, Радсадівської сільських рад Миколаївського району Миколаївської області» (Хоржевській), керівникам житлово-комунальних підприємств усіх форм власності на відповідних територіях:

1) проаналізувати підсумки та проблемні питання минулого опалювального сезону, розробити та затвердити заходи на міжопалювальний період 2022 року, визначивши загальну кількість житлових будинків, котелень, теплових, водопровідно-каналізаційних та інших об'єктів житлово-комунального господарства, які не зазнали суттєвих руйнувань і які мають бути в стані готовності, у тому числі кількість тих, що потребують ремонту, джерела фінансування, строки виконання робіт та виконавців, і надати відповідну інформацію до управління соціально-економічного розвитку територій Миколаївської районної військової адміністрації;

Строк: до 10 травня 2022 року;

2) визначити мережу установ, закладів, організацій, комунальних неприбуткових підприємств, які необхідно готувати до наступного опалювального сезону із врахуванням фактів руйнування будівель, відновлення яких неможливе, та вимушеного переміщення осіб у безпечні населені пункти району та за його межі.

Відповідну інформацію у вигляді планових показників надати до управління соціально-економічного розвитку територій Миколаївської районної військової адміністрації за формою згідно з додатками 1 і 2;

Строк: до 20 квітня 2022 року;

3) створити сільські, селищні, міські штаби з підготовки і сталого проходження опалювального сезону 2022/2023 року та запровадити систему контролю за станом підготовки до осінньо-зимового періоду 2022/2023 року, звернувши особливу увагу на:

дотримання підприємствами, організаціями, установами, закладами, в тому числі комунальними неприбутковими підприємствами соціальної сфери, графіків ремонту котелень, тепломереж, систем опалення житлових будинків та об'єктів соціальної сфери;

ремонт, відновлення, промивку внутрішньобудинкових систем опалення, перевірку і забезпечення належного стану приладів обліку теплової енергії, природного газу, запірної, регулюючої, водозливної арматури, елеваторних вузлів, ізоляції трубопроводів, утеплення підвальних приміщень та місць загального користування житлових будинків, об'єктів соціальної сфери;

своєчасне укладання договорів на постачання природного газу, вугілля, рідкого палива, теплової та електричної енергії, а також технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання;

забезпечення установами та організаціями, що фінансуються з місцевих бюджетів, своєчасного та у повному обсязі проведення розрахунків за спожиті енергоносії та комунальні послуги і внесення, у разі потреби, відповідних змін до кошторисів бюджетних видатків цих установ та організацій;

вжиття заходів щодо погашення всіма категоріями споживачів заборгованості з оплати використаних обсягів природного газу, електричної і теплової енергії, води та наданих послуг з водовідведення, а також

забезпечення щомісячної оплати поточного споживання енергоносіїв та за користування житлово-комунальними послугами згідно з договорами із врахуванням реальних доходів і видатків місцевих бюджетів;

4) забезпечити реалізацію протягом міжопалювального періоду 2022/2023 року заходів із скорочення та заміщення природного газу в комунальній теплоенергетиці та бюджетній сфері за рахунок:

впровадження індивідуальних теплових пунктів, приладів обліку теплової енергії та регуляторів теплоспоживання в житлових будинках, які отримують централізоване тепlopостачання;

подальшого впровадження проєктів з підвищення енергоефективності об'єктів бюджетної сфери та комунальної теплоенергетики;

переведення окремих будинків (квартир) на індивідуальне опалення з додержанням вимог наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України від 26 липня 2019 року № 169 «Про затвердження Порядку відключення споживачів від систем централізованого опалення та постачання гарячої води»;

стимулювання і популяризації серед населення, об'єднань співвласників багатоквартирних будинків можливостей залучення кредитних ресурсів відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2011 року № 1056 «Деякі питання використання коштів у сфері енергоефективності та енергозбереження», рішення Наглядової ради Державної установи «Фонд енергоефективності» від 16 серпня 2019 року з частковим відшкодуванням витрат на заходи з енергоефективності;

Строк: до 10 жовтня 2022 року;

5) забезпечити розроблення та затвердження керівниками підприємств комунальної теплоенергетики графіків погашення та реструктуризації заборгованості з оплати спожитого природного газу, електричної енергії та послуг з їх розподілу з погашенням основної суми боргів;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

6) забезпечити реалізацію першочергових заходів з ремонту, реконструкції систем комунальної теплоенергетики, об'єктів бюджетної сфери, житлового фонду, ліфтів, оснащення інженерних введів приладами обліку споживання теплової енергії, води, газу, в першу чергу тих, які зазнали пошкоджень внаслідок бойових дій, а також накопичення запасів інертних посишкових матеріалів, підготовки комунальної спеціалізованої техніки для зимового утримання доріг комунальної власності;

Строк: до 10 жовтня 2022 року;

7) встановити контроль за укладанням договорів на тепло-, електро-, газопостачання, постачання вугілля, альтернативних видів палива, відходів деревини для опалення бюджетних установ, закладів, організацій, комунальних неприбуткових підприємств з урахуванням вимог законодавства щодо

здійснення публічних закупівель, виходячи з обсягів бюджетних призначень, передбачених відповідними кошторисами;

8) вжити заходів щодо проведення ремонту і забезпечення належного технічного стану внутрішньообудинкових інженерних систем, покрівель житлових будинків, перевірки димовентиляційних каналів квартир житлових будинків для забезпечення надійності та безпеки індивідуального опалення;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

9) забезпечити організацію роботи з модернізації вузлів обліку природного газу бюджетних установ з річним газоспоживанням від 10 до 100 тис. куб. м із встановленням приладів дистанційної передачі даних;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

10) створити комісії з перевірки готовності до опалювального сезону згідно зі спільним наказом Мінпаливенерго та Мінжитлокомунгоспу від 10 грудня 2008 року № 620/378 «Про затвердження Правил підготовки теплових господарств до опалювального періоду», зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 грудня 2008 року за № 1310/16001;

11) розробити та узгодити з управлінням з питань цивільного захисту Миколаївської обласної військової адміністрації оперативні плани спільних дій, спрямованих на локалізацію та ліквідацію наслідків можливих аварій, в тому числі в результаті бойових дій, на системах газо-, електро-, тепло-, водопостачання та водовідведення усіх форм власності, житлового фонду, забезпечити готовність комунальних аварійно-рятувальних служб до ліквідації наслідків надзвичайних ситуацій;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

12) надавати до управління соціально-економічного розвитку територій Миколаївської районної військової адміністрації інформацію щодо стану підготовки житлового фонду, об'єктів теплопостачання комунальної теплоенергетики та бюджетної сфери, водопровідно-каналізаційного, дорожнього господарства до роботи в опалювальному сезоні в тому числі з врахуванням ліквідації наслідків руйнувань в результаті бойових дій за формами, визначеними наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 01 червня 2012 року № 288 згідно з додатками 1 та 2;

Строк: щомісяця до 05 та 20 числа, починаючи з 05 травня 2022 року

2. Рекомендувати сільським, селищним, міським головам, КНП «Багатопрофільна лікарня Веснянської, Нечаянської, Радсадівської сільських рад Миколаївського району Миколаївської області» (Хоржевській), керівникам

житлово-комунальних підприємств усіх форм власності на відповідних територіях:

1). забезпечити підготовку до опалювального сезону закладів та установ, що належать до сфери функціонального управління;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

2). Розробити і організувати виконання плану заходів щодо підвищення енергоефективності підпорядкованих бюджетних установ і організацій;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

3. Запропонувати філії АТ «Миколаївобленерго» Миколаївського району Південного округу (Шматку):

1) сприяти в установленому порядку органам місцевого самоврядування, бюджетним організаціям, теплопостачальним підприємствам та потенційним інвесторам в отримання технічних умов щодо переведення теплогерел на електричне та альтернативне опалення;

2) забезпечити підготовку електричних мереж і технологічного обладнання до роботи в опалювальному сезоні 2022/2023 року;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

3) створити матеріальний резерв обладнання для ліквідації можливих аварійних ситуацій в опалювальному сезоні 2022/2023 року;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

4) сприяти у підготовці житлового фонду та об'єктів соціальної сфери до роботи в зимових умовах.

4. Запропонувати відділенню управління експлуатації АТ «Миколаївгаз» (Рожку):

1) розробити графік переведення підприємств на резервні види палива в опалювальному сезоні 2022/2023 року, погодити його з Миколаївським лінійним виробничим управлінням магістральних газопроводів ТОВ «Оператор ГТС України» та надати до райдержадміністрації;

Строк: до 08 липня 2022 року;

2) забезпечити своєчасну підготовку газових мереж та технологічного обладнання до опалювального періоду 2022/2023 року;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

3) забезпечити, в установленому порядку, оперативний розгляд заяв бюджетних установ і організацій на видачу технічних умов з модернізації вузлів обліку природного газу та газовикористовуючого обладнання;

Строк: до 01 вересня 2022 року;

4) створити матеріальний резерв обладнання для ліквідації можливих аварійних ситуацій в опалювальному сезоні 2022/2023 року.

5. Запропонувати керівникам житлово-комунальних підприємств усіх форм власності забезпечити:

1) підготовку котелень, теплових мереж, газо-, електрообладнання до надійної експлуатації в зимовий період 2022/2023 року;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

2) розрахунки за спожитий природний газ та електроенергію;

Строк: до 27 вересня 2022 року;

3) надати пропозиції до управління соціально-економічного розвитку районної військової адміністрації та сільським, селищним, міським радам стосовно виведення з експлуатації збиткових джерел теплопостачання і переведення абонентів на індивідуальні та автономні системи опалення;

Строк: до 27 травня 2022 року;

4) сприяти у підготовці житлового фонду та об'єктів соціальної сфери до роботи в зимових умовах;

5) впровадити технологічне обладнання для використання електричної енергії, альтернативних видів палива для скорочення споживання природного газу;

6) створити матеріальний резерв обладнання для ліквідації можливих аварійних ситуацій в наступному опалювальному сезоні;

Строк: до 27 вересня 2022 року.

6. Попередити сільських, селищних, міських голів, керівників житлово-комунальних підприємств про їх персональну відповідальність за своєчасну підготовку об'єктів енергетичного комплексу, житлово-комунального господарства та соціальної сфери до сталої роботи в опалювальному сезоні 2022/2023 року;

7. Створити районний штаб з підготовки до опалювального сезону 2022/2023 року та сталого його проходження (далі – районний штаб) у складі згідно з додатком 3.

8. Районному штабу:

1) не менше одного разу на місяць розглядати питання про стан підготовки об'єктів енергетичного, житлово-комунального комплексу та соціальної сфери до роботи в опалювальному сезоні 2022/2023 року;

2) до 12 травня 2022 року затвердити план підготовки до осінньо-зимового періоду і взяти на постійний контроль хід його виконання;

3) звернути особливу увагу на:

дотримання підприємствами, організаціями та установами графіків ремонту котелень, тепломереж, систем опалення будівель та об'єктів соціальної сфери;

ремонт, відновлення, промивку внутрішньобудинкових систем опалення, перевірку і забезпечення належного стану приладів обліку теплової енергії, природного газу, запірної регулюючої, водозливної арматури, елеваторних вузлів, ізоляції трубопроводів, утеплення підвальних приміщень об'єктів соціальної сфери;

своєчасне укладання договорів на постачання природного газу, вугілля, рідкого палива, електричної, теплової енергії, технічне обслуговування внутрішньобудинкових мереж газопостачання;

забезпечення своєчасного та у повному обсязі проведення установами та організаціями, що фінансуються з місцевих бюджетів, розрахунків за спожиті енергоносії та комунальні послуги і внесення, у разі потреби, відповідних змін до кошторисів бюджетних видатків;

вжиття заходів для погашення всіма категоріями споживачів заборгованості з оплати використаних обсягів природного газу, електричної і теплової енергії, води та наданих послуг з водовідведення, а також забезпечення щомісячної оплати поточного споживання енергоносіїв та за користування житлово-комунальними послугами згідно з договорами з урахуванням обсягів відшкодування різниці в тарифах на послуги централізованого водопостачання та водовідведення.

9. Управлінню соціально-економічного розвитку Миколаївської районної військової адміністрації (Кострабі) забезпечити узагальнення та своєчасне надання інформації з підготовки об'єктів енергетичного, житлово-комунального комплексу та соціальної сфери Миколаївського району до опалювального сезону 2022/2023 року до управління житлово-комунального господарства військової адміністрації згідно з додатками 1, 2;

Строк: щомісяця до 05 та 20 числа,
починаючи з 05 травня 2022 року


10. Рекомендувати сільським, селищним, міським головам, керівникам структурних підрозділів районної військової адміністрації, у сфері управління яких перебувають об'єкти соціальної сфери спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст Миколаївської області, КНП «Багатопрофільна лікарня Веснянської, Нечаянської, Радсадівської сільських рад Миколаївського району Миколаївської області» (Хоржевській), Миколаївському відділенню управління експлуатації АТ «Миколаївгаз» (Рожку), філії АТ «Миколаївобленерго» Миколаївського району Південного округу (Шматку), надати до управління соціально-економічного розвитку території Миколаївської районної військової адміністрації затверджені заходи з підготовки відповідних об'єктів до роботи в опаловальному сезоні 2022/2023 року;

Строк: до 10 травня 2022 року.

11. Визнати таким, що втратило чинність, розпорядження голови Миколаївської райдержадміністрації від 23 квітня 2021 року № 119-р «Про заходи з підготовки об'єктів теплопостачання і теплоспоживання Миколаївського району до роботи в опаловальному сезоні 2021/2022 року».

12. Контроль за виконанням цього розпорядження покласти на заступника голови Миколаївської районної військової адміністрації Ганну Трегуб.

Начальник районної
військової адміністрації



Ігор МУХАРСЬКИЙ