

**Товариство з обмеженою відповідальністю
«ТБ Миколаївський обласний інжиніринговий центр»**

*54030, м. Миколаїв, вулиця Нікольська, 29/1,
Код ЄДРПОУ 42723494, п/р 26007001083665, в АТ «КБ» ГЛОБУС» МФО 380526*

ДЕТАЛЬНИЙ ПЛАН ТЕРИТОРІЇ
площею 1.16 га для розміщення автозаправного
комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер
4823381700:07:000:0811), розташованій в межах Мішково-Погоріловської
(Коларівської) сільської ради Миколаївського району Миколаївської
області (за межами населеного пункту).
Книга 1

ЗАГАЛЬНА ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

Замовлення: 1/21

Замовник: Миколаївська районна
державна адміністрація
Миколаївської області.

Директор: _____ Колбешкін П.С.

ГАП: _____ Матвіїв О.В.

Архітектор _____ Некрасов С.В.

м. Миколаїв 2021 р.

Текстові матеріали детального плану території.

СКЛАД ПРОЕКТУ.

Позначення	Найменування	Примітка
Титульний аркуш.		
1/21-ДПТ.ПЗ	1.Склад проекту.	Лист 2
Зміст пояснювальної частини.		
1/21-ДПТ.ПЗ	1. Гарантійний запис.	Лист 4
1/21-ДПТ.ПЗ	2. Авторський колектив.	Лист 4
1/21-ДПТ.ПЗ	3. Вступ.	Лист 5
1/21-ДПТ.ПЗ	3.1. Загальні відомості.	Лист 5
1/21-ДПТ.ПЗ	4. Містобудівні умови.	Лист 6
1/21-ДПТ.ПЗ	5. Архітектурно-планувальні рішення.	Лист 8
1/21-ДПТ.ПЗ	6.Композиційне рішення.	Лист 11
1/21-ДПТ.ПЗ	7.Організація дорожнього руху.	Лист 11
1/21-ДПТ.ПЗ	8.Благоустрій та озеленення території.	Лист 11
1/21-ДПТ.ПЗ	9.Організація рельєфу.	Лист 12
1/21-ДПТ.ПЗ	10.Природно-кліматичні умови.	Лист 12
1/21-ДПТ.ПЗ	10.1 Сейсмічні умови.	Лист 13
1/21-ДПТ.ПЗ	11.Показники по генеральному плану.	Лист 13
1/21-ДПТ.ПЗ	12.Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення.	Лист 14
1/21-ДПТ.ПЗ	13.Водопостачання і каналізування.	Лист 15

Погоджено:		
Зам. інв. №		
Підпис і дата		
Інв. № ориг.	1/21	

ДТП1/21						
Зм.	Кіл.уч.	Лист	№док	Підпис	Дата	
Директор		Колбешкін				Детальний план території АЗК
ГАП		Матвійів				
Перевірив		Матвійів				
Виконав		Некрасов			04.21р	
Стадія	Лист	Листів				
П	2	27				
ТОВ «ТБ Миколаївський обласний інжиніринговий центр»						

1/21-ДПТ.ПЗ	14.Електропостачання.	Лист 15
1/21-ДПТ.ПЗ	15.Опалення і вентиляція.	Лист 15
1/21-ДПТ.ПЗ	16.Заходи щодо енергозбереження.	Лист 16
1/21-ДПТ.ПЗ	17.Заходи щодо вибухо-пожежної і пожежної безпеки.	Лист 16
1/21-ДПТ.ПЗ	18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.	Лист 18
1.21-ДПТ.ПЗ	19.Зв'язок та сигналізація.	Лист 24
1/21-ДПТ.ПЗ	20.Висновки та пропозиції.	Лист 24
1/21-ДПТ.ПЗ	21.Нормативні документи.	Лист 25
1/21-ДПТ.ПЗ	22.Проект містобудівних умов та обмежень.	Лист 26
1/21-ДПТ.ПЗ	24.Перелік вхідних даних.	Лист 27

Додатки.

	Розпорядження голови Миколаївської районної державної адміністрації Миколаївської області від 02.03.2021 року № 48-р.	
	Завдання на розроблення детального плану території.	
	Сертифікат.	

Графічна частина.

1/21-ДПТ	Загальні данні.	Аркуш 1
1/21-ДПТ	Схема розташування земельної ділянки у планувальній структурі частині району.	Аркуш 2
1/21-ДПТ	План існуючого використання території, Опорний план, Схема існуючих обмежень М 1:2000.	Аркуш 3
1/21-ДПТ	Проектний план, Схема проектних обмежень М 1:1000. Креслення поперечних профілів вулиць.	Аркуш 4
1/21-ДПТ	Схема організації руху транспорту і пішоходів М 1:1000.	Аркуш 5

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.	
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	

1/21-ДПТ.ПЗ

1/21-ДПТ	План червоних ліній М 1 : 2000.	Аркуш 6
1/21-ДПТ	Схема інженерної підготовки території та вертикального планування М 1:1000.	Аркуш 7
1/21-ДПТ	Схема мереж електропостачання М 1:1000.	Аркуш 8
1/21-ДПТ	Схема мереж водопостачання, водовідведення, теплопостачання М 1:1000.	Аркуш 9


1. Гарантійний запис.

Детальний план території площею 1.16 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 4823381700:07:000:0811), розташованій в межах Мішково-Погоріловської (Коларівської) сільської ради Миколаївського району Миколаївської області (за межами населеного пункту) виконан у відповідності з діючими нормами, правилами, інструкціями, державними і галузевими стандартами.

Головний архітектор проекту: _____ Матвіїв О.В.

2. Авторський колектив.

Розділи проекту.	П І Б фахівця.	Посада.
ДПТ.ПЗ	Матвіїв О.В.	ГАП
ДПТ	Некрасов С. В.	АП

Зам. інв. №	Підпис і дата.	Інв. № ориг.	1/21							Лист
				Зам.					04.21р.	4
				Зм.	Кіл.	Арк.	Їедок.	Підпис	Дата	

1/21-ДПТ.ПЗ

3. Вступ.

3.1. Загальні відомості.

"Детальний план території площею 1.16 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 4823381700:07:000:0811 розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Мішково-Погоріловської (Коларівської) сільської ради Миколаївського району Миколаївської області" розроблено на підставі розпорядження Миколаївської районної державної адміністрації Миколаївської області 02 березня 2021 р. за № 48-р, завдання на розроблення детального плану території. Детальний план розроблено у відповідності з чинними в Україні нормами, правилами стандартами.

Детальний план виконано в системі координат УСК-2000 МСК-48, на топографічній підоснові М 1:2000, М 1:1000 розроблений 03. 2021р. ФОП Аштема Артем Іванович.

Підставою для розробки детального плану є:

1. Розпорядження Миколаївської районної державної адміністрації Миколаївської області від 02.03.2021 року № 48-р «Про розроблення детального плану території земельної ділянки за кадастровим номером 4823381700:07:000:0811 Миколаївського району Миколаївської області»;
2. Завдання на проектування;
3. Матеріали топо-геодезичного знімання М 1:2000, М 1:1000, результати натурних обстежень та контрольних обмірів;

Замовником розробки детального плану території є Миколаївська районна державна адміністрація Миколаївської області Миколаївського району.

Процес розробки ДПТ умовно поділяється на чотири стадії (таблиця 3.1).

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

Таблиця 3.1 – Основні стадії розробки ДПТ.

I стадія	Дослідні та вишукувальні роботи	<ul style="list-style-type: none"> - інженерно-геодезичні вишукування; - натурні обстеження з оцінкою існуючого стану природних компонентів містобудівної ситуації та довкілля; - аналіз можливих наслідків будівництва об'єкта проектування; - розробка заходів по зниженню потенційно можливого негативного впливу.
II стадія	Проектні роботи	- розробка проектних рішень на ділянці з урахуванням обмежень, що виявлено в процесі I стадії.
III стадія	Затвердження ДПТ	- погодження, згідно діючого законодавства.

4. Містобудівні умови.

Швидкий темп автомобілізації та покращення якості бензину, а також підвищення рівня сервісу, розширення сфери послуг, наявність нового сучасного екологічно безпечного обладнання зумовлює необхідність збільшення будівництва АЗК для обслуговування й заправлення автотранспорту різними видами палива.

За потужністю та технологічними рішеннями проектний АЗК відноситься до типу А (розміщення резервуарів палива роздільне, підземне) та категорія за потужністю III-велика.

Санітарно-захисна зона (СЗЗ) від джерел викидів АЗК становить 50м. Інші планувальні обмеження при розташуванні АЗК:

- Охоронні зони: малих очисних споруд госпобутової каналізації – 8 м,

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

мереж водопроводу – 5м, мереж каналізації – 5 м.

Згідно з ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва» ступінь вогнестійкості будівлі операторської АЗК – III ступінь вогнестійкості.

Автозаправний комплекс (з магазином супутніх товарів, буфетом) призначено для прийому, зберігання та відпуску в легковий і вантажний автотранспорт бензинів марки А-95, А-93, А-92, дизельним паливом (ДП), пропан-бутаном і відноситься до об'єктів підвищеної небезпеки 2 класу. АЗК спроможна відпускати паливо одночасно в п'ять автомобілів.

Об'єм середньої разової заправки автотранспорту: вантажних – 40 л; легкових – 20 л.

Резервуарний парк зберігання і відпуску рідкого палива складає 200 м³ (4 х 50 м³).

Наземний модуль для скрапленого газу об'ємом – 9.9 м³.

Постачання нафтопродуктів та скрапленого газу на АЗК передбачається спец автоцистернами.

Власна ділянка, площею 1.16 га за кадастровим №4823381700:07:000:0811 розташована за межами населеного пункту село Капустино, Миколаївського району Миколаївської області та обмежена:

з півночі—приватні землі для ведення особистого селянського господарства.

з півдня - приватні землі для ідивідуального садівництва.

зі сходу - землі запасу.

З заходу – автодорога Н-14 Миколаїв – Кропивницький.

Автодорога, вздовж якої розташований об'єкт проектування, має параметри поперечного профілю земляного полотна в межах проектування: ширина проїзної частини — 12м; тротуари відсутні; ширина земляного полотна — 47 м. від дороги до проектної ділянки. Покриття проїзної частини автодороги — асфальтобетонне, перебуває в задовільному стані.

Поверхневий водовідвід на теперішній час здійснюється відкритим способом по лотках проїзної частини з подальшим відведенням по рельєфу місцевості.

Регулювання руху транспорту та пішоходів забезпечується дорожніми знаками з світлоповертальною поверхнею та дорожньою розміткою.

Зовнішнє освітлення автодороги та вулиці — існуюче, відповідає діючим нормативним документам. Ділянка, що проектується під АЗК в даний час немає забудови.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

Зам.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
					04.21р.

1/21-ДПТ.ПЗ

Лист

7

5.Архітектурно-планувальні рішення.

«Детальний план території площею 1.16 га для розміщення автозаправного комплексу на земельній ділянці (кадастровий номер 4823381700:07:000:0811) розташованій за межами населеного пункту в адміністративних межах Мішково-Погоріловської (Коларівської) сільської ради Миколаївського району Миколаївської області».

До складу АЗК входять такі будівлі та споруди: операторна (з магазином супутніх товарів та буфетом) з навісом над паливно-роздавальними колонками рідкого палива на 250 зап./добу, паливно-роздавальна колонка газу, підземні резервуари рідкого палива об'ємом 200 м³, надземний резервуар газу об'ємом 9.9м³, локальні очисні споруди типа "BIOTAL", пост технічного обслуговування автомобілів, автомийка самообслуговування, трансформаторна підстанція, місце для зарядки електромобілів, інформаційний знак, пожежні резервуари, резервуари запасу питної води, резервуари запасу технічної води, стоянка автотранспорту, котельна, майданчики, тощо.

Архітектурно-планувальне рішення генерального плану обумовлено розташуванням ділянки, сформованою транспортною схемою, вимогами технологічних рішень, умовами безпеки руху, інженерного забезпечення, виконанням санітарних та протипожежних норм.

АЗК передбачен для заправки автомобілів бензином, дизельним паливом та скрапленим газом.

Застосування скрапленого газу як моторного палива для автотранспорту забезпечує більш економічний і екологічно чистий (у порівнянні з дизельним паливом та бензином) вид моторного палива.

Будівля операторської призначена для дистанційного керування паливо-роздавальними колонками, для побутового обслуговування персоналу і водіїв та має в своєму складі магазин супутніх товарів, буфет швидкого обслуговування. Побутові приміщення розраховані в повному обсязі відповідно до груп виробничих процесів для персоналу 3-х змін і роботи оператора. Робота оператора АЗК передбачена на робочому місці єдиного розрахункового вузла, де встановлені пульти дистанційного керування колонками, виведені сигналізатори рівня палива в резервуарах і виконується розрахунок за відпущене паливо.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.			<i>С.Григор</i>	04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

Лист
8

В'їзд на територію АЗК та виїзд з нього влаштований роздільним. Рух автотранспорту по території передбачено в одному напрямку без зустрічних потоків. Радіуси заокруглення прийняті по 6-22 метрів.

На АЗК будуть здійснюватися такі технологічні операції:

- приймання пального в резервуари АЗК;
- зберігання пального в резервуарах;
- заправка палим автотранспортних засобів.
- зарядка електромобілів.

Технологічні процеси на об'єкті прийняті типові для даного типу виробництва (заправка автомобілів світлими нафтопродуктами та скрапленням газом, зарядка електроенергією). Прийняте технологічне устаткування має знижені рівні звукового тиску і не створює більшого шумового впливу ніж звичайний виробничий шум. Рівень звукового тиску з урахуванням шуму зовнішніх "джерел не перевищує допустимих рівнів 75 дБА у відповідності до ГОСТ 12.1.003-83 та ДСН 3.3.6.037-99.

В операторській АЗК розміщується пульт дистанційного керування паливно-роздавальними колонками з виносом на табло інформації про кількість відпущеного палива, вартості за 1 л, загальної вартості палива і видачою чека на покупку. Загальна кількість палива, яке зберігається визначена виходячи із середньої величини заправки автомобілів 40-а літрами палива і 5-ти добового запасу.

Обладнання резервуарів монтується на металевих горловинах резервуарів в технологічних колодязях, на які встановлюються наїзді люки безпосередньо на проїжджій частині АЗК для обслуговування технологічного колодязя. Герметичний злив палива з автоцистерн у підземні резервуари здійснюється через зливальні швидко роз'ємні муфти і через спеціальні фільтри, що запобігають влученню механічних домішок і води в резервуари. На зливних трубопроводах встановлюються кутові вогневі запобіжники. Подача палива з резервуарів проводиться всмоктувальною системою через насоси паливно-роздавальної колонки по технологічним трубопроводам всмоктувальними пристроями, які складаються з приймального клапана, кутового вогневого запобіжника, кульового крана.

Дихальні пристрої складаються зі сполучених дихальних клапанів з вогневим запобіжником і трубопроводу. Дихальні клапани СМДК для бензинів та ДП встановлюються на кінці вертикальної ділянки дихальних трубопроводів на висоті 2,5 м від поверхні планувальної відмітки землі і служать для вирівнювання тиску в резервуарі і навколишньому просторі при «великих» і «малих» подихах в резервуарі.

Для створення мінімального забруднення навколишнього середовища

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

від шкідливих речовин випаровування нафтопродуктів при зливі в резервуар бензину передбачена газовирівнювальна система, яка складається з окремого трубопроводу деаерації, що виводиться з резервуару та від паливно-роздавальної колонки до технологічного колодязя зливу палива.

Можливість підключення газовирівнювальної системи до автобензовозу при зливі палива здійснюється методом приєднання через зливний маслобензостійкий шланг з герметичним з'єднанням і спеціально обладнаним автобензовозом для перетоку газоповітряної суміші.

Відпуск палива в автотранспорт передбачено двома паливно-роздавальними колонками, які встановлюються на окремих острівцях під навісом та одною газо-роздавальною колонкою.

Керування паливно-роздавальними колонками дистанційне-через пульт управління з операторської. Колонки обладнуються клапанами зниження розходу палива перед кінцем видачі дози, що підвищує точність видачі замовленого об'єму.

Надання дози палива і підготовку ланцюга включення здійснює оператор за допомогою контрольно-касової системи і водій, методом зняття заправного пістолета.

На схемі планувальних обмежень нанесені джерела викидів шкідливих речовин та джерела шуму.

АЗК передбачено для обслуговування транспортних засобів, працює цілодобово 365 днів на рік.

Будівництво об'єкту суттєвого впливу на навколишнє середовище та на стан атмосферного повітря не матиме.

Поблизу майданчика будівництва відсутні пам'ятники історії, культури, архітектури, землі рекреаційного та заповідного фонду.

В процесі експлуатації об'єкту негативних впливів на атмосферне повітря не буде, тобто даний об'єкт не порушує екологічного балансу навколишнього середовища, рівень забруднення -допустимий. На водне, геологічне становище навколишнього середовища розміщення даного об'єкта не впливає.

Категорія складності об'єкта.

Можливі наслідки від відмови об'єкту за критеріями загальних вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», згідно з ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва» АЗК на 250 зап./добу на території Мішково-Погоріловської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області відноситься до класу наслідків (відповідальності) ССЗ.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

6. Композиційне рішення.

Операторська АЗК прийнята по індивідуальному проекту.

Категорія виробництва будови та приміщень по вибухово -пожежній і пожежній безпеці прийнята В.

Ступінь вогнестійкості будівлі – III. Клас відповідальності будівлі – II.

Будівля одноповерхова симетрична в плані з габаритними розмірами – 9 x 14,0 м. і висотою приміщень 3,42 - 2,80 м.

В будівлі АЗК розташовані наступні приміщення: операторська з магазином по продажу супутніх товарів, буфет бистрого обслуговування, електрощитова, кімната персоналу (гардеробна з місцем для харчування), душова, підсобне приміщення магазину, приміщення заправників, санвузли, службовий та для відвідувачів, коридор.

Фасад вирішений з урахуванням специфіки таких будівель у сучасних формах.

7. Організація дорожнього руху.

Заїзд на територію АЗК здійснюється з автодороги Н-14 національного значення України, Миколаїв – Бобринець – Кропивницький. Рух автотранспорту по території передбачено в одному напрямку без зустрічних потоків руху автомобілів.

Покриття проїздів, майданчиків та тротуарів, що проектується –асфальтобетонне та з тротуарних бетонних плиток.

Спряження проїзної частини з тротуаром виконується бетонним бортовим каменем.

8. Благоустрій та озеленення території.

В основу організації території АЗК покладено зонування території. А саме запроектовано: зона розміщення АГЗП, АЗК з операторською з приміщеннями сервісного обслуговування пасажирів, визначення місця для встановлення сміттєзбиральних контейнерів, місце для щита з пожежним інвентарем та інше. Територія ділянки під АЗК має проектну огорожу.

Відстані між спорудами АЗК та АГЗП прийняті згідно встановлених протипожежних та санітарних норм. Кришки колодязів інженерних комунікацій в радіусі 50 м від АГЗП повинні бути ущільнені, двома кришками, простір між кришками повинен бути засипаний піском шаром не менше 0,15 м, або ущільнений іншим матеріалом, що виключає проникнення газу в колодязі у випадку його витоків.

Зам. інв. №							
Підпис і дата.							
Інв. № ориг.	1/21						
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	1/21-ДПТ.ПЗ	Лист
							11

Майданчик АЗК підлягає благоустрою. Газони підсипаються родючим ґрунтом шаром 0,15 метрів та засіваються багаторічними травами. Влаштуються квітники. На майданчику встановлюються урни для сміття.

Зовнішнє пожежогасіння передбачено від запроектованих пожежних резервуарів об'ємом 250 м³, розташованих на ділянці та первинними засобами пожежогасіння. Побутові відходи згідно з укладеними договорами з комунальними службами вивозяться на сміттєзвалище для утилізації та захоронення.

Проведення робіт по благоустрою та озелененню території буде сприяти зменшенню шумового навантаження.

9. Організація рельєфу.

Ділянка має спокійний рельєф. Спостерігається загальний ухил території 2.1% в сторону зниження рельєфу місцевості. Вертикальне планування території вирішується з урахуванням існуючих відміток, архітектурно-планувального рішення, організації руху автотранспортних засобів, а також організації поверхневого стоку з території. Система водовідведення – закрита зливово мережа дощової каналізації з приймальними лотками і влаштуванням очисних споруд дощових стоків.

10. Природно-кліматичні умови.

Даний розділ розроблено на підставі:

- ДСТУ-Н Б В.1.1-27:2010 «Будівельна кліматологія»;
- ДБН В.1.2-2:2006 «Навантаження і впливи»;
- Кліматичний кадастр України. Державна метеорологічна служба.

Український науково-дослідницький гідрометеорологічний інститут.

Центральна геофізична обсерваторія. – Київ, 2006р.

В кліматичному відношенні район характеризується помірно-континентальним кліматом з тривалим спекотним літом, короткою малосніжною зимою. В окремі роки сурові морози змінюються тривалими відлигами. Довго тривалість без морозного періоду - 185 днів.

Кількість випадajuчих опадів схильне значними коливаннями як по сезонам, так і в окремі роки. В теплий період випадає 285 мм опадів, в холодний період - 125 мм. Відносна вологість повітря 73%.

Середня із найбільших декадних висот снігового покриву досягає 8 см. І максимальна глибина промерзання ґрунту може досягати 0,8 - 1,0 метри.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.			<i>С. С. С.</i>	04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ			
-------------	--	--	--

Лист
12

Середня річна температура найтеплішого місяця (липня) дорівнює плюс 23,9 С, найхолоднішого (січня) – мінус 2,7 С. Абсолютний максимум температури повітря складає 39,6 С, абсолютний мінімум – мінус 30,8 С. Тривалість періодів з середньою температурою доби:

≤ 80С – 176 днів, середня температура 0,50С;

≤ 100С – 192 днів, середня температура 0,30С;

≥ 210С – 47 днів, середня температура 21,30С.

Переважає напрямок вітрів:

літом - північно-західний;

зимою - північно-східний.

До несприятливих кліматичних умов районна відносяться:

- невідповідність температур, що виявляються в тривалих відлигах, знищуючих сніговий укрив, в літку високі температури повітря при північно-західних вітрах визивають підвищену випаровуваність, пересихання ґрунтів, засухи та опіків рослин;

- недостатня кількість атмосферних опадів, періоди тривалої засухи та зливовий характер дощів не забезпечують нормальний розвиток рослин;

- територія районна знаходиться в умовах несприятливих для накопичення підземних вод.

10.1 Сейсмічні умови.

Відповідно до ДБН В.1.1-12:2014, додаток А (Карта ЗСР 2004-В) максимальна величина коливання земної поверхні в цьому районі сягає 6-ти балів.

Сейсмічність ділянки будівництва відноситься до II категорії за сейсмічними властивостями ґрунтів (500<VS<800).

11. Показники по детальному плану.

Номер п/п	Найменування	Одиниця виміру	Кількість
1	Площа ділянки	га	1.16
2	Площа забудови	м ²	847.34
3	Площа покриття майданчиків, проїздів та тротуарів	м ²	6465.07
4	Потужність АЗК	на/добу	250
5	Площа озеленення	м ²	4134.91
6	Потужність АГЗП	на/добу	100
7	Потужність зарядки автомобілів	на/добу	72

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

Зам.				<i>С. С. С.</i>	04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

Лист

13

12.Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення.

Прогресивні перетворення в світі, виклики глобалізації, розвиток інформаційних та комунікаційних технологій, перехід до ринкової економіки, демографічні зрушення, зміни у сфері зайнятості та охорони здоров'я спричиняють зміну поглядів та ставлення світової, європейської спільноти, урядів держав, неурядових організацій, і найважливіше - українського суспільства до проблем людей з інвалідністю, як носіїв універсального, неподільного, взаємозалежного характеру всіх прав та основних свобод людини, а також необхідності того, щоб ці права були реалізовані без будь яких обмежень та дискримінації.

Забезпечення вільного доступу і можливості переміщення в різних об'єктах громадського користування є важливим фактором подолання безпорадності й ізольованості людей з інвалідністю. Архітектурна доступність, як і доступність в інших сферах, підвищує шанси цих людей знайти роботу, здобути освіту, користуватися громадськими послугами, приймати участь в різних соціальних, культурних, оздоровчих заходах і, таким чином, бути активними членами суспільства, як з соціальної, так і з економічної позиції.

Згідно з ДБН В.2.2-17-2006 «Доступність будинків і споруд для мало мобільних груп населення» проектними рішеннями передбачені заходи доступні для МГН:

- доступність місць цільового відвідування і безперешкодність переміщення всередині будинків і споруд;
- безпека шляхів руху (у тому числі евакуаційних), а також місць проживання, обслуговування і прикладення праці;
- своєчасне отримання МГН повноцінної і якісної інформації, яка дозволяє орієнтуватися в просторі, використовувати обладнання (у тому числі для самообслуговування), отримувати послуги;
- зручність і комфорт середовища життєдіяльності.

Будівництвом АЗК максимально вирішується можливість доступності мало мобільних груп населення людей з інвалідністю.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

						1/21-ДПТ.ПЗ	Лист
	Зам.				04.21р.		14
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата		

13.Водопостачання і каналізування

Джерелом водопостачання передбачається з резервуарів запасу питної та технічної води, які наповнюються з автоцистерн. Господарські та побутові стоки планується відводити на локальні очисні споруди типу «Biotal». Випадково пролиті нафтопродукти при заправці автотранспорту проходять попередню очистку через сепаратор нафтопродуктів типу: SWK6, до складу якого входить відстійник, коалісцентна вставка з фільтрами. Умовно очищені стоки поступають до фільтруючого колодязя. Частина умовно очищених стоків, в теплий період року, буде використовуватись на полив прилеглої території.

Не допускається скидання господарчо-побутових стічних вод в підземні горизонти через свердловини і гірські вироблення, а також забороняється проведення земляних робіт з руйнуванням захисного шару над водоносним горизонтом. Улаштування вигрібної ями – заборонено.

14.Електропостачання.

Електропостачання планується від існуючої електромережі повітряною лінією електропередачі до проектної трансформаторної підстанції та підземним кабелем на території АЗК. Марки та перерізи кабелів передбачається обирати з урахуванням корозії, допустимих струмових навантажень та витрат напруги.

Зовнішнє освітлення території та смуг розгону і накопичення з автодороги передбачається світильниками, які встановлюються на опорах з кронштейнами.

15.Опалення і вентиляція.

Опалення планується електронагрівальними приладами. Проектом передбачається витяжна вентиляція природна та механічна системи.

Розрахунок системи опалення виконується згідно з ДБН В.2.5-67:2013 «Опалення, вентиляція та кондиціонування».

Вентиляція: припливно-витяжна з природним та примусовим спонуканням.

Приплив повітря неорганізований через двері, фрамуги вікон, що відкриваються.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

16.Заходи щодо енергозбереження.

Проектом передбачені, відповідно до вимог діючих нормативних, наступні заходи:

- обладнання пристроїв комерційного обліку електроенергії і управління електроспоживанням;
- перерізи кабелів і проводів вибрані по тривало-допустимому струму у нормальному, аварійному і після аварійному режимах, а також по допустимим відхиленням напруги;
- децентралізоване керування групами світильників з урахуванням зміни природного освітлення
- використання світильників з люмінесцентними лампами та лампами LED;
- використання ЕПРА.

17.Заходи щодо вибухопожежної і пожежної безпеки.


Забезпечення пожежної безпеки на об'єкті досягається шляхом виконання вимог ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», БН В.2.5-20:2018 «Газопостачання», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», НАПБ А.01.001 «Правила пожежної безпеки в Україні» та НАПБ В.01.058-2008/112 «Правила пожежної безпеки для об'єктів зберігання, транспортування та реалізації нафтопродуктів».

Район виїзду пожежно-рятувального підрозділу повинен визначатися по шляху слідування до найбільш віддаленої будівлі або споруди підприємства по дорогах загального користування або проїздах. У разі перевищення довжини вказаного шляху слідування на майданчику підприємства необхідно передбачати додаткові пожежні депо III типу з урахуванням визначених радіусів обслуговування. Радіус виїзду від 1 Державна пожежно-рятувальна ГУ ДСНС України у Миколаївській області (м. Миколаїв, вул. Архітектора Старова, 1/1) до об'єкта становить 6 км, пожежно-рятувальному підрозділу необхідно по дорогах загального призначення проїхати 6 км, згідно з проведеним розрахунком час слідування становить 10 хвилин. Нормативний час слідування підрозділу для сільських населених пунктів та об'єктів за межами населених пунктів становить 20 хв., отже питання забезпечення пожежогасіння об'єкта пожежною технікою забезпечено від наявних пожежно-рятувальних підрозділів.

Проектом електроустаткування передбачаються наступні заходи:

1. Використання пристроїв захисного відключення для контролю стану ізоляції проводів і кабелів;

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

Лист

16

2. Вибір захисних апаратів і переріз проводів, що виключає можливість перегріву елементів електроустановок;
3. Використання кабельних проходок;
4. Використання електрообладнання у вибухобезпечному виконанні;
5. Автоматична сигналізація загазованості.

Забезпечення належної пожежної безпеки досягається шляхом:

- систем зовнішнього пожежогасіння;
- системи пожежної сигналізації;
- системи оповіщення про пожежу та управління евакуацією людей;
- системи передавання тривожних оповіщень;
- забезпечення первинними засобами пожежогасіння.

Категорія виробництва ММС-5-10 по вибухово-пожежній небезпеці –Аз (ДСТУ Б В.1.1-36:2016).

Клас вибуховопожежної небезпеки «2» по ПУЕ.

Категорія і група вибухово – небезпечної суміші–ІА-Т2 ГОСТ 12.1.011-78 (СТ СЭВ 2775-80).

Ступінь вогнестійкості – Ша по ДБН В.1.1-7-2016.

Зовнішнє протипожежне водопостачання АЗК передбачено від 5 пожежних резервуарів номіналом 250 м³, що проектуються на відстані не менше 35 від резервуарів палива та паливозаправних колонок (п. 11.1.6 ДБН Б.2.2-12:2019). Витрата води на зовнішнє пожежогасіння становить 20 л/сек.

Будівлі і споруди розміщено з урахуванням протипожежних відстаней. Наземні споруди розміщено на відстані понад 10 м до дороги, навколо території АЗК передбачено вільну від забудови 10-метрову зону, враховано інші вимоги, визначені ДБН Б.2.2-12:2019. Газозаправний модуль встановлено на відстані більше 20 м до операторської, на відстані понад 40 м до пожежних резервуарів, враховано інші вимоги, визначені ДБН В.2.5-20:2018.

Відповідно до вимог п. 15.3.1 ДБН Б.2.2-12:2019 для пожежних автомобілів передбачено проїзди, виконані з твердого покриття, завширшки не менше ніж 3,5 м.

Питання встановлення конструктивних елементів і обладнання систем та пристроїв протипожежного захисту будуть наведені на наступних етапах розроблення проектної документації для будівництва.

Види, кількість і порядок розміщення первинних засобів пожежогасіння слід передбачати відповідно до вимог «Правил пожежної безпеки в Україні» (НАПБ А.01.001:2017) та «Правил експлуатації та типові норми належності вогнегасників».

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.			<i>С. С. С.</i>	04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

18. Інженерно-технічні заходи цивільного захисту.

Загальні положення.

Інженерно-технічні заходи цивільного захисту (далі - ІТЗ ЦЗ) розроблені на вимогу ДБН Б.1.1-14:2014 «Склад та зміст детального плану населеного пункту».

Матеріали ІТЗ ЦЗ в складі проектної документації складаються із:

- схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту;
- пояснювальної записки до схеми інженерно-технічних заходів цивільного захисту.

Головне завдання ІТЗ ЦЗ при розробленні детального плану полягає у раціональному використанні планувальної та просторової організації території щодо реалізації захисту населення від надзвичайних ситуацій техногенного та природного характеру та дії їх наслідків у мирний час та особливий період.

В зв'язку з тим, що у чинних нормативних документах не визначений зміст та об'єм ІТЗ ЦЗ на мирний час та особливий період, які необхідно розробляти у складі детальних планів територій, у цьому детальному плані реалізуються проектні рішення та вимоги, які можливо застосувати на рівні детального плану території.

Керівники АЗК, в межах своїх повноважень, керуються рішеннями ІТЗ ЦЗ у складі детального плану з метою ефективного захисту населення і територій під час виникнення та ліквідації надзвичайних ситуацій техногенного і природного характеру у мирний час та особливий період.

При розробці ІТЗ ЦЗ враховані вимоги наступних законодавчих та нормативних документів:

- Кодекс цивільного захисту України;
- постанова Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 року № 733 «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 10 березня 2017 р. № 138 «Деякі питання використання захисних споруд цивільного захисту»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 30 жовтня 2013 р. № 841 «Про затвердження Порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій»;
- постанова Кабінету Міністрів України від 19 серпня 2002 р. № 1200 «Порядок забезпечення населення і працівників формувань та спеціалізованих служб цивільного захисту засобами індивідуального захисту, приладами радіаційної та хімічної розвідки, дозиметричного і хімічного контролю»;
- наказ МВС України 10.07.2017р. № 579 «Про затвердження методики планування заходів евакуації»;
- ДБН В.1.2.-4-2019 Інженерно-технічні заходи цивільного захисту;
- ДБН Б.1.1-5:2007 Перша та Друга частина. Склад, зміст, порядок розроблення погодження та затвердження розділу інженерно-технічних

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

Лист

18

заходів цивільного захисту (цивільної оборони) на мирний час (особливий період) у містобудівній документації;

- ДСТУ-Н Б Б.1.1-19 (20):2013 Настанова з виконання розділу інженерно-технічних заходів цивільного захисту (цивільної оборони) у містобудівній документації на мирний час та особливий період;

- ДБН В 2.2.5-97 Будинки і споруди. Захисні споруди цивільного захисту.

Зонування території за вимогами цивільного захисту.

На територію, визначену детальним планом, можуть розповсюджуватись зони надзвичайних ситуацій природного та техногенного характеру, а саме: пожежі, радіаційні аварії на ВП «Южно-Українська АЕС» НАЕК «Енергоатом», стихійні природні явища. Поряд з ділянкою, відносно якої здійснюється проектування потенційно-небезпечних об'єктів відсутні.

За результатами зонування встановлено, що територія визначена детальним планом потрапляє до:

- зони можливих незначних (слабких) руйнувань м. Миколаєва;
- зони можливого небезпечного сильного радіоактивного забруднення м. Миколаєва;
- зони можливого сильного радіоактивного забруднення.

На територію, визначену у детальному плані, інші небезпечні зони визначені ДБН В.1.2-4:2019 не поширюються.

Розрахунок потреби захисних споруд цивільного захисту.

До захисних споруд цивільного захисту належать:

1) сховище - герметична споруда для захисту людей, в якій протягом певного часу створюються умови, що виключають вплив на них небезпечних факторів, які виникають внаслідок надзвичайної ситуації, воєнних (бойових) дій та терористичних актів;


2) протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості;

3) швидкостпороджувана захисна споруда цивільного захисту - захисна споруда, що зводиться із спеціальних конструкцій за короткий час для захисту людей від дії засобів ураження в особливий період.

Для захисту людей від деяких факторів безпеки, що виникають внаслідок надзвичайних ситуацій у мирний час, та дії засобів ураження в особливий період також використовуються споруди подвійного призначення та найпростіші укриття.

Відповідно до вимог керівних документів захист населення міст, не віднесених до груп цивільного захисту, та інших населених пунктів, а також населення, евакуйоване з міст, віднесених до груп цивільного захисту і зон можливих значних руйнувань передбачається у протирадіаційних укриттях група П- 4 з коефіцієнтом захисту $K_z = 200$, надмірним тиском повітряної ударної хвилі 20 кПа.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

Протирадіаційне укриття - негерметична споруда для захисту людей, в якій створюються умови, що виключають вплив на них іонізуючого опромінення у разі радіоактивного забруднення місцевості.

Протирадіаційне укриття повинно приводитись у готовність до використання у термін, що не перевищує 12 год. Системи життєзабезпечення захисної споруди цивільного захисту, споруди подвійного призначення із захисними властивостями захисної споруди цивільного захисту повинні забезпечувати захист осіб, що підлягають укриттю у ній, впродовж не менш як 48 год безперервно.

У межах радіусу збору (500 м) захисні споруди цивільного захисту, які можна використовувати для укриття персоналу відсутні.

Згідно з вимогами п. 1.8 ДБН В 2.2-5-97 для протирадіаційних укриттів приймають місткість 10 чол. і більше. Для укриття персоналу суб'єктів господарювання до 10 осіб, які підлягають укриттю у протирадіаційних укриттях, передбачається пристосовувати під захисні споруди цивільного захисту існуючі, та ті, що проектується приміщення, будівлі, споруди та мережі, будівництво швидкоспоруджуваних захисних споруд цивільного захисту та споруд подвійного призначення.

При чисельності працюючої зміни суб'єкта господарювання 50 чол. і менше допускається будівництво захисних споруд, які забезпечують укриття НПЗ декількох суб'єктів господарювання.

Потреба у протирадіаційних укриттях для працівників малого підприємства може бути забезпечена за рахунок захисних споруд, які розміщені у житловій забудові.

Питання укриття працівників буде вирішуватись під час розроблення проектної документації на будівництво АЗК або в містобудівній документації вищого рівня (Схема планування території Вітовського району, Мішково-Погорілівської ОТГ) при проектуванні захисних споруд для групи підприємств. При реалізації проектних рішень можлива пайова участь у будівництві та утриманні в готовності до використання захисних споруд.

Для вирішення питань щодо укриття населення в захисних спорудах цивільного захисту органи місцевого самоврядування та суб'єкти господарювання завчасно створюють фонд таких споруд.

Фонд захисних споруд — сукупність усіх захисних споруд та інших споруд, що можуть бути використані для укриття населення.

Фонд захисних споруд для працюючих та службовців (найбільшої працюючої зміни) підприємств створюється на території цих підприємств або поблизу них, а для решти населення - у районах житлової забудови.

Створення фонду захисних споруд здійснюється шляхом:

реалізації положень розділів (схем) інженерно-технічних заходів цивільного захисту містобудівної та проектної документації об'єктів будівництва у частині будівництва (пристосування) захисних споруд;

комплексного освоєння підземного простору населених пунктів для розміщення в ньому споруд соціально-побутового, виробничого та господарського призначення, що можуть бути використані для укриття населення як споруди подвійного призначення та найпростіші укриття;

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

обстеження та взяття на облік підземних і наземних будівель і споруд, гірських та інших виробків і підземних порожнин для встановлення можливості їх використання для укриття населення як споруд подвійного призначення та найпростіших укриттів;

будівництва в особливий період швидкостроюваних захисних споруд та найпростіших укриттів.

Здійснення евакуаційних заходів у разі виникнення надзвичайних ситуацій.

Евакуація - організоване виведення чи вивезення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження населення, якщо виникає загроза його життю або здоров'ю, а також матеріальних і культурних цінностей, якщо виникає загроза їх пошкодження або знищення.

Залежно від особливостей надзвичайної ситуації встановлюються такі види евакуації:

- 1) обов'язкова;
- 2) загальна або часткова;
- 3) тимчасова або безповоротна.

Рішення про проведення евакуації на місцевому рівні приймають районні державні адміністрації, відповідні органи місцевого самоврядування. На об'єктовому рівні - керівники суб'єктів господарювання.

У невідкладних випадках керівник робіт з ліквідації наслідків надзвичайної ситуації, а в разі його відсутності - керівник аварійно-рятувальної служби, який першим прибув у зону надзвичайної ситуації, може прийняти рішення про проведення екстреної евакуації населення із зони надзвичайної ситуації або зони можливого ураження.

Згідно з вимогами порядку проведення евакуації у разі загрози виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 30.10.2013 № 841, у разі виникнення надзвичайних ситуацій пов'язаних з аваріями на амікопроводі «Тольятті-Одеса» необхідно здійснювати евакуацію працівників підприємства.

Територія, у межах якої під впливом зміни вітру може виникнути переміщення хмари небезпечних хімічних речовин з небезпечними для людини концентраціями є зоною можливого хімічного забруднення.

Хмара небезпечної хімічної речовини при аварії на амікопроводі «Тольятті - Одеса» УДП «Укрхімтрансаміак» може розповсюджуватись на територію визначену у детальному плані з північної сторони.

Безпечний район - це територія, розташована за межами зон можливого руйнування, хімічного та небезпечного радіоактивного забруднення, катастрофічного затоплення, масових лісових і торф'яних пожеж, зон спостереження навколо атомних енергетичних об'єктів, територій потенційно-небезпечної санітарно-епідеміологічної ситуації, а також районів можливих бойових дій, придатна для розміщення та життєдіяльності евакуйованого населення.

Безпечними районами для евакуації працівників підприємства з видобування корисних копалин у разі аварії на амікопроводі «Тольятті -

Зам. інв. №						
	Підпис і дата.					
Інв. № ориг.	1/21					
	Зам.			<i>С. С. С.</i>	04.21р.	1/21-ДПТ.ПЗ
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	
						Лист
						21

Одеса» УДП «Укрхімтрансміак» є території та населені пункти що знаходяться за межами зони можливого хімічного забруднення та розташовані у південному (м. Миколаїв) і східному (с. Зайчівське Вітовського району) напрямках.

У разі виникнення, або загрози виникнення аварії з викидом у довкілля небезпечних хімічних речовин працівники підприємства з видобування корисних копалин за рішенням місцевих органів виконавчої влади, органів місцевого самоврядування, керівництва об'єкта підлягають обов'язковій терміновій евакуації у безпечні райони.

Конкретне рішення про евакуацію у безпечний район (населений пункт) приймається в залежності від місця виникнення аварії, напрямку руху хмари небезпечної хімічної речовини. Евакуація працівників проводиться у напрямку перпендикулярному до напрямку руху хмари небезпечної хімічної речовини.

Евакуація буде здійснюватись існуючою мережею автомобільних доріг.

Згідно з розрахунками, які виконані згідно Методики прогнозування наслідків вилиття (викиду) небезпечних хімічних речовин при аваріях на промислових об'єктах і транспорті, затвердженої наказом МНС, Мінагрополітики, Мінекономіки, Мінекології від 27.02.2001 № 73/82/64/122 мінімальний час підходу хмари небезпечної хімічної речовини до території визначеній у детальному плані складає 1,2 год.

Більш детальні заходи з евакуації відпрацьовуються у плані евакуації об'єкта згідно з Методики планування заходів з евакуації, затвердженої наказом МВС України від 10.07.2017 № 579.

Забезпечення засобами індивідуального захисту.

Персонал АЗК забезпечується засобами індивідуального захисту органів дихання від бойових отруйних речовин, з розрахунку 1 протигаз і 1 респіратор на 1 особу та додатково 2% від загальної кількості працівників.

Місцем зберігання засобів індивідуального захисту органів дихання пропонується визначити операторську.

Забезпечення оповіщення працівників про загрозу чи виникнення надзвичайних ситуацій.

Оповіщення працівників АЗК організується відповідно до «Положення про організацію оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій та зв'язку у сфері цивільного захисту», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 вересня 2017 р. № 733.

Оповіщення про загрозу виникнення або виникнення надзвичайних ситуацій організується з урахуванням структури державного управління в Україні, максимально прогнозованого характеру і рівня надзвичайних ситуацій. Оповіщення може здійснюватися як централізовано, так і децентралізовано.

За рівнями системи оповіщення поділяються на загальнодержавну автоматизовану систему централізованого оповіщення, територіальні

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

	Зам.				04.21р.
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата

1/21-ДПТ.ПЗ

переліку об'єктів, що належать суб'єктам господарювання, проектування яких здійснюється з урахуванням вимог інженерно-технічних заходів цивільного захисту» та ДБН В.1.2-4:2019 «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту».

19.Зв'язок та сигналізація.

Проектом передбачається телефонний зв'язок та радіомовлення. Для гучномовного оповіщення про роботу АЗК, а також оповіщення про пожежу в операторській передбачається встановлення радіотрансляційного підсилювального комплексу.

Проект мереж телефонізації виконується згідно з технічними умовами від ВАТ «Укртелеком».

20.Висновки та пропозиції.

Земельна ділянка для будівництва АЗК площею 1.16 га, яка знаходиться за межами населеного пункту на території Мішково-Погоріловської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області – можлива та доцільна, враховуючи, що:

Виконуються нормативні вимоги, що до раціонального та ефективного використання землі;

Наявність зручного в'їзду-виїзду до ділянки;

Можливість прокладання додатково-необхідних інженерних мереж до ділянки проектування;

Дане розміщення не протирічить загальній концепції розвитку інфраструктури населеного пункту с. Капустине в цілому.

Функціональна архітектурно – просторова організація ділянки прийнята у відповідності до архітектурно - планувальних особливостей і вимог забудови місцевості, а також з урахуванням проектних пропозицій забудови суміжних територій.

Висновок: Земельна ділянка, що розташована за межами населеного пункту на території Мішково-Погоріловської сільської ради Миколаївського району Миколаївської області, площею 1.16 га для будівництва АЗК на 250 зап./добу задовільнить містобудівним і нормативним вимогам функціонально-планувальної структури будівництва.

Зам. інв. №	
Підпис і дата.	
Інв. № ориг.	1/21

Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата
				<i>С.С.С.</i>	04.21р.

1/21-ДПТ.ПЗ

21. Нормативні документи.

Детальний план території виконано в обсязі, передбаченому у нормативних документах:

- Закон України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
 - Закон України «Про архітектурну діяльність»;
 - «Порядок розроблення містобудівної документації», затверджений Наказом Мінрегіонбуду України № 290 від 16.11.2011 р.;
 - Постанова Кабінету Міністрів України від 20 травня 2009р. №489 «Про затвердження Порядку надання вихідних даних для проектування об'єктів містобудування»;
 - ДБН Б.1.1-14:2012 «Склад та зміст детального плану території»;
 - ДСТУ Б А.2.4-4:2009 «Основні вимоги до проектної та робочої Документації».
 - ДБН А.2.2.1.2003 «Склад і зміст матеріалів оцінки впливів на навколишнє середовище при проектуванні й будівництві підприємств, і споруд»;
 - ДСТУ-Н Б В.1.2-16:2013 «Визначення класу наслідків (відповідальності) та категорії складності об'єктів будівництва»;
- Умовні позначення витримані згідно нормативного документа:
- ДСТУ Б Б.1.1-17:2013 «Умовні позначення графічних документів містобудівної документації».

Містобудівні рішення відповідають нормативним документам:

- ДБН Б.2.2-12:2018 «Планування і забудова території»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій території».

Санітарні норми витримані в обсязі нормативних документів:

- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- Наказ від 17.03.2011 р. № 145 «Державні санітарні норми та правила утримання території населених місць».


Вимоги техногенної та пожежної безпеки витримано згідно НПА:

- ДБН В.1.1-7:2016 Пожежна безпека об'єктів будівництва. Загальні вимоги
- НАПБ А.01.001:2017 «Правила пожежної безпеки в Україні».

При розташуванні будівель і споруд на території ділянки проектування дотримані вимоги таких нормативних документів:

- ДБН В.2.5-20:2018 «Газопостачання»;
- ДБН В.2.2-9:2018 «Будинки і споруди. Громадські будинки та споруди. Основні положення»;
- ДБН В.2.2-23:2009 «Будинки і споруди. Підприємства торгівлі».

22. Заходи щодо реалізації детального плану на етапі від 3 років до 7 років.

Інв. № ориг.	1/21	Підпис і дата.	Зам. інв. №						
				Зм.	Кіл.	Арк.	№ док.	Підпис	Дата
									04.21р.

1/21-ДПТ.ПЗ

Лист 25

Розрахунковий термін реалізації ДПТ – до 7 років.
 Згідно Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності"
 Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях.
 Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету Міністрів України.
 Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства.
 Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.
 Місцевий орган державної влади забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 10 днів з дня його затвердження.
 Детальний план території розглядається і затверджується місцевим органом державної влади протягом 30 днів з дня його подання, а за відсутності затвердженого в установленому цим Законом порядку плану зонування території - відповідною сільською, селищною, міською радою.
 Детальний план території не підлягає експертизі.

22. Проект містобудівних умов та обмежень.

1. Гранично допустима висота будівель - визначається відповідно до ескізних намірів забудови.
2. Максимально допустимий відсоток забудови - визначається відповідно до ескізних намірів забудови.
3. Максимальна допустима щільність населення (для житлової забудови) - не визначається.
4. Відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території» та відповідно до перед проектних розробок з урахуванням спеціалізованих норм - не менше 6 м.
5. Планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) визначається відповідно до ескізних намірів забудови.
6. Мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектуються, до існуючих будинків та споруд – не менш 50 м.
7. Охороні зони інженерних комунікацій - згідно з ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування і забудова території».
8. Вимоги до необхідності проведення інженерно-геологічних

Зам. інв. №						1/21	1/21-ДПТ.ПЗ	Лист
Підпис і дата.						Зм.	Кіл.	Арк.
Інв. № ориг.						Зм.	Кіл.	Арк.
							26	

вишукувань згідно з ДБН А.2.1-1-2008 «Інженерні вишукування для будівництва» - **в умовах будівництва є необхідність проведення.**

9. Вимоги щодо благоустрою (в тому числі щодо відновлення благоустрою): - **передбачити тверде покриття проїздів;**

- **передбачити електричне освітлення території.**

10. Забезпечення умов транспортно-пішохідного зв'язку – **згідно чинного законодавства.**


11. Вимоги щодо забезпечення необхідної кількості місць зберігання автотранспорту - **визначається відповідно до містобудівного розрахунку.**

12. Вимоги щодо охорони культурної спадщини - **у разі виявлення знахідки історичного або археологічного характеру прийняти дії у відповідності до ЗУ «Про охорону культурної спадщини».**

Вимоги щодо створення безперешкодного доступу для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення - **згідно чинного законодавства.**

23. Перелік вхідних даних.

Розпорядження голови Миколаївської районної державної адміністрації Миколаївської області № 48-р від 02.03.2021 року. Про розроблення «Детального плану території забудови земельної ділянки за кадастровим № 4823381700:07:000:0811 Миколаївського району Миколаївської області».

Зам. інв. №							
Підпис і дата.							
Інв. № ориг.	1/21						
Зм.	Кіл.	Арк.	№док.	Підпис	Дата	1/21-ДПТ.ПЗ	Лист 27
	Зам.				04.21р.		