



Цільова регіональна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі та поліпшення житлових умов сільського населення "Власний дім" на 2012-2017 роки

Виконавць Спеціалізована кредитно-фінансова господарська організація "Миколаївська фонд індивідуального житлового

### УМОВИ КРЕДИТУВАННЯ

Позичальниками можуть бути громадяни України, які постійно проживають (або перебувають для постійного проживання), будуть обов'язки кредитування в сільській місцевості і працюють в органах місцевого самоврядування та місцевих органах виконавчої влади, на підприємствах, в установах та організаціях сільського господарства, в особистих селянських господарствах, інших господарських формах у сільській місцевості, що функціонують у сільській місцевості, в соціальній сфері села, а також на підприємствах, в установах та організаціях переробних і обслуговуючих галузей агропромислового комплексу, навчальних закладах, закладах культури, охорони здоров'я та інших, розташованих поза межами району, але у межах області.

Кредит позичальнику надається на строк до 20 років, а молодим сім'ям (подружжя, в якому вік чоловіка та дружини не перевищує 35 років) або неповним сім'ям (мати (батько) віком до 35 років) – до 30 років, з внесеньми за користування ними плати у розмірі 3-х відсотків річних.

За умови наявності у позичальника трьох та більше неповнолітніх дітей він звільняється від внесення плати за користування кредитом.

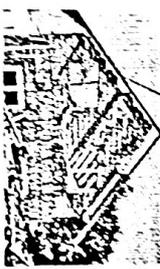
Вік поручителя, як і вік позичальників, повинен бути таким, щоб строк повного виконання зобов'язань за договором поручки та за кредитною угодою припадав на вік до досягнення позичальниками та поручителями пенсійного віку.

Кредит на спорушення інженерних мереж та заходів з енергозбереження надається позичальнику пенсійного віку на граничний строк до 5 років.

### Реконструкція

Гранична сума кредиту: 150 000 грн

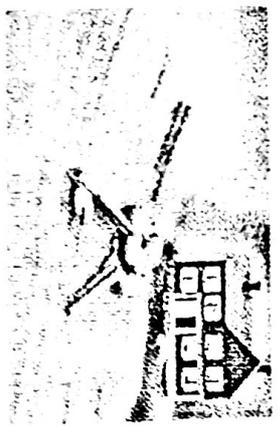
- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту
- ◆ Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
- ◆ Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)
- ◆ Довідка про склад сім'ї (форма 3)
- ◆ Копія свідоцтва про народження дітей
- ◆ Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума ормианого доходу
- ◆ Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (крім випадків придбання жили)
- ◆ Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поручки, договір іпотеки
- ◆ Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла)
- ◆ Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об'єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області)
- ◆ Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки або державний акт на право власності на земельну ділянку
- ◆ Договір з підприємною організацією на реконструкцію або добудову житлового будинку з надвірними приміщеннями підприємними засобами
- ◆ Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на реконструкцію або добудову житлового будинку з надвірними приміщеннями підприємними засобами, погоджена з районним архітектором.
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поручки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом.



### Придбання

Гранична сума кредиту: 200 000 грн

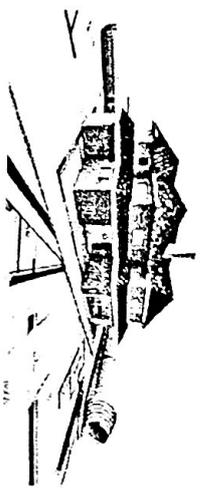
- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування (сільської, селищної ради) про надання кредиту
- ◆ Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
- ◆ Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)
- ◆ Довідка про склад сім'ї (форма 3)
- ◆ Копія свідоцтва про народження дітей
- ◆ Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та сума ормианого доходу
- ◆ Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поручки, договір іпотеки
- ◆ Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного житла)
- ◆ Оцінка вартості нерухомого майна, проведена відповідно до чинного законодавства
- ◆ Заява від продавця про згоду на продаж жителя, що належить йому на праві приватної власності, із зазначенням погодженої з покупцем - позичальником кредити ціни
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поручки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом.



## Нове будівництво

Гранична сума кредиту: 300 000 грн

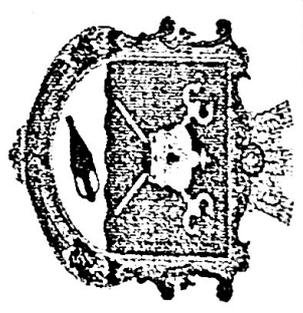
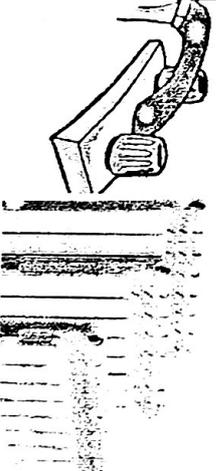
- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування (Сільської, селищної ради) про надання кредиту
- ◆ Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
- ◆ Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)
- ◆ Довідка про склад сім'ї (форма 3)
- ◆ Копія свідоцтва про народження дітей
- ◆ Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та суму отриманого доходу
- ◆ Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (фрм випадків придбання жителя)
- ◆ Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поручки, договір іпотеки
- ◆ Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного жителя)
- ◆ Дозвіл (декларація, повідомлення) на/ про початок виконання будівельних робіт з Інспекції архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області (після завершення будівництва - надання документів, які підтверджують введення об'єкта, завершеного будівництвом, в експлуатацію Інспекцією архітектурно-будівельного контролю Миколаївської області)
- ◆ Витяг з рішення органу місцевого самоврядування про виділення земельної ділянки або державний акт на право власності на земельну ділянку
- ◆ Договір з підрядною організацією на нове будівництво підрядним способом
- ◆ Проектно-кошторисна документація (будівельний паспорт) на спорудження або добудову житлового будинку з надвірними присобними приміщеннями, погоджена з районним архітектором.
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поручки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом.



Спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій (газифікація, водо-постачання, електропостачання) - заходи з енергозбереження.

Гранична сума кредиту на енергозбереження: 100000 грн.  
Гранична сума кредиту на інженерні мережі: 50000 грн.

- ◆ Клопотання органу місцевого самоврядування (Сільської, селищної ради) про надання кредиту
- ◆ Оригінал і копія паспорта громадянина України (чоловіка та дружини)
- ◆ Оригінал і копія довідки про присвоєння ідентифікаційного номера у разі її наявності (чоловіка та дружини)
- ◆ Документи, необхідні для визначення рівня платоспроможності позичальника (довідка про доходи позичальника і членів його сім'ї, одержані за попередні 6 місяців, та/або довідка, видана органом місцевого самоврядування, про ведення особистого селянського господарства. Для фермерів та підприємців – довідка про доходи за останні 6 місяців, завірена податковим органом.
- ◆ Документи, що підтверджують статус осіб, на яких поширюється дія пунктів 19 і 20 частини першої статті 6 та абзацу четвертого пункту 1 статті 10 Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту» (у разі наявності).
- ◆ Довідку про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи (у разі наявності)
- ◆ Довідка про склад сім'ї (форма 3)
- ◆ Копія свідоцтва про народження дітей
- ◆ Довідка про наявність (відсутність) земельної ділянки (паю), її розмір та суму отриманого доходу
- ◆ Копія документа, що підтверджує право власності чи користування земельною ділянкою (фрм випадків придбання жителя)
- ◆ Документи, що засвідчують забезпечення зобов'язань позичальника: договір поручки, договір іпотеки
- ◆ Довідка, видана органом, що здійснює державну реєстрацію прав на нерухоме майно про наявність (або відсутність) приватного жителя)
- ◆ Договір з підрядною організацією на заходи з енергозбереження, спорудження інженерних мереж та підключення їх до існуючих комунікацій підрядним способом
- ◆ Проектно-кошторисна документація, погоджена з районним архітектором, на спорудження інженерних мереж і підключення їх до існуючих комунікацій, заходи з енергозбереження (залежно від виду кредиту), а у разі стандартного призначення до інженерних мереж – договір на надання послуги стандартного призначення.
- ◆ Для забезпечення повернення кредиту оформлюється договір поручки або договір іпотеки, посвідчений нотаріусом.



Спеціалізована  
кредитно-фінансова  
господарська організація

«Миколайвський обласний фонд  
підтримки індивідуального  
житлового будівництва  
на селі»



М. Миколайв  
вул.Робоча 2-А, офіс 508  
Тел./факс: (0512) 56-34-22,  
з 8-00 до 17-00  
ел. пошта: [skfbo.mk@ukr.net](mailto:skfbo.mk@ukr.net)